

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

«Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»

Громадські слухання проведено 17.01.2022р. о 12.15 год.
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

Присутні:

- голова громадських слухань – начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста Тернополя – Василь Бесага, представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники відповідальні за розроблення містобудівної документації;
- представники громадськості міста;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 11 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі»

Виступив: головуючий – Василь Бесага: ознайомив присутніх з метою розгляду проекту даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Василь Бесага; доповідачу містобудівної документації головному архітектору проекту – Володимирі Ізбянському - до 25 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань. Одночасно ведеться аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували - одноголосно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово: Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

«Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»

Громадські слухання проведено 17.01.2022р. о 12.15 год.
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

Присутні:

- голова громадських слухань – начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста Тернополя – Василь Бесага, представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники відповідальні за розроблення містобудівної документації;
- представники громадськості міста;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 11 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі»

Виступив: головуючий – Василь Бесага: ознайомив присутніх з метою розгляду проекту даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Василь Бесага; доповідачу містобудівної документації головному архітектору проекту – Володимирі Ізбянському - до 25 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань. Одночасно ведеться аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували - одноголосно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово: Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної

Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі» є рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 16.05.2019р. №480. Відповідальним за розроблення та фінансування Детального плану території визначено гр. Бабія Ярослава Івановича. Відповідно до вказаного рішення, з метою розробки проекту Детального плану території, гр. Бабієм Я. І. укладено договір з ТОВ «Промбудпроект». Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій Тернопільській газеті», де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього. Громадське обговорення триває з 24 грудня 2021 року по 23 січня 2022 року.

Доповідь:

Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр», житлового району «Центральний»), в м. Тернополі (далі Детальний план території), розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Основною метою розроблення Детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території, червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і вертикальне планування території, інженерне обладнання території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконані схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та на особливий період. При розробленні ДПТ була врахована науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план, межі історичних ареалів міста» і «Зони охорони пам'яток архітектури та містобудування»...

Територія детального плану розташована в центральній частині міста Тернопіль на лівому березі Тернопільського ставу і охоплює площу 22,2623 га. Територія майже вся сформована та забудована і складається із шести кварталів. Об'єкти промисловості на території ДПТ відсутні.

Мікрорайон «Історичний центр» поєднує в собі елементи історичного ядра (з пам'ятками архітектури національного, місцевого значення та ін.), зону адміністративних закладів (Тернопільська обласна державна адміністрація, Тернопільська міська рада), культурно-видовищні об'єкти (Тернопільський академічний обласний український драматичний театр імені Т. Шевченка), підприємства торгівлі, заклади громадського харчування та побутового обслуговування, фінансові установи, заклади освіти, Тернопільський державний медичний університет ім.Я.Горбачевського, парк ім.Т.Шевченка, рекреаційні території "Майдан Волі", а також зони житлової забудови, об'єкти транспортної та інженерної інфраструктури.

Аналіз існуючого планування та забудови території проектування показує, що в межах детального плану існують наступні проблеми:

- наявність громадської та житлової забудови яка потребує реконструкції;

- хаотична організація забудови житлових кварталів без врахування нормативних показників;
- недостатній рівень благоустрою внутрішньоквартальних територій житлових кварталів згідно сучасних вимог;
- недостатня кількість місць для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту;

З урахуванням вищезазначених чинників проектними рішеннями передбачається впорядкування функціонально-планувальної структури території проектування за рахунок комплексних заходів з реконструкції та впорядкування території проектування.

На території реконструкції передбачається розміщення вибіркової нової забудови. Враховуючи цінність земель центральної частини міста та брак вільних територій, основним типом нового житлового будівництва на проектній території буде багатоквартирна забудова з адміністративно-фінансовими установами та спортивно-оздоровчими комплексами. Житлове багатоквартирне будівництво передбачається в основному на територіях реконструкції та зміни цільового використання. З точки зору найбільш ефективного використання міських земель для комерційних цілей в центральній частині міста Тернополя в шостому кварталі пропонується нова багатоквартирна житлова забудова до 10 поверхів з розміщенням в підземному просторі стоянок для автомобілів та адміністративно-фінансові приміщення на першому поверсі.

Громадська забудова представлена адміністративно-офісними, навчальними об'єктами, підприємствами торгівлі, харчування, побутового обслуговування населення, готелями, спортивно-розважальними та фінансовими установами. Крім існуючого будівництва у кварталі №6б представлене нове будівництво спортивно-оздоровчого комплексу і фінансово-кредитної установи з багатоквартирним житловим будинком.

Детальним планом також передбачено елементи благоустрою та озеленення:

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення;
- споруди системи інженерного захисту території;
- визначенні площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального користування та на покрівлях будівлі.

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території, що проектується. Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності забезпечують досягнення сприятливих умов для життєдіяльності населення.

Даний проект містобудівної документації розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна більш детально ознайомитися з графічними та текстовими матеріалами.

Дякую за увагу.

Запитання до доповідача та відповіді:

Марія Солоніна (архітектор) – чи був врахований історико-архітектурний опорний план міста при розробленні детального плану.

Володимир Ізбянський (доповідач) - згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» місто Тернопіль віднесене до історичних населених місць. При розробленні ДПТ була врахована зазначена науково-проектна документація («Історико-архітектурний опорний план м. Тернополя»).

Закінчення:

Голова громадських слухань Василь Бесага - зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщений на сайті Тернопільської міської територіальної громади.

Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Василь Бесага