



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань містобудування

ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ
постійної комісії міської ради з питань містобудування за 2022 рік

Постійна комісія міської ради з питань містобудування створена згідно рішення міської ради від 18.11.2020 №8/1/4 Про утворення постійних комісій Тернопільської міської ради VIII скликання.

До складу постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та екології входить 6 депутатів міської ради:

Голова комісії – Редьква Назарій Михайлович

Члени комісії:

Головко Мар'яна Василівна

Грицишин Андрій Антонович

Россомаха Олександр Володимирович

Смакоуз Юрій Георгійович

Шатарський Артур Яремович

В своїй роботі комісія керувалась Законами України, Статутом громади, Регламентом Тернопільської міської ради та Положенням про постійні комісії Тернопільської міської ради. Комісія, виконуючи свої функції та діючи згідно з Положенням:

- 1) Бере участь у підготовці питань про стан і розвиток архітектури, будівництва в Тернопільській міській територіальній громаді.
- 2) Бере участь у реалізації державної політики, політики міської ради з питань архітектури, будівництва та розвитку громади.
- 3) Бере участь у розробці та вдосконаленні міських містобудівних програм, Генерального плану міста, Плану зонування території, Детальних планів забудови територій громади, іншої містобудівної документації.
- 4) Попередньо розглядає відповідні розділи і показники проектів програм соціально-економічного розвитку та бюджету громади, звітів про їх виконання, вносить до них зауваження і пропозиції.
- 5) Вносить пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів на території громади, розглядає інвестиційні містобудівні програми, пропозиції і бізнес-плани юридичних осіб щодо розвитку окремих територій та будівництва об'єктів архітектури.
- 6) Бере участь у розгляді пропозицій щодо встановлення та зміни меж території громади.
- 7) Розглядає висновки щодо затвердження у встановленому законом порядку меж території громади, в межах повноважень, координує діяльність суб'єктів містобудування щодо узгодження територіального розвитку громади.
- 8) Розглядає проекти рішень ради з питань будівництва.
- 9) Готує рекомендації щодо будівництва, реконструкції та ремонту житлових та нежитлових будівель в громаді за рахунок бюджетних коштів.
- 10) Ініціює розгляд питань щодо виділення бюджетних коштів на будівництво, реконструкцію, ремонт житла і нежитлових приміщень в громаді.
- 11) Ініціює вилучення неосвоєних земельних ділянок, відведених для будівництва, перегляд раніше прийнятих, але не виконаних рішень міської ради з питань надання земельних ділянок для будівництва.

- 12) Бере участь у розробці заходів з охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування.
- 13) Залучає спеціалістів органів державної виконавчої влади, установ, організацій (за погодженням з керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції комісії.
- 14) Має право одержувати від місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій громади документи, матеріали та інформацію, необхідні для розгляду їх на комісії.
- 15) Бере участь у формуванні концепції розміщення об'єктів зовнішньої реклами, подає пропозиції до регуляторних актів у сфері зовнішньої реклами.

В 2022 році відбулось 12 засідань, під час яких членами комісії розглянуто 177 питань та сформовано висновки й пропозиції до них.

Одними з найважливіших питань, що розглядалися комісією були:

- Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план с.Плесківці Тернопільської міської територіальної громади»
- Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план с.Глядки Тернопільської міської територіальної громади»
- Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план с.Іванківці Тернопільської міської територіальної громади»
- Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель
- Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайони «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»)»
- Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план с.Городище Тернопільської міської територіальної громади»
- Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план с.Носівці Тернопільської міської територіальної громади»
- Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» в м.Тернополі»
- Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території, що межує з земельною ділянкою полігону твердих побутових відходів (кад. ном. 6122685400:01:001:1335) за межами населеного пункту села Малашівці Тернопільської міської територіальної громади»
- Про розгляд звернення щодо погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення родовищ корисних копалин місцевого значення

Голова комісії

Назарій РЕДЬКВА