ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
вул. Миколая Коперника, 1, м. Тернопіль, 46001 тел.: **(0352)52 58 48** e-mail: **gkge@ukr.net**
web: **ternopilcity.gov.ua**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Тернопільської міської ради
«Про внесення змін до Порядку проведення ремонтів житлового фонду на умовах співфінансування на території Тернопільської міської територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття рішення зумовлена потребою забезпечення безперебійного функціонування інженерних систем багатоквартирних будинків під час аварійних та планових відключень електроенергії.

У зв'язку із необхідністю підвищення енергетичної стійкості житлового фонду виникла потреба передбачити механізм фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та управителів на придбання резервних джерел електропостачання (генераторів, інверторів, акумуляторних батарей та іншого обладнання).

Запропоновані зміни також передбачають можливість участі у програмі будинків незалежно від терміну їх експлуатації, що дасть змогу охопити ширше коло багатоквартирного житлового фонду громади.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є створення додаткових умов для забезпечення енергонезалежності багатоквартирних будинків Тернопільської міської територіальної громади шляхом надання фінансової підтримки на умовах співфінансування.

Основними завданнями є:

- забезпечення роботи ліфтового господарства, насосного обладнання, індивідуальних теплових пунктів та інших життєво важливих інженерних систем будинків під час відключення електроенергії;
- підвищення рівня безпеки і комфортності проживання мешканців;
- стимулювання співвласників до участі у реалізації заходів з енергетичної стійкості житлового фонду;

Сертифікат:
3FAA9288358EC003040000009E913300E1DCDC00
Підписувач:
Мокляк Вячеслав Іванович
Дійсний з 18.12.2024 11:55:16 по 18.12.2026 11:55:16

Тернопільська міська рада
№ 1402/15.4
від 22.10.2026 12:13

- залучення коштів співвласників для реалізації проєктів на умовах співфінансування.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується внести зміни до Порядку проведення ремонтів житлового фонду на умовах співфінансування на території Тернопільської міської територіальної громади шляхом доповнення таблиці розділу 4 «Фінансове забезпечення» новим видом заходів:
«Надання фінансової підтримки на відшкодування витрат на придбання резервних джерел електропостачання для багатоквартирного будинку (генератори, інвертори, акумуляторні батареї тощо) під час відключень електроенергії».

Для реалізації зазначеного заходу пропонується встановити співвідношення фінансування:

- кошти бюджету громади – 60 %;
- кошти співвласників, ОСББ, управителів та інших джерел – 40 %.

При цьому обсяг фінансування з бюджету громади для одного багатоквартирного будинку не може перевищувати 500 тис. грн.

Також передбачається застосування зазначеного заходу без врахування обмеження щодо терміну експлуатації багатоквартирного будинку, визначеного розділом 1 «Вступ» Порядку.

4. Нормативно-правове регулювання

Правовою підставою для прийняття рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Відомості про наявність у проєкту рішення інформації про фізичну особу (персональних даних)

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (персональних даних).

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення здійснюватиметься в межах коштів, передбачених у бюджеті Тернопільської міської територіальної громади на відповідний бюджетний рік та Програмою розвитку житлово-комунального господарства.

Фінансування заходів здійснюватиметься на умовах співфінансування: 60% за рахунок коштів бюджету громади та 40% за рахунок коштів співвласників, ОСББ, управителів та інших не заборонених законодавством джерел.

7. Очікувані соціально-економічні та інші наслідки прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить:

- підвищити енергетичну стійкість багатоквартирних будинків;
- забезпечити належне функціонування інженерних систем під час перебоїв з електропостачанням;

Сертифікат:
3FAA9288358EC003040000009E913300E1DCDC00
Підписувач:
Мокляк Вячеслав Іванович
Дійсний з 18.12.2024 11:55:16 по 18.12.2026 11:55:16

Тернопільська міська рада
№ 1402/15.4
від 22.10.2026 12:13

- покращити умови проживання мешканців багатоквартирних будинків;

- залучити кошти співвласників до реалізації заходів із забезпечення енергонезалежності житлового фонду;

- підвищити рівень безпеки та надійності експлуатації житлового фонду громади.

Начальник управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Вячеслав МОКЛЯК

Сертифікат:
3FAA9288358EC003040000009E913300E1DCDC00
Підписувач:
Мокляк Вячеслав Іванович
Дійсний з 18.12.2024 11:55:16 по 18.12.2026 11:55:16

Тернопільська міська рада
№ 1402/15.4
від 22.10.2026 12:13