

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 4

20.04.2023р.

м. Тернопіль

1. Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С.Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»).

Замовник: Тернопільська міська рада

Відповідальний: ТОВ «САНСЕТ ПАРК»

Розробник: ГАП Василь Будзик, ПП «Стилобат»

ПРОТОКОЛ № 4/23
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

20.04.2023 р.

- | | | |
|----------------------|---|---|
| Василь БЕСАГА | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України, голова ради; |
| Марія СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради; |
| Леся БУДІЙ | - | заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради; |
| Вадим ЗАХАРЧУК | - | заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Ярослав РУЦЬКИЙ | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради; |
| Ігор ГОРДІЙ | - | головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України; |
| Володимир ХАРЧЕНКО | - | директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України; |
| Данило ЧЕПІЛЬ | - | архітектор; член Національної спілки архітекторів України; головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег ГОЛОВЧАК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Василь БУДЗИК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Марина
ЯГОДИНСЬКА | - | директор Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини; |
| Микола ЛИСАК | - | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| Ярослав
ПЕЛЕХАТИЙ | - | головний спеціаліст відділу культури, охорони культурної спадщини управління культури, охорони культурної спадщини та туризму Тернопільської ОДА; |
| Олег ФАРИНА | - | директор ТОВ «Промбудпроект»; |
| Євген ВАВРІН | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |

- Ігор ГРЕСА - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
- Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ - заступник начальника управління, начальник відділу захисту довкілля та природних ресурсів Тернопільської області
- Присутні:**
- Н.ДИВАК - управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР; архітектор;
- О.КОСТИШИН - управління містобудування, архітектури та кадастру ТМ,
- С.ГУНЬКО - представник робочої групи СЕО Інституту інноватики, природокористування та інфраструктури;
- О.БУНДЗЕЛЯК - відділ захисту довкілля та природних ресурсів Тернопільської області

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Кінцевий розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі.

Замовник: *Виконавчий комітет Тернопільської міської ради.*

Відповідальний: *ТОВ «САНСЕТ ПАРК».*

Розробник: *ТОВ «Творча майстерня «СТИЛОБАТ».*

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 17 осіб (з 22 по списку).

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним та інформував щодо розгляду кінцевого варіанту проекту містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі, яка розроблена відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 03.09.2021 №8/9/08. Замовником розроблення Детального плану території визначено виконавчий комітет Тернопільської міської ради з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробленні містобудівної документації. Відповідальним за розроблення та фінансування Детального плану території визначено ТОВ «САНСЕТ ПАРК». Відповідно до вказаного рішення, з метою розробки проекту Детального плану території, ТОВ «САНСЕТ ПАРК» укладено договір з Товариством з обмеженою відповідальністю «Творча майстерня «СТИЛОБАТ» та завдання на розроблення. Наголосив, що проект містобудівної документації «Детальний план території, обмежений вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ») житлового району «Центральний») в м. Тернополі і «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог Порядку проведення громадських обговорень та слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 (в новій редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1196), Тернопільською міською радою була здійснена процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального

плану території. Відповідне інформаційне повідомлення з даного питання розміщено 16.02.2023 на офіційному сайті Тернопільської міської ради в розділі: «Громадські обговорення та слухання» і «Новини» та в засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» №15 від 24.02.2023 року і «Новій тернопільській газеті» №6 від 22.02.2023 року. Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних управлінь, міністерств були направлені розробнику для врахування, або відмови з посиланням на норми законодавства та державні будівельні норми.

В умовах воєнного стану, відповідно до Указу Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про оборону України», розпорядження голови Тернопільської обласної державної адміністрації від 24.02.2022 №91/01.02-01 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в тернопільській області», п.19 рішення ради оборони від 09.03.2022 №16, введено в дію розпорядження начальника Тернопільської обласної військової адміністрації від 09.03.2022 №118/01.02-01, заборонено розміщення на сайтах органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування містобудівної документації та утримуватися від надання можливості під час ознайомлення з матеріалами вказаного проекту містобудівних документацій здійснювати їх фотофіксацію, а також наданні їм в електронному вигляді графічних і текстових матеріалів цієї документації.

Пропонується наступний порядок розгляду:

1. По питанню порядку денного - розгляд та обговорення кінцевого варіанту проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі:

- доповідачу про планувальну організацію території міста її транспортну мобільність, розвиток інженерної інфраструктури – головному архітектору проекту Василю Будзику (до п'ятнадцяти хвилин);

- доповідачу про планувальні обмеження території та стратегічну екологічну оцінку проекту – заступнику директора Інституту інноватики, природокористування та інфраструктури Сергію Гунько (до десяти хвилин);

- відповіді на питання до доповідачів (до двох хвилин);

Пропонується провести обговорення без перерви протягом 1.0 години.

Чи є заперечення, доповнення до порядку денного та розгляду проекту.

Поставив на голосування:

проголосовано «за» -17 зареєстрованих членів архітектурно-містобудівної ради «проти» -0, «утрималось» -0.

Оголосив додаткову інформацію:

Якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється, всі ідуть в укриття. Після відміни повітряної тривоги всі повертаються для продовження засідання з розгляду та обговорення містобудівної документації.

Слухали:

- про планувальну організацію території міста її транспортну мобільність, розвиток інженерної інфраструктури - ГАПа Василя Будзика щодо основної мети розроблення даної містобудівної документації; формування її планувальної структури і функціонального використання; благоустрою та ландшафтної організації, пішохідно-транспортних зв'язків; визначення всіх планувальних обмежень використання даної території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. Акцентуючи на тому, що дана територія, є досить специфічною, оскільки має всі ознаки спального району – не є транзитною як для громадського, так і для приватного транспорту; переважаюча частина території зайнята

кварталу. При формуванні багатоповерхової забудови передбачено нормалізувати проїзд між вул. Новий Світ та вул. Березова.

Щодо ситуації на ділянці забудови вул. Білецька - вул. Броварна: тут пропонується багатоквартирна житлова та громадська забудова, але для того, щоб зберегти відкритим вид на Тернопільський став, забудову планується здійснювати різноповерховою, зменшуючи її висотність ближче до водойми. Також, творчою майстернею було проаналізовано забудову території гаражного кооперативу «Темп», - проектом пропонується багатоквартирна забудова: дійшовши висновку, вважається за доцільне в перспективі, враховуючи значний перепад по рельєфу, влаштування великого паркінгу на нижніх поверхах з надбудовою житла.

Узагальнюючи виступ, повідомив присутніх, що у підсумку враховані зауваження і пропозиції щодо планувальної структури даної території, ремонту і модернізації інженерних комунікацій і тп.

- щодо планувальних обмежень території та стратегічної екологічної оцінки проекту (висновків) виступив заступник директора Інституту інноватики, природокористування та інфраструктури Сергій Гунько, який інформував присутніх про проходження процедури стратегічної екологічної оцінки та врахування в проекті всіх зауважень та пропозицій які надійшли від громадськості та профільних установ.

Виступили:

Д. Чепіль, В. Бесага, О. Головчак, І. Пятківський, І. Гордій, В. Харченко, В. Захарчук, О. Головчак, М. Лисак щодо проходження усієї процедури розробки містобудівної документації, згідно чинного законодавства; щодо організації планувальної структури даної території, зокрема, що стосується будівництва дошкільних закладів(сумарної кількості місць у запроєктованому садку), щодо врахованих розробником зауважень і пропозицій, які пропонувались під час попереднього обговорення проекту містобудівної документації; щодо передбачення місць укриття, передбачення достатньої кількості захисних споруд.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради, підсумував виступи членів містобудівної ради щодо розробленої містобудівної документації.

Вирішили:

Проект містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі і «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» погодити та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження згідно чинного законодавства.

Голова архітектурно-містобудівної ради поставив на голосування: проголосовано «за» - 17 присутніх членів архітектурно-містобудівної ради, «проти» - 0; «утрималося» - 0.

Оголосив про завершення засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради

Секретар



Василь БЕСАГА

Леся БУДІЙ