

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 8

15.12.2022р.

м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція «Будівництво індивідуального житлового будинку(із знесенням існуючих будівель та споруд) за адресою місто Тернопіль, вул.Броварна, 29»

Замовник: Сухарський В.,Ветров С.

Розробник: ГАП Джула О.

2. Проектна пропозиція «Реконструкція власної будівлі за адресою місто Тернопіль, вул.В.Симоненка, 2а»

Замовник: Якимчук Ю.

ПРОТОКОЛ № 8/22
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

15.12.2022 р.

- | | |
|-----------------------|---|
| Марія СОЛОНІНА | - начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради; |
| Леся БУДІЙ | - заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради; |
| Ярослав РУЦЬКИЙ | - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради; |
| Анатолій
ВОДОП'ЯН | - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України; |
| Ігор ГОРДІЙ | - головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег ГОЛОВЧАК | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Володимир
ХАРЧЕНКО | - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України; |
| Василь БУДЗИК | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Михайло
ГОРІШНИЙ | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради; |
| Микола ЛИСАК | - головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| Ярослав
ПЕЛЕХАТИЙ | - головний спеціаліст відділу культури, охорони культурної спадщини управління культури, охорони культурної спадщини та туризму Тернопільської ОДА; |
| Олег ФАРИНА | - директор ТОВ «Промбудпроект»; |
| Євген ВАВРІН | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег Матвіїв | - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| Ігор ГРЕСА | - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |

Присутні:

- | | |
|-----------|---|
| М.КОРОЛЮК | - управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР; |
| О.ДЖУЛА | - архітектор; |
| Ю.ЯКИМЧУК | - замовник |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція «Будівництво індивідуального житлового будинку (із знесенням існуючих будівель та споруд) за адресою місто Тернопіль, вул. Броварна, 29». Замовник: Сухарський В., Ветров С. Розробник: ГАП Джула О.
2. Проектна пропозиція «Реконструкція власної будівлі за адресою місто Тернопіль, вул. В. Симоненка, 2а». Замовник: Якимчук Ю.

Зі вступним словом виступила заступник голови архітектурно-містобудівної ради – начальник відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру Марія Солоніна, ознайомила присутніх з порядком денним, регламентом роботи містобудівної ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали ГАПа Олега Джулу, який представив проектну пропозицію: «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою місто Тернопіль, вул. Броварна, 29». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцезнаходженням проектного об'єкта, його техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним рішенням.

Виступили:

Василь Будзик, Олег Фарина, Марія Солоніна, Ігор Гордій, Володимир Харченко, Ярослав Пелехатий щодо забудови даної території: особливостей місцезнаходження земельної ділянки, відсотка забудови, щодо висотності проектного об'єкта.

Марія Солоніна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради узагальнила зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

Вирішили:

Проектну пропозицію: «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою місто Тернопіль, вул. Броварна, 29» взяти до відома, погодити дану проектну пропозицію з рекомендацією для подальшого опрацювання з урахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

2. По другому питанню порядку денного слухали Юрія Якимчука - замовника проектною пропозиції, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція власної будівлі торгівельного призначення за адресою місто Тернопіль, вул. В. Симоненка, 2а». Ознайомив присутніх про причини відсутності розробника проектною пропозиції та щодо можливості безпосередньо, як замовнику, ознайомити присутніх із намірами забудови земельної ділянки, наданої в користування; з існуючою містобудівною ситуацією, місцезнаходженням проектного об'єкта та його об'ємно-планувальним рішенням.

Виступили:

Олег Головчак, Ігор Гордій, Василь Будзик, Ярослав Пелехатий, Анатолій Водоп'ян, Марія Солоніна, Михайло Горішний щодо забудови даної території: дотримання вимог чинних норм при проектуванні, щодо відсотка забудови території, визначення

функціонального призначення проектного об'єкту, його висотності; щодо об'ємно-планувального рішення.

Микола Лисак – щодо дотримання вимог пожежної безпеки при проектуванні: передбачити дотримання протипожежних відстаней (розривів) до сусідніх будівель, визначених чинними нормами; щодо обов'язковості передбачення укриття.

Марія Солоніна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради узагальнила зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

Вирішили:

Проектну пропозицію: «Реконструкція власної будівлі торгівельного призначення за адресою місто Тернопіль, вул. В. Симоненка, 2а» взяти до відома з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

Заступник голови ради

Секретар



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "MS", located above the name of the deputy head of the council.

Марія Солоніна

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "LB", located above the name of the secretary.

Леся Будій