ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Тернопільської міської ради
«Про внесення змін до рішення міської ради
від 05.01.2011 №6/4/51 «Про затвердження положень
про виконавчі органи міської ради»
(зміни до Положення про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради)

Чинна редакція	Запропонована редакція
1.Загальні положення 1.3.Відділ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства розвитку громад та територій України, а також ДІАМ, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015, Політикою у сфері якості виконавчих органів Тернопільської міської ради, Настановою у сфері якості Тернопільської міської ради та цим положенням.	**1.Загальні положення** 1.3.Відділ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами **Міністерства з відновлення, інфраструктури та транспорту України**, а також ДІАМ, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015, Політикою у сфері якості виконавчих органів Тернопільської міської ради, Настановою у сфері якості Тернопільської міської ради та цим положенням.
3.Функції Відділу 3.3. Здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах відповідних населених пунктів;	**3.Функції Відділу** 3.3. Здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, **розташованих у межах міста Тернопіль;**
4. Посадові особи Відділу для виконання покладених на них завдань під час перевірки мають право: 4.1.Безперешкодного доступу до місця будівництва об'єкта та до прийнятих в експлуатацію об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню; 4.2. Складати протоколи про вчинення правопорушень та акти перевірок, накладати штрафи відповідно до закону; 4.3. У разі виявлення порушення вимог	**4. Повноваження посадових осіб Відділу державного архітектурно будівельного контролю під час проведення перевірки:** **4.1. Безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів.** 4.2. Складати вимоги документів/відомостей, протоколи, акти перевірок, акти про недопущення та накладати штрафи відповідно до закону. 4.3. У разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної

Сертифікат:
04AF212836405D9904000000BF372A0077C6F300
Підписувач:
Онищук Анатолій Васильович
Дійсний з 13.07.2026 9:10:20 по 13.07.2028 9:10:20

Тернопільська міська рада
№ 263/27
від 05.11.2026 15:32

законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: -усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; -зупинення підготовчих та будівельних робіт; 4.4. Проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у випадках, передбачених законодавством, паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації; 4.5. Проводити згідно із законодавством перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, будівельних норм і правил; 4.6. Залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій; 4.7. Отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю; 4.8. Вимагати у випадках, передбачених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів	діяльності, будівельних норм і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: - усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил; **- заборони експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;** - зупинення підготовчих та будівельних робіт. **4.4. Проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації.** **4.5. Проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством.** **4.6. Залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій, а також у разі необхідності інших осіб.** **4.7. Одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного**

Сертифікат:
04AF212836405D9904000000BF372A0077C6F300
Підписувач:
Онищук Анатолій Васильович
Дійсний з 13.07.2026 9:10:20 по 13.07.2028 9:10:20

Тернопільська міська рада
№ 263/27
від 05.11.2026 15:32

і конструкцій; 4.9. Забороняти за вмотивованим письмовим рішенням керівника відділу експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, не прийнятих в експлуатацію; 4.10. Здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки; 4.11. Здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об’єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації. 4.12. Даний перелік є вичерпним.	**контролю.** **4.8. До початку здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю мають право витребовувати документи та інші матеріали від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, необхідні для встановлення суб’єкта містобудування та/або здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.** **4.9. Вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.** **4.9. Забороняти за вмотивованим письмовим рішенням - приписом експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.** **4.10. Здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.** **4.11. Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством, дотримуватися ділової етики у взаємовідносинах із суб'єктами господарювання та фізичними особами, ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю, зокрема за допомогою електронного кабінету, у строки, передбачені законодавством, за письмовим зверненням суб'єкта містобудування надавати консультативну допомогу у здійсненні державного архітектурно-будівельного контролю, зокрема за допомогою електронного кабінету;** **4.12. Зобов'язані надсилати повідомлення про проведення перевірки суб’єкту містобудування, щодо якого здійснюється**

Сертифікат:
04AF212836405D9904000000BF372A0077C6F300
Підписувач:
Онищук Анатолій Васильович
Дійсний з 13.07.2026 9:10:20 по 13.07.2028 9:10:20

Тернопільська міська рада
№ 263/27
від 05.11.2026 15:32

	державний архітектурно-будівельний контроль, через електронний кабінет та/або за допомогою засобів електронних комунікацій, та/або поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення, про що робиться запис у відповідному документі, або вручати особисто під розписку керівнику суб'єкта містобудування чи його уповноваженій особі із зазначенням дати початку та дати закінчення перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку; **4.13. Зобов'язані розміщувати на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради інформацію про проведення позапланової перевірки в день її початку та надсилати повідомлення про проведення позапланової перевірки.** **4.14. Даний перелік є вичерпним.**
5.2.Начальник Відділу: 5.2.4. Організовує та контролює виконання у Відділі Конституції та законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів Мінрегіону, ДІАМ, рішень органів та посадових осіб місцевого самоврядування; 5.2.13. Даний перелік є вичерпним.	**5.2.Начальник Відділу:** 5.2.4. Організовує та контролює виконання у Відділі Конституції та законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів **Мінрозвитку**, ДІАМ, рішень органів та посадових осіб місцевого самоврядування; **5.2.13. Здійснює розгляд справ про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.** **5.2.14. Накладає штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.** **5.2.15.Дотримується вимог Закону України «Про захист персональних даних» стосовно поширення відомостей про особу що охороняються Законом України «Про захист персональних даних» і стали відомі під-час виконання службових повноважень, Закону України «Про доступ до публічної інформації» стосовно поширення інформації з обмеженим доступом** **5.2.16. Даний перелік є вичерпним.**

В.о. начальника відділу Анатолій ОНИЩУК

Ірина МИКИТОВИЧ +380674473617

Сертифікат:
04AF212836405D9904000000BF372A0077C6F300
Підписувач:
Онищук Анатолій Васильович
Дійсний з 13.07.2026 9:10:20 по 13.07.2028 9:10:20

Тернопільська міська рада
№ 263/27
від 05.11.2026 15:32