

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління культури і
мистецтв Тернопільської міської ради



Світлана КОЗЕЛКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Комунальної установи
Тернопільський міський Палац культури
«Березіль» імені Леся Курбаса



Олег СЛОБОДЯНЮК

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 27 загальною площею 17,3 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 3,00 кв.м., щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до переліку Першого типу

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 27 загальною площею 17,3 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 3,00 кв.м., розміщеного на першому поверсі нежитлової будівлі (кабінет № 13).
Інформація про Орендодавця майна	Найменування: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 04058344. Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, вул.Листопадова, 5
Інформація про уповноважений орган управляти майном	Найменування: Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 02230572. Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, 1. Контактний телефон: (0352) 52-00-80 головний спеціаліст управління культури і мистецтв ТМР Кльоц Юлія Андріївна. Електронна адреса: kultura_mr.ter@ukr.net
Інформація про Організатора аукціону,	Найменування: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. Код за ЄДРПОУ: 14033003. Юридична адреса: 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. Контактний телефон: (0352) 53-31-13, 0672845300 головний адміністратор Дмитрів Наталія Євгенівна. Електронна адреса: pkberezil_ter@ukr.net, dmutriv2021@ukr.net.
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди	Найменування: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. Код за ЄДРПОУ: 14033003. Юридична адреса: 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. Контактний телефон: (0352) 53-31-13, 0672845300 головний адміністратор Дмитрів Наталія Євгенівна. Електронна адреса: pkberezil_ter@ukr.net, dmutriv2021@ukr.net.
Інформація про умови оренди	Термін оренди: 5 років. Цільове призначення: офісне приміщення.
Інформація про об'єкт оренди	Тип переліку: Перелік першого типу. Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку: Так Вид об'єкта: Нерухоме майно. Назва об'єкта: нежитлове приміщення I поверху Українського Дому «Перемога» (каб.№13). Місцезнаходження об'єкта: м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 27

	Загальна площа об'єкта: 17,3 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 3,00 кв.м. Первісна балансова вартість об'єкта оренди: 125635,62 грн. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди: 104203,18 грн. Характеристика об'єкта: нежитлове приміщення загальною площею 17,3 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 3,00 кв.м., яке пропонується для передачі в оренду під офісне приміщення, розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі (кабінет № 13), яка розміщена в центральній частині міста Тернополя. Технічний стан об'єкта: Приміщення в задовільному технічному стані, обладнане системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Охоронна та пожежна сигналізація відсутні. Дані про об'єкт: Фотографічне зображення, технічна документація, проект типового договору оренди додаються. <i>(Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021р. №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»).</i> Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду: Заборонено. Інформація про стан реєстрації права власності: Зареєстровано. Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення не приймалися.
Інформація про аукціон та умови його проведення	Вид аукціону: Електронний Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення. Місце проведення аукціону: електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі ProZorro. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Дата проведення аукціону: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – «15» травня 2023 року. Час проведення аукціону: година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години. Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів: подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону. Стартова орендна плата за базовий місяць – березень 2023: становить 1% від вартості об'єкта оренди – 1250,44 грн. (одна тисяча двісті п'ятдесят гривень, 44 коп.) з ПДВ. На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України. Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за базовий місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців. Мінімальний розмір кроку аукціону: 12,50 грн. (дванадцять гривень, 50 коп.) - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць. Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону становить: 5368,00 грн. (п'ять тисяч триста шістьдесят вісім гривень, 00коп.) - згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та п.7.20.5. Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади». Розмір реєстраційного внеску становить: 670,00 грн. (шістсот сімдесят гривень, 00 коп.) - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року).
Критерії оцінки	При оцінці наданих аукціонних пропозицій переможцем електронного

аукціону та аукціонних пропозицій	аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону.
Додаткові умови оренди	1. Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг, за окремою угодою, укладеною з Комунальною установою Тернопільський міський Палау культури «Березіль» імені Леся Курбаса. 2. Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю. 3. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця. 4. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». 5. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється.
Час та місце ознайомлення з об'єктом	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Комунальної установи Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса (балансоутримувач) Дмитрів Наталією Євгенівною годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 53-31-13, 0672845300, з 08 ⁰⁰ до 17 ¹⁵ (понеділок-четвер) з 08 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ (п'ятниця).
Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі та через свій особистий кабінет подає: 1. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі. 2. Закрити цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати). 3. Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна, комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та даним оголошенням, а саме: для потенційних орендарів - фізичних осіб – громадян України: – копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником; – копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірених заявником; – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірених заявником (для підприємців). для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства: – копію документу, що посвідчує особу, завірених заявником. для потенційних орендарів – юридичних осіб: – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірених заявником (для резидентів); – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів); – копії установчих документів, завірених заявником; – копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол

	загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заявником; – копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); – інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. 4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.
Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного орендаря	Переможець електронного аукціону зобов'язаний: 1. Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію. 2. До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону належним чином завірени копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону. Важливо! <i>* натис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i> <i>* повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i> 2. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності та до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» (46001, м.Тернопіль, вул.Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків. 3. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди). 4. Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні.
Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону	Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках: - невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання переможцем аукціону зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС; - невиконання Переможцем умов та вимог оголошення електронного аукціону; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в оголошенні електронного аукціону; - відмови від підписання протоколу електронних торгів; - відмови від підписання договору оренди; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були

	визначені в оголошенні електронного аукціону; - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва Переможцем аукціону, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.
Реквізити та засоби платежу	1. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAN) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м.Києві, УДКСУ у м. Тернополі. МФО 820172 Платник ПДВ, ПН: 140330019183. 2. Реквізити для перерахування переможцем аукціону авансового внеску: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAN) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м.Києві, УДКСУ у м. Тернополі. МФО 820172 Платник ПДВ, ПН: 140330019183. 3. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAN) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м.Києві, УДКСУ у м. Тернополі. МФО 820172 Платник ПДВ, ПН: 140330019183.
Додаткова інформація	Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі. У разі якщо об'єкт оренди не буде передано в оренду за результатами електронного аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».