

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

*«Детальний план території обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»*

Громадські слухання проведено 27.09.2022р. о 12.00 год.  
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

### Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники відповідальні за розроблення містобудівної документації;
- представники громадськості міста;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 8 чол.

**Порядок денний:** Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі»

### Виступив:

Головуючий – Олександр Костишин : ознайомив присутніх з метою розгляду проекту даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

*«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідачу містобудівної документації головному архітектору міста Тернопіль – Василю Бесазі - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань. Одночасно ведеться аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували - одногolosно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»*

### Вступне слово:

Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі» є рішення Тернопільської міської ради



від 29.10.2021 №8/10/351 яким дозволено КП «Масив» розроблення даного детального плану. Відповідно до вказаного рішення, з метою розробки проекту Детального плану території, КП «Масив» укладено договір від 26.01.2022 №543-02-1-2022 з ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій Тернопільській газеті», де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього. Громадське обговорення триває з 30 серпня 2022 року по 30 вересня 2022 року.

#### **Доповідь:**

Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі» (далі Детальний план території), розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Основною метою розроблення Детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території, червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і вертикальне планування території, інженерне обладнання території. У складі документації виконана землевпорядна частина. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення міської ради м. Тернополя від 29.10.2021 №8/10/351. Відповідальним за розроблення та фінансування детального плану території є комунальне підприємство Тернопільської міської ради «МАСИВ», яке доручило виконання його сертифікованим розробникам:

- містобудівної частини - ДП «ДІПРОМІСТО» (м. Київ);
- землевпорядної документації – ПП «ТЕРГЕОЗЕМПРОЕКТ» (м. Тернопіль).

Територія детального плану розташована у східній частині міста, мікрорайон №10 житлового району «Канада». Охоплює площу 25,0 га. Територія майже вся забудована.

Житлова забудова. Територія проектування складається з сформованого кварталу багатоквартирної забудови 12 будинків поверховістю від п'яти до десяти поверхів, що, в основному, збудовані у 1985 – 1987 роки, території закладу загальної середньої освіти (площа 3,1 га), скверу (площа 2,9 га), розміщеного вздовж просп. Злуки та об'єктів громадського обслуговування населення розміщених в вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів багатоквартирної житлової забудови, зокрема відділення «Укрпошти» №46020 (вул. Є. Коновальця, 8), Тернопільський відділ №1 державної міграційної служби України (вул. Є. Коновальця, 6) тощо. Також на території детального плану розміщені гаражі, автостоянка, розподільчий пункт 10 кВ тощо.

У північно-західній частині детального плану, на розі вул. Є. Коновальця та просп. Злуки ведеться будівництво багатосекційного, багатоквартирного житлового будинку поверховістю від 9 до 11 поверхів, з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців.



Загалом територія детального плану сформована як територія багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування та територією зелених насаджень загального користування (сквер).

Об'єкти громадського обслуговування населення (соціальна інфраструктура). Адміністративні установи, заклади охорони здоров'я (приватні), заклади загальної середньої освіти, поштової та кур'єрської діяльності, підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування, культові об'єкти та інші.

На території проектування відсутні виробничі об'єкти (промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства).

Основні техніко-економічні показники на розрахунковий строк:

- кількість квартир - 1545
- загальна площа житлового фонду становить близько 107,6 тис. м<sup>2</sup>;
- існуюча чисельність населення – близько 3460 осіб.
- Тернопільська загальноосвітня школа I – III ст. №23 Тернопільської міської ради (ліцей з початковою школою та гімназією): 1728 місць за проектом будівництва (44 класи, 50 приміщень, спортивний зал 274 м<sup>2</sup> площі підлоги), фактично відвідує 1230 учнів. На території школи є стадіон. Спортивний зал використовує також ДЮСШ «Спартак».
- 17 підприємств торгівлі мають орієнтовно 8000 м<sup>2</sup> торгової площі
- 2 підприємства харчування – орієнтовно 40 посадкових місць
- підприємства побутового обслуговування – орієнтовно 12 робочих місць

У 50- метровій зоні від території планування є:

- проспект Злуки, 33: бібліотека-філія №5 для дорослих (бібліотечний фонд 19,986 тис. примірників, 22 читацьких місця);
- вул. М. Вербицького, 8а: заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №33 (230 місць за проектом, відвідує 421 дитина).
- вул. Вербицького, 3: Тернопільська класична гімназія (ліцей з початковою школою та гімназією): 550 місць за проектом будівництва (23 класи, 54 приміщень, з них 2 спортивні зали по 65 м<sup>2</sup> площі підлоги), фактично відвідує 647 учнів.

На сьогодні пішохідні сполучення міста враховують вимоги щодо інклюзивності. Більшість будівель та споруд міста обладнані системою засобів орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності.

Відповідно до рішення Тернопільської міської ради №8/11/197 від 17.12.2021 про надання дозволу управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею до 2.9519 га для влаштування скверу за адресою м. Тернопіль, проспект Злуки. Проектом території скверу передбачається влаштування двох перпендикулярних основних осей, призначених для масового руху пішоходів, які перерізають територію скверу повздовжнім та поперечним перерізом, в центрі перетину двох основних осей передбачається влаштування центральної площі з організацією фонтану.



Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території, що проектується. Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності забезпечують досягнення сприятливих умов для життєдіяльності населення.

Даний проект містобудівної документації розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна більш детально ознайомитися з графічними та текстовими матеріалами.

Дякую за увагу.

#### **Запитання до доповідача та відповіді:**

Ліна Прокопів (представник громади) визначила професійний підхід проєктантів до розробленого Детального плану території і подякувала за роботу та задала запитання про подальше використання території, яка відведена під сквер.

Василь Бесага (доповідач) – в цьому році, згідно прийнятого рішення Тернопільською міською радою, буде проводитися процедура внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста Тернополя відповідно ця територія буде визначена як зона Р-3 (рекреаційні зони озеленених територій загального користування) де в переважних видах використання дозволяється відводити під сквери.

#### **Закінчення:**

Голова громадських слухань Олександр Костишин - зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади.

Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин