

## ПРОТОКОЛ № 1/23

### АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

26. 01.2023 р.

- Василь БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;
- Марія СОЛОНІНА - начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради;
- Леся БУДІЙ - заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради;
- Вадим ЗАХАРЧУК - заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- Ярослав РУЦЬКИЙ - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів.
- Анатолій ВОДОП'ЯН - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;
- Олег ГОЛОВЧАК - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Олег ФАРИНА - директор ТОВ «Промбудпроект»;
- Ігор ГОРДІЙ - головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України;
- Євген ВАВРІН - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Володимир ХАРЧЕНКО - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України;
- Іван КІПШ - архітектор;
- Олег МАТВІЇВ - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;
- Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ - заступник начальника управління, начальник відділу захисту довкілля та природних ресурсів Тернопільської області.

Данило ЧЕПІЛЬ	· архітектор, член Національної спілки архітекторів України;
Василь БУДЗИК	· головний архітектор проєктів, член Національної спілки архітекторів України;
Микола ЛИСАК	відділ цивільного захисту Тернопільського районного управління ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
Ігор ГРЕСА	начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;

#### **Запрошені:**

О. КОСТИШИН	- управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР.
М.БОДНАР	- архітектор;
А.БОДНАР	- архітектор;
Т.ШЕНГЕРА	- замовник;

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі»  
 Замовник: Тернопільська міська рада  
 Відповідальний за розробку: ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів»  
 Виконавець: ФОП Боднар А., ФОП Боднар М.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним, регламентом роботи містобудівної ради.

**По першому питанню** порядку денного виступив голова архітектурно-містобудівної ради Василь Бесага з інформацією щодо розгляду кінцевого варіанту проєкту містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі, яка розроблена відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 03.09.2021 №8/9/06. Замовником розроблення проєкту Детального плану території, за рахунок фінансових джерел не заборонених законом, виступив виконавчий комітет міської ради, відповідальним за розроблення та фінансування даного проєкту – ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів», розробником та виконавцем проєкту Детального плану території, відповідно до укладеного договору - ФОП Боднар А., ГАП Боднар М.

Наголосив, на тому, що дана містобудівна документація пройшла процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою. Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та

врахуванню до даного проекту. Також наголосив, що дана робота представляється як кінцевий варіант з врахованими та доопрацьованими пропозиціями та зауваженнями.

**Слухали:**

ГАПа Андрія Боднара про те, що основною метою даної містобудівної документації є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального використання території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування тощо; щодо планувальної структури даної території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі, параметрів забудови, вирішення функціонального призначення території, її благоустрою та ландшафтної організації, пішохідно-транспортних зв'язків. В проекті вирішені функціонально-планувальна організація території за рахунок комплексних заходів з реконструкції та впорядкування території, визначеної ДП.

**Виступили:**

А. Водоп'ян, В. Бесага, О. Головчак, В. Захарчук, І. Гордій В. Харченко, В. Будзик, Є. Ваврін, І. Кіпіш, М. Горішний, щодо проходження усієї процедури розробки документації, згідно чинного законодавства; щодо організації планувальної структури даної території, зокрема, що стосується будівництва дошкільних закладів(сумарної кількості місць у двох запроектованих садках).

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради; підсумував виступи членів містобудівної ради щодо розробленої містобудівної документації та запропонував: даний проект погодити та подати на розгляд та затвердження міської ради.

**Вирішили:**

Містобудівну документацію: «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі погодити та рекомендувати до затвердження на сесії міської ради, згідно чинного законодавства.

Голова ради

Секретар



Василь Бесага

Леся Будій