

Додаток до Наказу № 36
від «17» березня 2023 року

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління культури і
мистецтв Тернопільської міської ради



Світлана КОЗЕЛКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Комунальної установи
Тернопільський міський Палац культури
«Березиль» імені Леся Курбаса



Олег СЛОБОДЯНЮК

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про передачу в оренду майна комунальної власності – нежитлове приміщення комунальної установи Тернопільського міського Палацу культури «Березиль» ім. Л.Курбаса (кабінет №9, загальною площею 89,54 м² в тому числі площею спільного користування 18,04 м², розташоване на I поверсі, що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, вул.Миру, 6, щодо якого прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу без проведення аукціону для надання соціальних послуг та послуг з реабілітації осіб з інвалідністю (без здійснення підприємницької діяльності)

Інформація про Орендодавця майна	Найменування: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 04058344. Юридична адреса: 46001, м. Тернопіль, вул.Листопадова,5
Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном	Найменування: Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 02230572. Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, 1. Контактний телефон: (0352) 52-00-80 головний спеціаліст управління культури і мистецтв ТМР Кльоц Юлія Андріївна. Електронна адреса: kultura_mr.ter@ukr.net
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди та Організатора	Найменування: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березиль» імені Леся Курбаса. Код за ЄДРПОУ: 14033003. Юридична адреса: 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. Контактний телефон: (0352) 53-31-13, 0672845300 головний адміністратор Дмитрів Наталія Євгенівна. Електронна адреса: pkberezil_ter@ukr.net , dmutriv2021@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Тип переліку: Перелік другого типу. Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку: Так Тип/Вид об'єкта: Нерухоме майно. Назва об'єкта: Нежитлове приміщення загальною площею 89,54 кв.м. в тому числі площею спільного користування 18,04 кв.м., розташоване на I поверсі, каб. №9 Місцезнаходження об'єкта: м. Тернопіль, вул. Миру, 6 Загальна площа об'єкта: 89,54 кв.м. Корисна площа об'єкта: 71,5 кв.м. Ринкова вартість: 725 510,0грн. без ПДВ Характеристика об'єкта: Нежитлове приміщення розміщене на першому поверсі нежитлової будівлі Технічний стан об'єкта: Приміщення в доброму технічному стані, обладнане системами електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання. Дані про об'єкт: Фотографічне зображення; технічна документація; рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку другого типу; висновок про вартість майна; проект типового договору оренди

	<p>додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена ріше Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»).</p> <p>Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду: Заборонено.</p> <p>Інформація про стан реєстрації права власності: Зареєстровано.</p> <p>Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення не приймалися.</p>
Інформація про умови оренди та передачі об'єкта в оренду	<p>Термін оренди: 3 роки.</p> <p>Цільове призначення: для надання соціальних послуг та послуг з реабілітації осіб з інвалідністю (без здійснення підприємницької діяльності).</p> <p>Розмір орендної плати за базовий місяць (лютий): 73,07 грн. з ПДВ</p> <p>Строки подання заяв та документів: Протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в ЕТС про передачу об'єкта в оренду подають заяву та документи, суб'єкти, які згідно із статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на оренду майна без проведення аукціону за зазначеним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням.</p>
Критерії оцінки Переможця	<p>У разі надходження кількох заяв на оренду об'єкта від кількох потенційних орендарів, які будуть відповідати вимогам визначеним в інформаційному повідомленні, переможцем буде визначений, потенційний орендар, який набере найбільшу кількість балів оцінювання згідно критеріїв визначених у додатку 5 Порядку затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483.</p> <p>У разі коли два або більше потенційних орендарів отримали рівну кількість балів, право на оренду та укладення договору оренди має той потенційний орендар, який подав заяву на оренду об'єкта раніше.</p>
Додаткові умови оренди	<ol style="list-style-type: none"> 1. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати за проведення оцінки і виготовлення Звіту про оцінку майна та його рецензію у розмірі 2900,00 грн. 2. Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно – кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку – розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю. 3. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача. 4. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». 5. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється. 6. Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг, за окремою угодою, укладеною з Комунальною установою Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса (балансоутримувачем).
Час та місце ознайомлення з об'єктом	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Комунальної установи Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса (балансоутримувач) Дмитрів Наталією Євгенівною годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 53-31-13, 0672845300, з 08⁰⁰ до 17¹⁵ (понеділок-четвер) з 08⁰⁰ до 16⁰⁰ (п'ятниця).</p>
Порядок подання заяви та документів	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для подання заяви та документів потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий</p>

	<p>кабінет подає:</p> <p>1. Заяву про надання в оренду майна комунальної власності, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі та завантажує файл паперової форми (згідно зразка, що додається до оголошення)</p> <p>У заяві потенційний орендар зазначає бажаний строк оренди та надає згоду сплачувати орендну плату зазначену в інформаційному повідомленні і розмір якої визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати.</p> <p>2. Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений п.113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483 та наявні згідно абзацу другого пункту 9 додатку 1 цього Порядку, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірених заявником; - копії установчих документів, завірених заявником; - копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заявником; - копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); - інформаційну довідку про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. <p>Важливо!</p> <p><i>* напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i></p> <p><i>* повноваження потенційного орендаря чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i></p>
<p>Вимоги (зобов'язання) до потенційного орендаря</p>	<p>1. Потенційні орендарі подають орендодавцю/організатору оригінали документів чи належним чином завірени копії документів, протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди, для підтвердження їх відповідності вимогам організатора, які були визначені в інформаційному повідомленні.</p> <p>2. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).</p> <p>3. Укласти та підписати договір оренди, акт приймання-передачі з організатором протягом 20 робочих днів з дати прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду об'єкта та укладення договору з потенційним орендарем.</p> <p>4. Потенційний орендар, який відмовився від підписання договору оренди, позбавляється права на оренду того самого об'єкта.</p>
<p>Умови дискваліфікації потенційного орендаря</p>	<p>Дискваліфікація відбувається у таких випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невідповідність потенційного орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання потенційним орендарем умов та вимог інформаційного повідомлення; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в інформаційному повідомленні; - відмови від підписання договору оренди та акту приймання-передачі; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які

	<p>були визначені в інформаційному повідомленні;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва потенційним орендарем, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.
Реквізити та засоби платежу	<p>Реквізити для перерахування потенційним орендарем авансового внеску та орендних платежів:</p> <p>Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса</p> <p>Код ЄДРПОУ: 14033003</p> <p>Поточний рахунок (UAN) IBAN: UA858201720314291003203048600</p> <p>Банк: Державна казначейська служба України у м. Києві, УДКСУ у м.Тернополі.</p> <p>МФО 820172</p> <p>Платник ПДВ, ПІН: 140330019183</p>
Додаткова інформація	<p>Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.</p>