

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 6

25.10.2023р.

м. Тернопіль

Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Торговиця в м. Тернополі»

Замовник: ТОВ «ІНВЕСТ АГРОТЕРН»

Розробник: ФОП Василь Кузюк

ПРОТОКОЛ № 6/23

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

26. 10.2023 р.

- Марія СОЛОНІНА - начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради;
- Леся БУДІЙ - заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради;
- Вадим ЗАХАРЧУК - заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- Олег ГОЛОВЧАК - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Анатолій ВОДОП'ЯН - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;
- Олег ФАРИНА - директор ТОВ «Промбудпроект»;
- Ігор ГОРДІЙ - головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України;
- Євген ВАВРІН - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Володимир ХАРЧЕНКО - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України;
- Микола ЛИСАК - головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
- Вячеслав МОКЛЯК - заступник начальника управління - начальник відділу експлуатації інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології ТМР;
- Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА;
- Марина ЯГОДИНСЬКА - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури Тернопільської ОДА

Запрошені:

- Н.ДИВАК – завідувач сектору управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР.
- В.КУЗІЮК – архітектор

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Торговиця в м. Тернополі».

Замовник: ТОВ «ІНВЕСТ АГРОТЕРН».

Розробник: ФОП Василь КУЗІЮК.

Зі вступним словом виступив заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру Вадим Захарчук, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи архітектурно-містобудівної ради. На порядку денному одне питання - Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Торговиця в м. Тернополі». Інших пропозицій у членів архітектурно-містобудівної ради не було.

Відповідно до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради архітектор Василь Кузюк представив проектну пропозицію «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Торговиця в м. Тернополі».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією: щодо місця розташування земельної ділянки, її цільового та функціонального призначення та відповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації; ознайомив з архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту; його функціональним призначенням, ТЕП; вирішення питання транспортно-пішохідних зв'язків і т.п.

ВИСТУПИЛИ:

Вадим Захарчук, Олег Головчак, Марія Солоніна - щодо відсотку забудови земельної ділянки з дотриманням вимог чинних будівельних норм, пожежної безпеки при проектуванні: передбачити дотримання протипожежних та побутових відстаней (розривів) до сусідніх будівель, визначених чинними нормами; щодо обов'язковості передбачення сховища; забезпечення виконання вимог ІТЗ ЦЗ.

Ігор Гордій – щодо врахування інсоляції до суміжних будинків; дотримання побутових розривів при проектуванні; вирішення питання пожежного проїзду; щодо дотримання пожежних норм та вирішення питання цивільного захисту населення.

Олег Головчак, Ігор Гордій, Анатолій Водоп'ян – щодо об'ємно-планувального рішення проектного об'єкту - комплексного підходу до проектування, необхідності додаткового вирішення посадки об'єкту з врахуванням особливості місця його розташування на розі магістральних вулиць, в т.ч що стосується питання завантаження та обслуговування даної території.

Вадим Захарчук узагальнив усі пропозиції та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Торговиця в м. Тернополі» взяти до відома, допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, а саме рекомендувати: допрацювати об'ємне вирішення фасаду, з врахуванням кута огляду у відповідності до його місця розташування в сформованій існуючій містобудівній ситуації; привести проектний об'єкт до вимог будівельних норм та правил, з дотриманням побутових та пожежних розривів до існуючої забудови та повторно подати проектні матеріали на розгляд у робочому порядку.

В.о. голови ради

Секретар ради



Вадим ЗАХАРЧУК

Леся БУДІЙ