

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 5

08.09.2023р.

м. Тернопіль

1.Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісних приміщень за адресою вул. 15 Квітня - вул. Київська в м. Тернополі»

Замовник: ТОВ «Українська торгова компанія»

Розробник: ФОП Вікторія Боженко

2.Проектна пропозиція «Реконструкція з добудовою складу-магазину за адресою проспект Степана Бандери,47 в м. Тернополі»

Замовник: Анатолій Демид

Розробник: ТОВ «Проект груп»; архітектор Володимир Черкас

3.Проектна пропозиція «Будівництво ритуального будинку монастиря Матері Божої Неустанної Помочі м. Тернопіль, Львівської Провінції ЧНІ УГКЦ за адресою бульвар Данила Галицького, 1А в м. Тернополі»

Замовник: Релігійна організація «Монастир Матері Божої Неустанної Помочі Львівської Провінції Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української Греко-Католицької Церкви»

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат»

4.Проектна пропозиція «Реконструкція навчального корпусу №4 під корпус навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури за адресою вул. Березанська, 2А в м. Тернополі»

Замовник: ЗУНУ

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат»

5.Проектна пропозиція «Будівництво складу з проведенням реконструкції адміністративного будинку, адміністративно-складських будівель та ремонтно-механічної майстерні під логістичний комплекс за адресою вул. Текстильна, 24 в м. Тернополі»

Замовник: ТОВ «АНТ»

ПРОТОКОЛ № 5/23

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

08. 09.2023 р.

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Марія СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради; |
| Леся БУДІЙ | - | заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради; |
| Вадим ЗАХАРЧУК | - | заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Олег ГОЛОВЧАК | - | головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег ФАРИНА | - | директор ТОВ «Промбудпроект»; |
| Ігор ГОРДІЙ | - | головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України; |
| Євген ВАВРІН | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Іван КІПШ | - | архітектор; |
| Олег МАТВІЇВ | - | заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| Михайло ГОРІШНИЙ | - | начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради; |
| Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ | - | заступник начальника управління, начальник відділу захисту довкілля та природних ресурсів Тернопільської області (представник Надія ВОЙТОВИЧ) |
| Василь БУДЗИК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Микола ЛИСАК | - | відділ цивільного захисту Тернопільського районного управління ГУ ДСНС України у Тернопільській області; -- |
| Ігор ГРЕСА | | начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |

Вячеслав МОКЛЯК	заступник начальника управління - начальник відділу експлуатації інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології ТМР;
Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ	головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА;
Марина ЯГОДИНСЬКА	директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури Тернопільської ОДА

Запрошені:

Н.ДИВАК	управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР.
В.БОЖЕНКО	архітектор;
В.ЧЕРКАС	архітектор;
Д.КОНЬКОВА	представник замовника

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісних приміщень за адресою вул. 15 Квітня - вул. Київська в м. Тернополі». Замовник: ТОВ «Українська торгова компанія». Розробник: ФОП Вікторія Боженко.
2. Проектна пропозиція «Реконструкція з добудовою складу-магазину за адресою проспект Степана Бандери, 47 в м. Тернополі». Замовник: Анатолій Демид. Розробник: ТОВ «Проект груп»; архітектор Володимир Черкас.
3. Проектна пропозиція «Будівництво ритуального будинку монастиря Матері Божої Неустанної Помочі м. Тернопіль, Львівської Провінції ЧНІ УГКЦ за адресою бульвар Данила Галицького, 1А в м. Тернополі». Замовник: Релігійна організація «Монастир Матері Божої Неустанної Помочі Львівської Провінції Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української Греко-Католицької Церкви». Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат»
4. Проектна пропозиція «Реконструкція навчального корпусу №4 під корпус навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури за адресою вул. Бережанська, 2А в м. Тернополі». Замовник: ЗУНУ. Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат».
5. Проектна пропозиція «Будівництво складу з проведенням реконструкції адміністративного будинку, адміністративно-складських будівель та ремонтно-механічної майстерні під логістичний комплекс за адресою вул. Текстильна, 24 в м. Тернополі». Замовник: ТОВ «АНТ». Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат»

Зі вступним словом виступив заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру В. Захарчук, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи містобудівної ради. Звернувся до розробників проектних пропозицій щодо порядку представлення матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

По першому питанню.

Архітектор Вікторія Боженко представила проектну пропозицію «Будівництво торгово-офісних приміщень за адресою вул. 15 Квітня - вул. Київська в м. Тернополі». Ознайомила присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту, його місцем розташування, про передумови ведення даного проектування та особливостей підходу до об'ємно-планувального вирішення даної будівлі: щодо поверховості, функціонального призначення, ТЕП і т.д.

ВИСТУПИЛИ:

Микола Лисак - щодо дотримання вимог пожежної безпеки при проектуванні: передбачити дотримання протипожежних відстаней (розривів) до сусідніх будівель, визначених чинними нормами; щодо обов'язковості передбачення укриття.

Вадим Захарчук – щодо площі забудови; розрахунку площі території на облаштування парковки.

Марія Солоніна – щодо існуючих об'єктів на даній території, вирішення їх зносу у правовому полі.

Ігор Гордій – щодо вирішення питання кута видимості на перехресті магістральних вулиць 15 Квітня - Київська при проектуванні даного об'єкта; узгодження зі службою патрульної поліції; та ДСНС щодо дотримання пожежних норм та цивільного захисту населення.

Василь Будзик – щодо вирішення питання пожежних об'їздів.

О.Головчак, В.Будзик, І.Гордій, М.Солоніна, М.Горішний – щодо об'ємно-планувального вирішення проектного об'єкту, відповідності містобудівній документації, щодо комплексного підходу до проектування, в т.ч що стосується благоустрою, облаштування стоянок, питання завантаження та обслуговування даної території; щодо вирішення питання забезпечення робочими місцями підприємців.

Вадим Захарчук узагальнив усі пропозиції та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради,

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію «Будівництво торгово-офісних приміщень за адресою вул. 15 Квітня - вул. Київська в м. Тернополі» взяти до відома, допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради та повторно подати на розгляд в робочому порядку.

По другому питанню слухали архітектора Володимира Черкаса, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція з добудовою складу-магазину за адресою проспект Степана Бандери,47 в м. Тернополі».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним рішенням об'єкту, з врахуванням існуючої забудови.

ВИСТУПИЛИ:

Василь Будзик – щодо існуючої ситуації що стосується реконструкції об'єкта, його планувальні характеристики.

Вадим Захарчук – щодо вирішення питання реконструкції представленого об'єкта у правовому полі, який розташований на земельній ділянці, що перебуває у спільному користуванні двох орендарів у рівних частках.

М.Солоніна, І.Гордій, М.Лисак, В.Будзик – щодо передбачення додаткових ліфтів, в т.ч. – протипожежних, щодо ширини сходових кліток, у відповідності з чинними будівельними нормами; щодо відповідності назви об'єкта до його функціонального призначення, згідно

державного класифікатора; щодо наявності укриття(для відвідувачів та працівників); щодо об'ємного вирішення проектного об'єкта.

Вадим Захарчук узагальнив усі пропозиції та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради,

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію: «Реконструкція з добудовою складу-магазину за адресою проспект Степана Бандери,47 в м. Тернополі» взяти до відома; прийняти за основу; погодити з врахуванням пропозицій та зауважень членів містобудівної ради, зокрема що стосується назви об'єкта: передбачається реконструкція з надбудовою; вирішення питання укриття; питання щодо спільного користування земельною ділянкою.

По третьому питанню слухали архітектора Василя Будзика, який представив проектну пропозицію: «Будівництво ритуального будинку монастиря Матері Божої Неустанної Помочі м. Тернопіль, Львівської Провінції ЧНІ УГКЦ за адресою бульвар Данила Галицького, 1А в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, що стосується місцярозташування земельної ділянки та об'єкта будівництва, щодо його об'ємно-планувального рішення.

ВИСТУПИЛИ:

В.Захарчук, М.Горішний, І.Гордій щодо доцільності даного об'єкта проектування, його назви, відповідно до державного класифікатора та цільового використання земельної ділянки; вирішення питання в'їзду-заїзду, паркування.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію: «Будівництво ритуального будинку монастиря Матері Божої Неустанної Помочі м. Тернопіль, Львівської Провінції ЧНІ УГКЦ за адресою бульвар Данила Галицького, 1А в м. Тернополі» взяти до відома; погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По четвертому питанню слухали архітектора Василя Будзика, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція навчального корпусу №4 під корпус навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури за адресою вул. Бережанська, 2А в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту.

ВИСТУПИЛИ:

В.Захарчук, М.Горішний, М.Лисак щодо об'ємно-планувального рішення об'єкта реконструкції, щодо обов'язковості влаштування укриття.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію: «Реконструкція навчального корпусу №4 під корпус навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури за адресою вул. Бережанська, 2А в м. Тернополі» взяти до відома, погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По п'ятому питанню слухали архітектора Василя Будзика, який представив проектну пропозицію: «Будівництво складу з проведенням реконструкції адміністративного будинку, адміністративно-складських будівель та ремонтно-механічної майстерні під логістичний комплекс за адресою вул. Текстильна, 24 в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту, відповідності об'єкта проектування цільовому використанню земельної ділянки, містобудівній документації.

ВИСТУПИЛИ:

В.Захарчук, М.Горішний, М.Лисак щодо можливості забудови даної території з врахуванням інтересів власників (користувачів) суміжних земельних ділянок та об'єктів, розміщених на них.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію: «Будівництво складу з проведенням реконструкції адміністративного будинку, адміністративно-складських будівель та ремонтно-механічної майстерні під логістичний комплекс за адресою вул. Текстильна, 24 в м. Тернополі» взяти до відома з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, зокрема, з врахуванням інтересів власників (користувачів) земельних ділянок та об'єктів, які межують з проектною ділянкою.

В.о. голови ради

Секретар ради



Вадим ЗАХАРЧУК

Леся БУДІЙ