

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління обліку та контролю  
за використанням комунального майна



### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про передачу об'єкта в оренду без проведення Аукціону –

нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. Василя Костянтина Острозького, 25 загальною площею 15,3 кв.м.

1 поверх, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу та намір передати в оренду майно комунальної власності без проведення аукціону.

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про Орендодавця майна                                                           | <b>Найменування:</b> Виконавчий комітет Тернопільської міської ради.<br><b>Код за ЄДРПОУ:</b> 04058344.<br><b>Юридична адреса:</b> 46001, м.Тернопіль, вул.Листопадова,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном та Організатора        | <b>Найменування:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради.<br><b>Код за ЄДРПОУ:</b> 37519833.<br><b>Юридична адреса:</b> 46001, м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21<br><b>Контактний телефон:</b> (0352) 52-47-74, (0352) 25-04-67<br><b>Відділ оренди та обліку комунального майна.</b><br><b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:orendatmr@gmail.com">orendatmr@gmail.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди | <b>Найменування:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради.<br><b>Код за ЄДРПОУ:</b> 37519833.<br><b>Юридична адреса:</b> 46001, м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21<br><b>Контактний телефон:</b> (0352) 52-47-74, (0352) 25-04-67<br><b>Відділ оренди та обліку комунального майна.</b><br><b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:orendatmr@gmail.com">orendatmr@gmail.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про об'єкт оренди                                                               | <b>Тип переліку:</b> Перелік другого типу.<br><b>Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку:</b> Так<br><b>Вид об'єкта:</b> Нерухоме майно.<br><b>Назва об'єкта:</b> Нежитлове приміщення першого поверху, під індексом 2-1<br><b>Місцезнаходження об'єкта:</b> м.Тернопіль, вул. Князя Василя Костянтина Острозького,25<br><b>Загальна площа об'єкта:</b> 15,3 кв.м.<br><b>Корисна площа об'єкта:</b> 15,3 кв.м.<br><b>Ринкова вартість:</b> 171000,0 грн.<br><b>Характеристика об'єкта:</b> Нежитлове приміщення за адресою м.Тернопіль, вул.Василя Костянтина Острозького,25 загальною площею 15.3 кв.м, розміщене на 1-му поверсі, двоповерхової житлової будівлі, яка розташована в житловому районі «Центральний» міста Тернополя.<br><b>Технічний стан об'єкта:</b> Нежитлове приміщення знаходиться в задовільному технічному стані, обладнане системами електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення. Опалення пічне. Охоронна та пожежна сигналізація відсутні.<br><b>Дані про об'єкт:</b> Фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»). |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p><b>Можливість передачі об'єкта в суборенду:</b> Заборонено.</p> <p><b>Стан реєстрації права власності:</b> Зареєстровано.</p> <p><b>Наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:</b> Рішення не приймалися</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Інформація про умови оренди</b>                      | <p><b>Термін оренди:</b> 3 роки.</p> <p><b>Цільове призначення:</b> Розміщення творчої майстерні члена Національної творчої спілки</p> <p><b>Орендна плата за базовий місяць оренди (березень 2023) становить:</b> 17,48 грн. з ПДВ</p> <p>На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Орендна плата, яка визначена за базовий місяць оренди, при укладенні договору та розрахунку оренди за перший місяць і кожний наступний підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Інформація про строки подання заяв та документів</b> | <p><b>Протягом 20 робочих днів</b> з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону, суб'єкти, які згідно із статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на оренду майна без проведення аукціону за зазначеним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, <b>подають заяву та документи на оренду об'єкта</b>, шляхом завантаження сканованих електронних копій через особистий кабінет в електронній торговій системі (ЕТС).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок подання заяв та документів</b>               | <p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для подання заяви та документів потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає:</p> <p><b>1.</b> Заяву про надання в оренду майна комунальної власності, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, <b>а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви</b> (згідно зразка, що додається до інформаційного повідомлення).</p> <p>У заяві потенційний орендар зазначає бажаний строк оренди та надає згоду сплачувати орендну плату зазначену в інформаційному повідомленні, розмір якої визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати</p> <p><b>2.</b> Завантажує в ЕТС електронні (скановані) копії документів, перелік яких визначений <b>п.113 та додатком 1</b> Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— копію документу, який підтверджує членство заявника у відповідній Національній творчій спілці, завірений заявником;</li> <li>— копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником;</li> <li>— копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірнену заявником;</li> </ul> <p><b>Важливо!</b></p> <p><i>* напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i></p> <p><i>* повноваження потенційного орендаря чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства. * повноваження потенційного орендаря чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i></p> |
| <b>Критерії оцінки пропозицій</b>                       | <p>Після завершення терміну подачі заяв і документів Орендодавцем буде здійснено їх перевірку та прийнято рішення про надання об'єкта в оренду переможцю.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <p><b>При оцінці поданих заяв, документів, пропозицій та визначенні переможця застосовуватимуться наступні критерії:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. У разі, якщо заяву з документами подано одним потенційним орендарем, що буде відповідати вимогам визначеним в інформаційному повідомленні, Орендодавець приймає рішення про надання об'єкта в оренду даному заявнику.</li> <li>2. У разі надходження заяв на оренду об'єкта від кількох потенційних орендарів, які будуть відповідати вимогам визначеним в інформаційному повідомленні, переможцем буде визначений, потенційний орендар, який подав заяву на оренду об'єкта раніше.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</li> <li>2. Орендар в обов'язковому порядку завантажує в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в Інформаційному повідомленні.</li> <li>3. Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками – надавачами комунальних послуг, вивіз сміття, інших послуг визначених умовами проекту договору оренди та здійснює оплату за їх надання.</li> <li>4. Орендар відшкодовує вартість витрат за проведення оцінки об'єкта оренди – виготовлення Звіту про оцінку майна та його рецензування згідно рахунків/договорів наданих балансоутримувачем або суб'єктами оціночної діяльності.</li> <li>5. Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві “Земельно-кадастрове бюро” довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю.</li> <li>6. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця після укладення договору.</li> <li>7. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Час та місце ознайомлення з об'єктом</b>            | <p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління обліку та контролю за використанням комунального майна (балансоутримувач) годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 52-47-74, 25-04-67 з 10.00 до 17.00 год. (понеділок-четвер), з 10.00 до 16.00 год (п'ятниця).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Вимоги та зобов'язання до потенційного орендаря</b> | <p><b>Потенційний орендар зобов'язаний:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди подати Орендодавцю/Організатору оригінали документів чи належним чином завірені копії документів, для підтвердження їх відповідності вимогам організатора, які були визначені в інформаційному повідомленні.</li> <li>2. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності і до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві “Земельно-кадастрове бюро” (46001, м.Тернопіль, вул.Миколая Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків.</li> <li>3. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні організатора, авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).</li> <li>4. Укласти та підписати договір оренди, акт приймання-передачі з організатором протягом 20 робочих днів з дати прийняття Орендодавцем рішення про надання об'єкта в оренду та укладення договору оренди з потенційним орендарем.</li> <li>5. Потенційний орендар, який відмовився від підписання договору оренди, позбавляється права на оренду того самого об'єкта.</li> </ol> |
| <b>Умови дискваліфікації Потенційного орендаря</b>     | <p><b>Дискваліфікація відбувається у таких випадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невідповідність потенційного орендаря вимогам статті 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- невиконання потенційним орендарем умов та вимог визначених в інформаційному повідомленні;</li> <li>- неподання документів або відомостей, обов'язкове подання яких було визначено в інформаційному повідомленні;</li> <li>- подано недостовірну чи неповну інформацію/відомості щодо особи або діяльності потенційного орендаря;</li> <li>- не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в інформаційному повідомленні;</li> <li>- наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва потенційним орендарем, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним;</li> <li>- наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих/припинених договорах оренди.</li> <li>- відмови від підписання договору оренди та акту приймання-передачі;</li> <li>- невиконання зобов'язань, визначених у Регламенті ЕТС;</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| <b>Реквізити та засоби платежу</b> | <p><b>1. Реквізити для перерахування потенційним орендарем авансового внеску та орендних платежів:</b></p> <p><b>Одержувач:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради</p> <p><b>Код ЄДРПОУ одержувача:</b> 37519833</p> <p><b>Поточний рахунок (UAN) IBAN:</b> UA968201720355589008001078166</p> <p><b>Банк:</b> Державна казначейська служба України у м. Києві,</p> <p><b>Код ЄДРПОУ банку:</b> 37977726, <b>МФО</b> 820172,</p> <p><b>Платник ПДВ, ППН:</b> 375198319181, <b>№ свідоцтва:</b> 100328770</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Додаткова інформація</b>        | <p><b>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора електронної торгової системи (ЕТС), на якій наводяться Переліки авторизованих електронних майданчиків з посиланням на їх веб-сторінки і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням:</b></p> <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Передача в оренду майна комунальної власності здійснюється із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.</p> |