

ІНФОРМАЦІЯ

про стан оренди та хід приватизації майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за 2023 рік

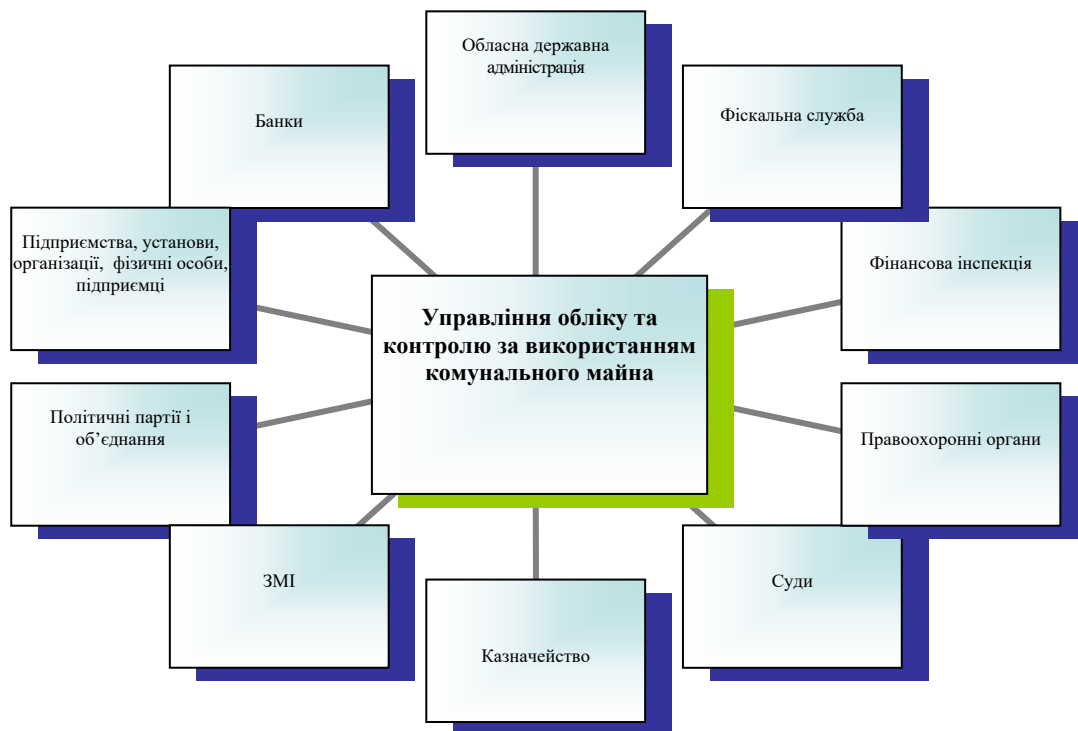
Управління обліку та контролю за використанням комунального майна є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітне і підконтрольне, підпорядковане виконавчому комітету та міському голові.

Пріоритетними напрямками роботи управління є забезпечення виконання плану поступлення коштів від приватизації та здачі в оренду комунального майна, передача вільних об'єктів в оренду, мінімізація заборгованості, виявлення безхазяйного майна, яке в подальшому буде відчужене чи передане в оренду, що забезпечить його ефективне використання.

Управління у своїй діяльності керується Конституцією та Законами України, постановами Верховної Ради України, нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, ДСТУ ISO 9001, Настановою з якості та Положенням.

Для реалізації покладених на управління завдань по задоволенню прав та інтересів Тернопільської міської територіальної громади, створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва, підвищення ефективності використання комунального майна управління у своїй діяльності взаємодіє іншими органами виконавчої влади, громадськими об'єднаннями та іншими інституціями, що наведено в діаграмі.

Діаграма зовнішнього середовища управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради



3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200

Підписувач:

Ковдриш Сергій Володимирович

Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59



№ 24/9.1

від 12.01.2024 10:47

Основними функціями Управління є:

- здійснення обліку майна комунальної власності, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; слідкуванням за його рухом, надання дозволу на списання, обмін та передача з балансу на баланс майна комунальних підприємств, організацій, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління; закріплення за зазначеними структурами майна на правах господарського відання, оперативного управління або користування у порядку, встановленому законодавством;
- формування та ведення бази даних (Реєстр) наявних основних засобів комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади на основі матеріалів інвентаризації майна, поданих профільними управліннями.
- здійснення процедури прийняття об'єктів інших форм власності до комунальної власності та навпаки, в порядку, встановленому чинним законодавством;
- здійснення процедури передачі в оренду комунального майна в порядку, встановленому чинним законодавством, укладання договорів оренди, надання пропозицій щодо передачі в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.
- здійснення контролю за використанням комунального майна, за своєчасною та повною сплатою орендної плати орендарями комунального майна, надання пропозицій щодо приведення у відповідність з чинним законодавством діючих договорів оренди, в тому числі вносить зміни в договори оренди;
- здійснення процедури приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством.
- здійснення консультаційної роботи з питань оренди, обліку та приватизації комунального майна.

Оренда комунального майна

Гласність та прозорість процесів оренди комунального майна Тернопільської міської територіальної громади забезпечується постійним інформуванням населення, суб'єктів господарської діяльності через ЗМІ та веб-сайт міської ради.

Висвітлення діяльності управління здійснюється через веб-сайт міської ради, на якому розміщується інформація та роз'яснення за всіма напрямками діяльності управління, хід процесів оренди комунального майна.

В електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі та на веб-сайт міської ради публікується інформація про оголошення аукціонів на право оренди об'єктів, інформаційні повідомлення про передачу в оренду майна без проведення аукціонів, конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація про переможців, тощо.

Організація роботи з депутатським корпусом міської ради є одним з важливих напрямків роботи управління. Суть цієї роботи полягає в конструктивному співробітництві з постійними депутатськими комісіями міської ради, окремими депутатами з метою якісної підготовки питань, які виносяться на розгляд міської ради та належать до компетенції управління.

Управління тісно співпрацює з профільною комісією міської ради з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму при розробці нормативно-правових документів щодо оренди об'єктів комунальної власності, здійснюються спільні виїзди на об'єкти по контролю за їх станом і використанням.

Кількість договорів, які перебували і перебувають на обліку в управлінні обліку та контролю за використанням комунального, в період 2022-2023 років, наведено в таблиці 1.



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Таблиця 1

Договори	12 місяців 2022р.		12 місяців 2023р.	
	кількість	загальна площа, кв.м	кількість	загальна площа, кв.м
оренди нежилых приміщень	185	36663,4	239	40412,45
оренди окремого індивідуально визначеного майна	1		1	
позички (безоплатного користування) нежилых приміщень	4	8826,4	4	8826,4
позички (безоплатного користування) індивідуально визначеного майна	0		0	
Всього	190	45489,80	244	49238,85

Для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Тернопільської міської територіальної громади та у відповідності до нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», управлінням була проведена робота по розробці та підготовці проекту рішення міської ради «Про Методику розрахунку плати за оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади». Рішення прийнято на сесії міської ради 03.10.2022 №8/п18/19.

Протягом 2022 року управлінням було підготовлено, а виконавчим комітетом, як Орендодавцем, прийнято 2 рішення про включення 9-ти вільних об'єктів загальною площею 1238,6 кв.м до Переліку першого типу та передачі їх в оренду шляхом проведення аукціонів в електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 1 рішення про включення 2-х об'єктів загальною площею 730,2 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі їх в оренду без проведення аукціонів; 17 рішень щодо продовження договорів оренди нерухомого майна на аукціонах по 17 об'єктах загальною площею 1385,4 кв.м з Орендарями, які належним чином виконували умови договорів оренди; 31 рішення про включення 53 об'єктів загальною площею 15221,4 кв.м до Переліку другого типу та передачі оренду без проведення аукціонів; 20 рішень щодо продовження 33 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності загальною площею 9295,3 кв.м та 1 договору оренди окремого індивідуально визначеного майна (комп'ютери та оргтехніка) без проведення аукціонів; 2 рішення про відмову від договору оренди та припинення його дії; 1 рішення про відмову в продовженні договору оренди на 1 об'єкт площею 61,1 кв.м; 4 рішення щодо безоплатної передачі та постановки на баланс майна комунальної власності; 2 рішення щодо прийняття майна в комунальну власність та затвердження актів приймання-передачі по 2 об'єктах: незавершеного будівництва на площі Героїв Євромайдану та нежитлового приміщення по вул.Степовій,45 в м.Тернополі; 1 рішення міської ради про надання згоди на прийняття в комунальну власність майна боржника, нежитлового приміщення загальною площею 163,2 кв.м, що становить 6/100 нежитлової будівлі по вул. 15 Квітня, 15А.

В 2022 році, у відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2021 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгову систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 11 об'єктів нерухомого майна загальною площею 1186,2 кв.м, продовження договорів оренди на аукціонах по 17 нерухомого майна загальною площею 1385,4 кв.м та оприлюднено відповідні оголошення в ЕТС.

За результатами проведених аукціонів, у 2022 році управлінням було підготовлено 27 рішень виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів, з них: 11 рішень з



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

передачі в оренду 11-ти нових об'єктів загальною площею 1186,2 кв.м та 16 рішень на продовження дії договорів по 16-ти об'єктах оренди загальною площею 1341,7 кв.м.

Згідно прийнятих рішень Орендодавцем, проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню 114 договорів оренди, обстеженню об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду.

Також, в період запровадження воєнного стану в Україні, спричиненого військовою агресією росії, на території Тернопільської міської територіальної громади було впроваджено заходи підтримки малого та середнього бізнесу, за наслідком яких, управлінням було підготовлено рішення міської ради та виконавчого комітету, згідно яких, орендарів, що не призупинили здійснювати господарську діяльність, було звільнено від сплати орендної плати. По 27 об'єкта оренди на період з 01.03.2022 по 30.04.2022 та по 33 об'єктах оренди на період з 01.03.2022 по 31.08.2022.

У відповідності до вимог законодавства протягом 2023 року управлінням було підготовлено, а виконавчим комітетом прийнято 5 рішень про включення 20-ти вільних об'єктів загальною площею 890,0 кв.м до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом проведення аукціонів в електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 1 рішення щодо продовження договорів оренди нерухомого майна на аукціонах по 5 об'єктах загальною площею 623,2 кв.м; 4 рішення про включення 4 об'єктів загальною площею 1286,5 кв.м, до Переліку другого типу та надання оренду без проведення аукціонів; 13 рішень щодо продовження договорів оренди без проведення аукціонів по 24 об'єктах нерухомого майна загальною площею 6548,8 кв.м; 6 рішень про включення 52 об'єктів загальною площею 3905,1 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі їх в оренду згідно інформаційних повідомлень в ЕТС; 1 рішення про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення про затвердження вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення щодо постановки на баланс майна нежитлового приміщення боржника загальною площею 163,2 кв.м, що становить 6/100 будівлі за адресою вул.15 Квітня, 15-А в місті Тернополі; 2 рішення щодо прийняття майна в комунальну власність та затвердження актів приймання-передачі по 2 об'єктах площами: 786,5 кв.м дитячого садочка по вул.Микулинецька,116-П та 1135,1 кв.м оздоровчо-реабілітаційного центру по вул.Чумацькій,2.

У відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2022 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгову систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 13 об'єктів нерухомого майна загальною площею 724,85 кв.м, продовження договорів оренди на аукціонах по 5 об'єктах нерухомого майна загальною площею 623,2 кв.м та оприлюднено відповідні оголошення в ЕТС.

За результатами проведених аукціонів, у 2023 році, управлінням було підготовлено 18 рішень виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів та передачу в оренду майна, з них: 5 рішень на продовження дії договорів по 5-ти об'єктах оренди загальною площею 623,2 кв.м та 13 рішень з передачі в оренду 13-ти нових об'єктів загальною площею 724,85 кв.м. Згідно оприлюднених інформаційних повідомлень підготовлено 48 рішень про передачу в оренду 48 об'єктів загальною площею 4122,9 кв.м включених до Переліку другого типу.

На виконання прийнятих рішень та проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню 70 договорів оренди, обстеженню даних об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду, по продовженню 24 договорів оренди та укладенню додаткових угод.

За 2022 рік до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 6926,0 тис. грн., що становило 115,4% до планових завдань (6000,0 тис. грн.).

За 12 місяців 2023 року до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 10680,1 тис. грн., що становить 118,7 % до планових завдань (9000,0 тис. грн.).



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



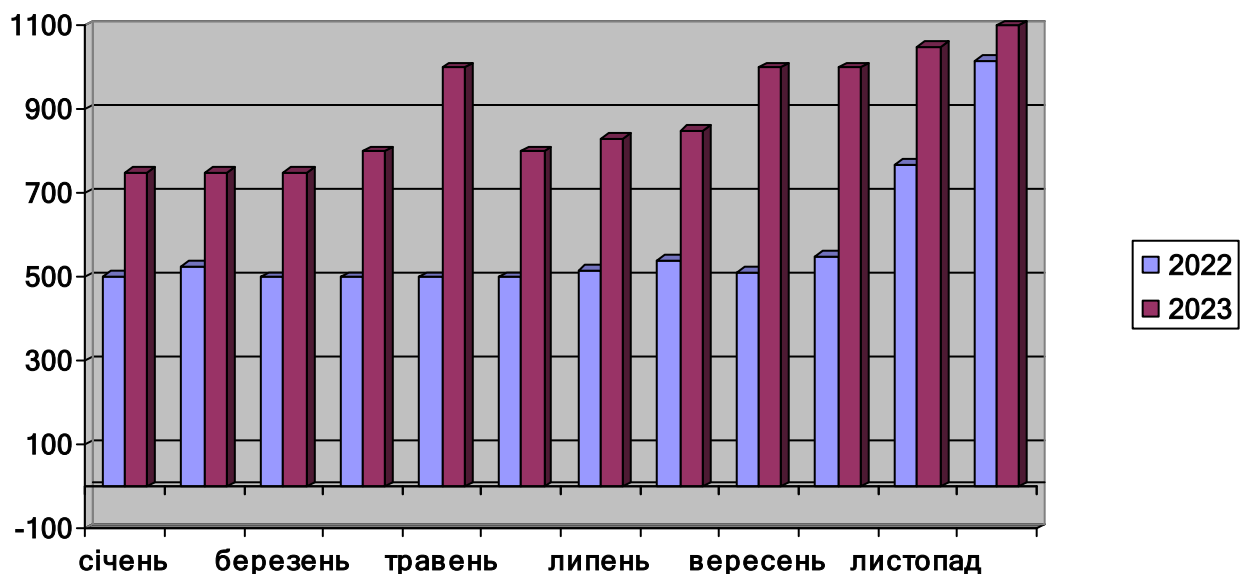
№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Динаміка поступлень коштів від оренди комунального майна за 2022-2023 роки подана в таблиці 2.

Таблиця 2

Місяці	2022			2023		
	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%
Січень	500,0	501,0	100,2	750,0	750,0	100,0
Лютий	500,0	525,0	105,0	750,0	750,0	100,0
Березень	500,0	500,0	100,0	750,0	750,0	100,0
1 квартал	1500,0	1526,0	101,7	2250,0	2250,0	100,0
Квітень	500,0	500,0	100,0	750,0	800,0	106,7
Травень	500,0	500,0	100,0	750,0	1000,0	133,3
Червень	500,0	500,0	100,0	750,0	800,0	106,7
1 півріччя	3000,0	3026,0	100,9	4500,0	4850,0	107,8
Липень	500,0	515,0	103,0	750,0	830,0	110,7
Серпень	500,0	540,0	108,0	750,0	850,0	113,3
Вересень	500,0	510,0	102,0	750,0	1000,0	133,3
9 місяців	4500,0	4591,0	102,0	6750,0	7530,0	111,6
Жовтень	500,0	550,0	110,0	750,0	1000,0	133,3
Листопад	500,0	770,00	120,0	750,0	1050,0	140,0
Грудень	500,0	1015,00	230,2	750,0	1100,1	146,7
Всього	6000,0	6926,0	115,4	9000,0	10680,1	118,7

Порівняльна діаграма поступлення коштів від оренди комунального майна за 2022-2023



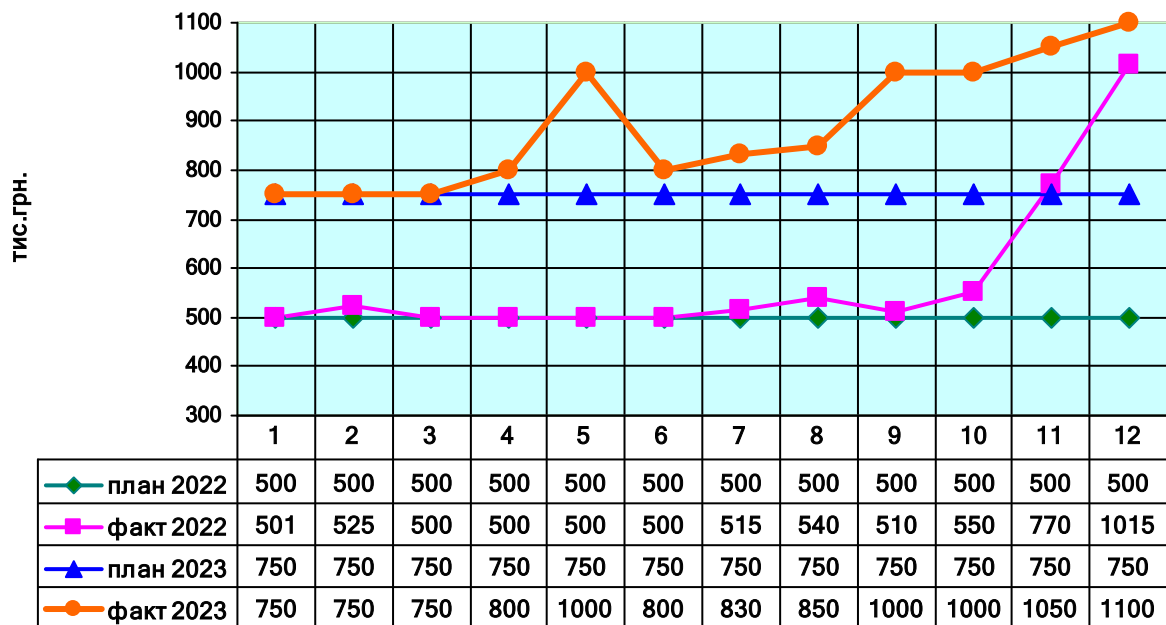
Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Динаміка щомісячного надходження коштів до бюджету в 2022-2023 роках від сплати за оренду майна комунальної власності представлена у наступному графіку



Управлінням обліку та контролю за використанням комунального майна ведеться постійний контроль за виконанням умов договорів оренди нежитлих приміщень та окремого індивідуально визначеного майна. З метою забезпечення поступлення коштів до міського бюджету проводиться щоденний аналіз поступлень таких коштів, працівники відділу оренди та обліку комунального майна передають телефонограми орендарям стосовно необхідності погашення заборгованості перед бюджетом, а у разі потреби, юридичною службою проводиться претензійно-позовна робота, яка направлена на зменшення заборгованості по орендній платі.

Зокрема, кожного місяця направляються претензії боржникам, заборгованість за оренду яких становить 3 місяці і більше. У разі не виконання вимог претензій справи передаються в суди для прийняття рішень по розірванню договорів оренди та стягненню заборгованості.

За 2022 рік було направлено 79 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі. В результаті вжитих заходів, більшістю боржників сплачено заборгованість в добровільному порядку. Щодо одного орендаря було подано позов до господарського суду по стягненню заборгованості. Представник управління брав участь у засіданнях судів по розгляду 23 справ.

За 12 місяців 2023 року направлено 55 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі та подано в Господарський суд Тернопільської області 3 позовні заяви щодо примусового стягнення заборгованості по орендній платі. В результаті вжитих заходів боржниками в добровільному порядку було сплачено заборгованість на суму 656,0 тис. грн. Представник управління брав участь у судових засіданнях із розгляду 18 справ.

На виконання рішень судів та в рахунок погашення заборгованості по орендній платі в сумі 1140,6 тис. грн. органами Державної виконавчої служби передано в комунальну власність нежитлове приміщення боржника загальною площею 163,2 кв.м, що становить 6/100 будівлі за адресою вул.15 Квітня, 15-А в місті Тернополі.

Також, за поданням управління органами ДВС забезпечено виконання 5 рішень суду про стягнення заборгованості по орендній платі з боржника в сумі 25,8 тис.грн.



Сертифікат:
 3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
 від 12.01.2024 10:47

На 2022 бюджетний рік кошторисом видатків було передбачено виділення коштів управлінню в сумі 1639,0 тис.грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:

- оплата послуг з поточного ремонту об'єктів комунальної власності - 1589,4 тис.грн.
- придбання предметів довготривалого використання - 49,6 тис.грн.

В 2022 році використано кошти в сумі 1512,9 тис.грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 3.

Таблиця 3

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Інженерно-геологічні вишукування на об'єкті "Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: площа Героїв Євромайдану, 17"	180,0	180,0	Проведено інженерно-геологічні вишукування на об'єкті "Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: площа Героїв Євромайдану, 17"
2	Поточний ремонт будівлі по бульв. Тараса Шевченка, 23: проведення невідкладних робіт по ліквідації аварійного стану частини покрівлі та окремих конструкцій і елементів головного карнизу будівлі.	299,8	188,0	Відремонтовано окремі конструкції та елементи головного карнизу будівлі, проведено поточний ремонт частини покрівлі.
3	Послуги з поточного ремонту об'єкту благоустрою, влаштування пандуса по вул. Євгена Коновальця, 6	139,4	129,0	Проведено поточний ремонт (бетонування) площадки та влаштування металевих пандуса по вул. Євгена Коновальця, 6
4	Закупівля радіостанцій	49,6	49,6	Придбано дві радіостанції
5	Послуги з поточного ремонту підвального приміщення (найпростішого укриття) за адресою бульвар Тараса Шевченка, 3 в м. Тернополі	581,0	577,1	Здійснено поточний ремонт підвального приміщення (найпростішого укриття), встановлено санвузол, вентиляція.
6	Послуги з поточного ремонту приміщення по вул. Андрія Малишка, 12 в м. Тернополі	389,2	389,2	Проведено поточний ремонт приміщення
	Всього	1639,0	1512,9	



Сертифікат:
 3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
 від 12.01.2024 10:47

На 2023 бюджетний рік кошторисом видатків було передбачено виділення коштів управлінню в сумі 6917,4 тис. грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:

-на утримання будівель комунальної власності (обстеження та поточний ремонт приміщень)- 2538,5 тис. грн.

-на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень - 2878,9 тис. грн.

-на проведення реставрації нежитлових приміщень(будівель) пам'яток архітектури місцевого значення -1500,0 тис. грн.

За 2023 рік використано кошти в сумі 4425,2 тис. грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Проведення поточного ремонту приміщень в будівлі за адресою бульвар Симона Петлюри,2	297,0	291,2	Здійснено заміну вікон та дверей на металопластикові, проведено ремонт даху
2	Проведення поточного ремонту покрівлі в будівлі за адресою вул. 15 Квітня 15А	337,1	317,5	Виконані роботи з поточного ремонту покрівлі
3	Проведення поточного ремонту приміщень в будівлі за адресою вул. Просвіти,6	412,0	0,0	Договір на проведення ремонтних робіт розірвано
4	Поточний ремонт покрівлі нежитлової будівлі по вул. 15 Квітня,15 в м.Тернополі	195,0	194,3	Роботи з поточного ремонту покрівлі виконані
5	Проведення інструментального обстеження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкту "Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою площа Героїв Євромайдану,17 в м.Тернополі	1200,0	1200,0	Виготовлено технічний звіт попереднього огляду об'єкта. Здійснюється підготовка документів для оголошення відкритих торгів для відбору експертів для виготовлення технічного звіту з інструментального обстеження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкту з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
6	Проведення капітального ремонту нежитлових приміщень в будівлі по вул. Золотогірська,8, прим. 34	431,0	425,2	Проведено капітальний ремонт приміщення, замінено електропостачання та прокладено каналізацію
7	Капітальний ремонт дворової каналізаційної мережі по бульвару Тараса Шевченка,3 в м. Тернополі	815,5	676,2	Проведено заміну труб каналізаційної мережі з очищенням каналізаційних колодязів



Сертифікат:

3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200

Підписувач:

Ковдриш Сергій Володимирович

Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1

від 12.01.2024 10:47

8	Капітальний ремонт покрівлі нежитлових будівель (будівлі під літ. "Б", "В") за адресою вул. Січових Стрільців,7 в м. Тернополі	1095,2	689,7	Здійснено заміну покриття покрівлі з азбестоцементних листів на металопрофіль, проведено заміну водостічних труб, жолобів та відливів.
9	Капітальний ремонт покрівлі нежитлових будівель (будівлі під літ. "Б", "В") за адресою вул. Січових Стрільців,2 в м. Тернополі	437,2	287,5	Здійснено заміну покриття покрівлі з азбестоцементних листів на металопрофіль, проведено заміну водостічних труб, жолобів та відливів.
10	Експертиза проектно-кошторисної документації по робочому проекту "Капітальний ремонт (внутрішнє опорядження та влаштування приміщення подвійного призначення дитячого садочку по вул.Микулинецька,116-П	100,0	15,0	Проведено експертизу
11	Ліквідація аварійного стану будівлі по бульвару Тараса Шевченка,23	1500,0	231,2	Проведено демонтаж зруйнованих конструкцій (дерев'яних горищних перекриттів , розбирання підшивки стель) очищення від будівельного сміття, роботи будуть продовжені в 2024 році
12	Поточний ремонт будинкової каналізаційної мережі в будівлі по бульвару Тараса Шевченка,3	45,6	45,6	Проведено поточний ремонт із заміною частини труб.
13	Поточний ремонт частини покрівлі в будівлі по вул.Золотогірська,16	51,8	51,8	Проведено ремонт частини покрівлі із заміною дахового покриття
	Всього	6917,4	4425,2	

Приватизація комунального майна

Приватизація об'єктів комунальної власності міста у 2023 році проводилась відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" в умовах дії правового режиму воєнного стану.

Протягом звітного періоду міською радою прийнято 9 рішень про затвердження до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні. З них вісім об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) і один об'єкт окремого індивідуально визначено майна - корпус танка Т-34. Також, прийнято одне рішення про приватизацію орендованих будівель шляхом викупу орендарем.

З початку 2023 року управлінням обліку та контролю за використанням комунального майна проводилась підготовча робота до приватизації шляхом продажу на аукціоні 8 об'єктів комунальної власності та шляхом викупу – 1 об'єкта.



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Упродовж звітнього періоду приватизовано 7 об'єктів окремого майна комунальної власності (приміщення, будівлі, споруди) на загальну суму 8526,7 тис.грн., в тому числі ПДВ – 1421,1 тис.грн., загальною площею 1339,9 кв.м.

За результатами аукціонів укладено 6 договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень загальною площею 603,8 кв.м на суму 5487,2 тис.грн., в т.ч. ПДВ – 914,5 тис.грн.

Шляхом викупу орендарем приватизовано 1 об'єкт комунальної власності загальною площею 736,1 кв.м на суму 3039,5 тис. грн., в тому числі ПДВ – 506,6 тис. грн.

В зв'язку із російською агресією та запровадженням воєнного стану в країні, значним погіршенням економічної ситуації, девальвацією національної валюти, нестабільністю на ринку нерухомості, зниженням платоспроможності населення, у 2022 році спостерігалось зменшення рівня попиту та зацікавленості потенційних покупців щодо придбання об'єктів комунального майна. Однак, з другого кварталу 2023 року відмічається покращення купівельної активності щодо об'єктів нерухомості.

За звітний період від приватизації об'єктів комунальної власності до міського бюджету перераховано кошти в сумі 7167,8 тис. грн.

Основні показники стану приватизації об'єктів комунальної власності за 2022 - 2023 роки подані в таблиці 5.

Таблиця 5

№ п/п	Назва показника	2022 рік	2023 рік
1.	Укладено договорів купівлі-продажу комунального майна всього: на загальну суму (тис. грн.) в т. Ч. ПДВ (тис. грн.)	2 760,6 126,8	7 8 526,7 1 421,1
2.	Загальна площа приватизованих приміщень (кв.м)	47,6	1339,9
3.	Середня вартість продажу 1 кв.м (тис. грн.) в т.ч.: - на аукціоні (тис. грн.) - шляхом викупу орендарем (тис. грн.)	8,42 - 8,42	6,36 9,09 4,13
4.	Перераховано до бюджету - міського (тис. грн.) - державного (тис. грн.)	1 847,4 228,1	7 167,8 1 511,4

Динаміка поступлень коштів в міський бюджет від продажу об'єктів приватизації за 2022 та 2023 роки подана в таблиці 6.

Таблиця 6

Місяці	2022 рік			2023 рік		
	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%
Січень	100,0	548,0	548	100,0	-	-
Лютий	150,0	665,6	443,7	150,0	-	-
Березень	150,0	200,0	133,3	150,0	-	-
1 квартал	400,0	1413,6	353,4	400,0	-	-



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

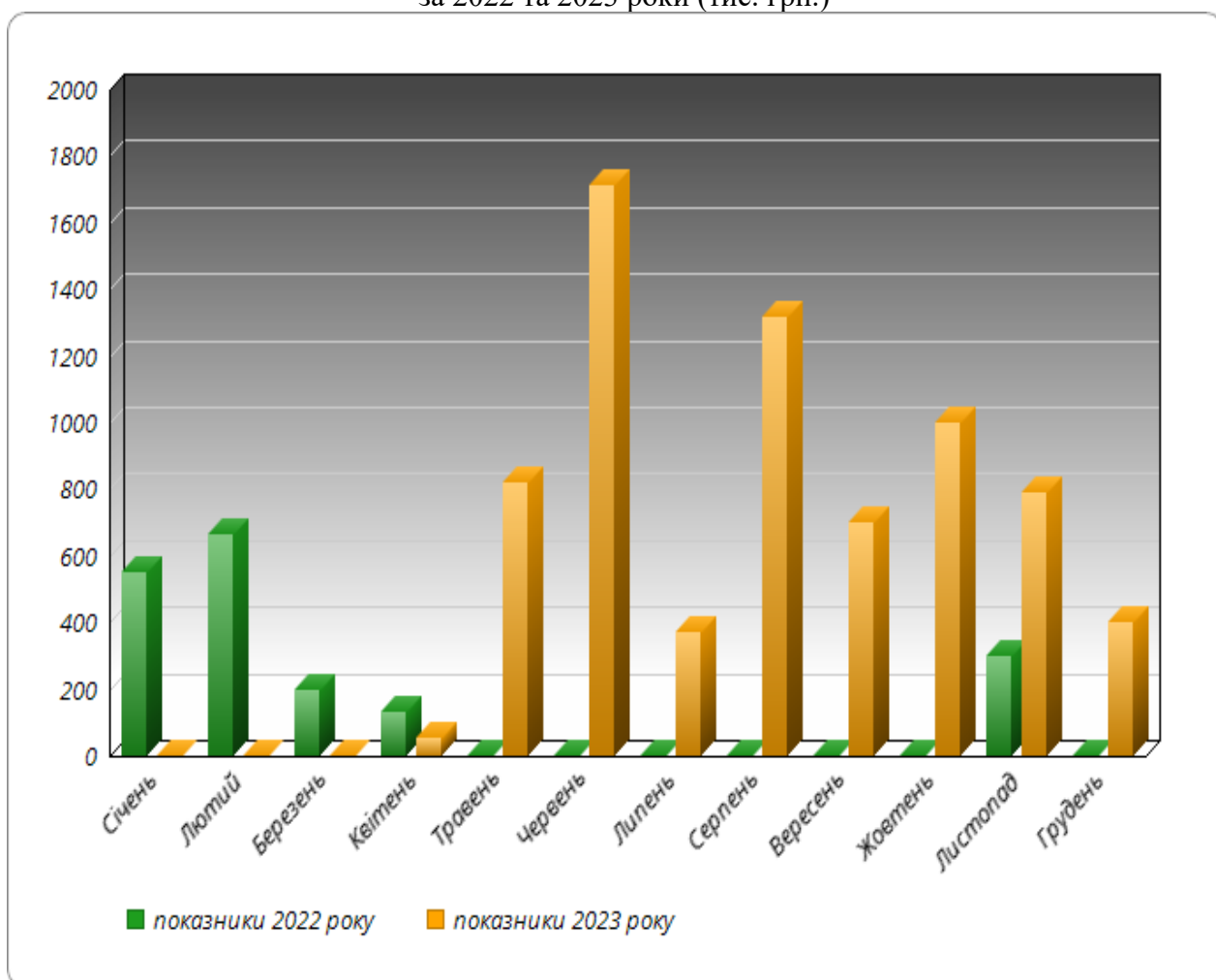
Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Квітень	200,0	133,8	66,9	200,0	54,0	27,0
Травень	200,0	-	-	200,0	820,0	410,0
Червень	350,0	-	-	200,0	1712,9	856,4
I півріччя	1150,0	1547,4	154,7	1000,0	2586,9	258,7
Липень	250,0	-	-	250,0	374,0	149,6
Серпень	250,0	-	-	250,0	1315,0	526,0
вересень	300,0	-	-	300,0	700,0	233,3
9 місяців	1800,0	1547,4	86,0	1800,0	4975,9	276,4
Жовтень	400,0	-	-	400,0	1000,0	250,0
Листопад	400,0	300,0	75,0	400,0	791,9	198,0
Грудень	400,0	-	-	400,0	400,0	100,0
За рік	3000,0	1847,4	70,3	3000,0	7167,8	238,9

Діаграма помісячних поступлень коштів в міський бюджет
за 2022 та 2023 роки (тис. грн.)



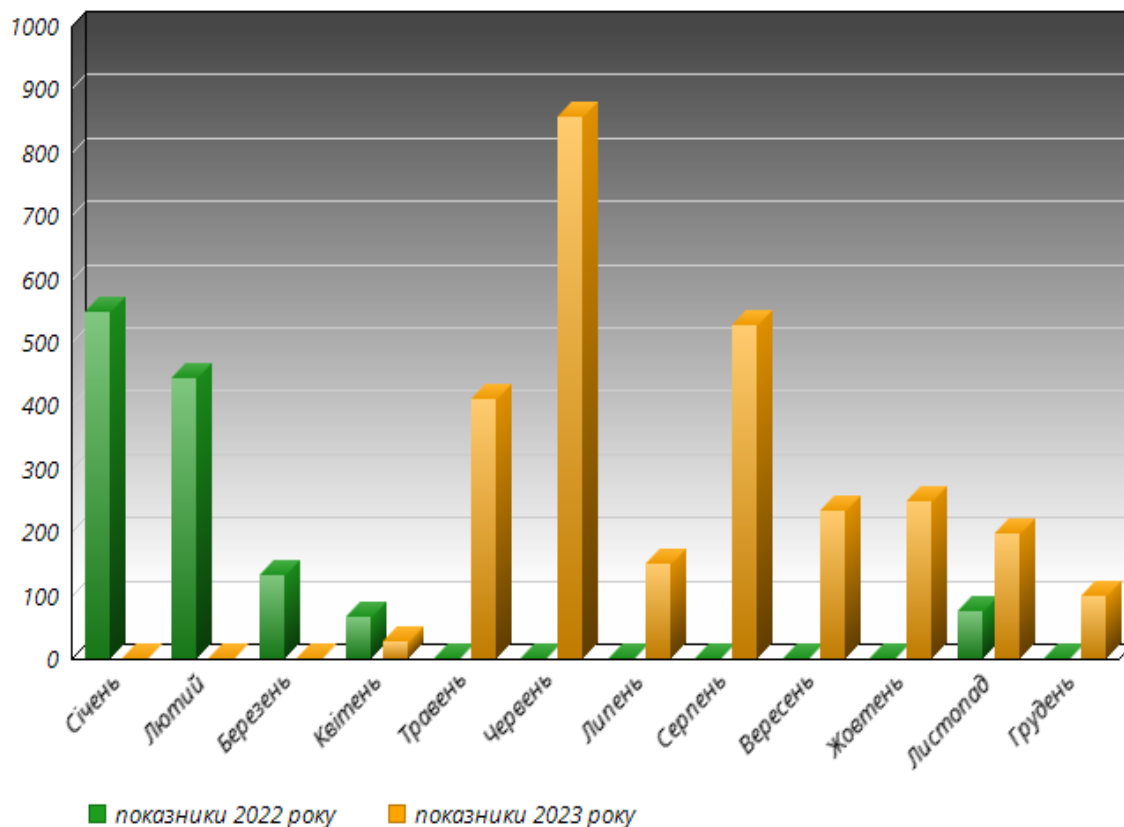
Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47

Діаграма помісячного виконання планових показників надходжень коштів від приватизації до міського бюджету за 2022 та 2023 роки (у відсотках).



Начальник управління обліку та контролю
за використанням комунального майна

Сергій КОВДРИШ



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 24/9.1
від 12.01.2024 10:47