

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

«Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі»

та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»

Громадські слухання проведено 17.11.2022р. о 12.00 год.
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники відповідальні за розроблення містобудівної документації;
- представники громадськості міста;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 23 чол.

Порядок денний:

Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі»

Виступив:

Головуючий – Олександр Костишин : ознайомив присутніх з метою розгляду проекту даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідачу містобудівної документації головному архітектору проекту Миколі Боднару - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань. Одночасно ведеться аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували - одногolosно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово:

Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі» є рішення Тернопільської міської ради від 03.09.2021 №8/9/06 яким визначено замовником розроблення Детального плану території міську раду з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробленні містобудівної документації. Відповідальним за розроблення та фінансування визначено ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів». Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій Тернопільській газеті», де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього. Громадське обговорення триває з 22 жовтня 2022 року по 22 листопада 2022 року.

Доповідь:

Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі» (далі Детальний план території), розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Основною метою розроблення Детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території, червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і вертикальне планування території, інженерне обладнання території.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення міської ради м. Тернополя від 03.09.2021 №8/9/06.

Мікрорайон «Текстильна» розташований в північно-західній частині м. Тернополя і обмежений вулицями Збаразька, проспектом Злуки, вул. Галицька, територія що проектується відповідно до фізико-географічного районування відноситься до житлового району «Центральний» з територією 38 га, Подільської лісостепової області, у центральній частині Тернопільського рівнинного фізико-географічного району.

Житловий мікрорайон «Текстильна» в межах існуючої забудови має складену структуру вулично-дорожньої мережі та планувально - просторової організації. Територія цієї частини мікрорайону обмежена магістральними вулицями Збаразька, проспектом Злуки, вул. Галицькою яка знаходиться в стадії реконструкції.

Умовно територія проектування детального плану ділиться на чотири частини житловими вулицями які проходять з півночі на південь. Між першою і другою частиною проходить провулок Галицький, який з'єднує вул. Галицьку з вул. Збаразькою. Дані частини території, забудовані індивідуальними садибними та багатоквартирними житловими, будинками які будуються. На даній території зносяться малоцінні будови, підприємства і проходить нове будівництво багатопверховими будівлями та громадськими будинками. В цих частинах знаходяться торговельні комплекси, фірми «Герда», «Галант», Каналізаційна насосна станція №7, Новоапостольська церква. В третій частині вул. Енергетична яка проходить до кільця вул. Збаразької і проспекту Злуки і з'єднує з півдня вул. Галицьку, яка на даній ділянці в стадії будівництва. Справа вул. Енергетичної знаходяться фірми «ВАТ Тернопільобленерго», ТОВ «Тернопільелектропостач», «Автотехсервіс», гаражний кооператив, комплекс будівель ТВПУ №7. Зліва вул. Енергетичної знаходиться фірма «АРС Кераміка» з комплексом магазинів: супермаркет «АТБ», будівельні матеріали, магазину меблів. З двох сторін вул. Енергетичної яка примикає з північного сходу до вул. Енергетична розміщені садибні житлові будинки. Нижче садибних будівель будується комплекс з житлових багатоквартирних будинків з вбудовано прибудованими громадськими будівлями. З південної сторони комплекс з перспективним багатоквартирним будинком прилягає до проектною вул. Галицької. Перша черга комплексу здана в експлуатацію.

Між третьою та четвертою частиною території - житлова вул. Енергетична, яка з'єднує проспект Злуки з проектною магістральною вул. Галицькою. На даній території справа і зліва – житловий квартал забудований п'яти – десяти поверховими будинками, справа від вул. Галицької будується 9-ти поверховий 60-тиквартирний житловий будинок з підземним гаражем на 45 машино місць, та двохповерхова торговельна споруда з громадськими торгово-офісними приміщеннями з гаражами. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень та практично відсутність промислових та комунально-складських об'єктів.

Житлова забудова характеризується будинками різної поверховості:

малоповерхові житлові садибні будинки до трьох поверхів (існуюча забудова) - по вулиці Збаразька, Енергетична, провулок Галицький.

Проектом ДПТ пропонується замінити зону Ж-1, Ж-3 зоною Ж-4-3. А зону Ж-4 зоною Ж-5-1 де на даний час збудовані та будуються 10-ти пов. житлові багатоквартирні будинки з вбудовано прибудованими громадськими будівлями та підземними гаражами.

На території детального плану та мікрорайону «Текстильна» знаходяться підприємства торгівлі і громадського харчування та побутового обслуговування (приймальний пункт хімчистки, пральні, ремонтні майстерні і т.п.) в окремих та вбудовано - прибудованих в громадські будинки, кредитно-фінансові установи.

В районі «Канада» мікрорайону «Текстильна» за межами детального плану в радіусі 500 метрів знаходиться існуюча загально освітня школа №23 I-III ступеня на 55 класів, 1724 учні та загально освітня школа №11 I-III ст. на 33 класи потужністю 925 учнів в радіусі 560 метрів.

Фізкультурно-оздоровчі установи, спортивні зали та відкриті спортивні майданчики на території мікрорайону та району, фізкультурно-тренажерні комплекси дворів і в рекреаційних зонах.

Заклади культурно-масової роботи вбудовано-прибудовані в житлові будинки в мікрорайоні «Текстильна», культові споруди (храми і духовні комплекси) в районі «Канада».

Для перспективної містобудівельної діяльності на території частини мікрорайону будівництво необхідно вести з дотриманням встановленого режиму забудови в наступній послідовності:

- перспективну реконструкцію житлової вулиці Галицька і під'їздів до житлово-громадських будівель;
- прокладка перспективних велосипедних маршрутів і пішохідних зон.
- прокладка перспективних магістральних інженерних мереж;
- забудова перспективної житлової зони «Ж-4» рівномірно житловими і громадськими будівлями, і інженерно-технічними спорудами;
- озеленення і благоустрій територій і дворове озеленення.

Важливим підходом щодо заходів з благоустрою та озеленення території є максимальне збереження існуючого озеленення, покращення благоустрою та встановлення режиму щодо догляду за ним.

У внутрішніх дворах житлових кварталів передбачено створення громадських просторів, які мають максимальне озеленення. ДПТ передбачено безперервну систему озеленених територій, які в поєднанні з двором озеленення з озелененими зонами зі сторони магістралей формують комплексну зелену зону. Питома вага озеленених територій мікрорайону складає не менше 35%. На сьогодні пішохідні сполучення міста враховують вимоги щодо інклюзивності. Більшість будівель та споруд міста обладнані системою засобів орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності.

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території, що проектується. Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності забезпечують досягнення сприятливих умов для життєдіяльності населення.

Даний проект містобудівної документації розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна більш детально ознайомитися з графічними та текстовими матеріалами.

Дякую за увагу.

Запитання до доповідача та відповіді:

Віктор Кубай (представник громади) – чи передбачено озеленення і яке.

Микола Боднар (доповідач) – озеленення передбачено посадкою дерев, кущів та багаторічних трав. Забезпечена норма зелених насаджень на одну особу площею шість квадратних метрів. З окремим розділом по озелененню ви можете ознайомитися в пояснюючій записці.

Тарас Шенгера (представник громади) – чи передбачено по вул. Галицькій електротранспорт.

Микола Боднар (доповідач) – детальним планом території передбачено рух електротранспорту (тролейбусів) та автобусів по вул. Галицька з влаштуванням двох зупинок громадського транспорту.

Закінчення:

Голова громадських слухань Олександр Костишин - зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади.

Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин