

**Довідка про консультації з органами влади у процесі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
«Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна»
житлового району «Канада») у м. Тернополі»»**

№ п.п.	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/ Звіту СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП «Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі»	Згідно п. 1 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22. Згідно статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону 711. У проекті мають бути наведені відомості щодо відповідності його рішень Генеральному плану м. Тернопіль (у тому числі реквізити рішень про затвердження Генерального плану міста Тернопіль та Плану зонування міста Тернопіль, а також про внесення змін до них)	Повністю враховано	Розділ 1 Загальної пояснюючої записки «Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі»
До проекту Звіту СЕО					

2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збараська, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) підрозділ 2.8 розділ 2.	Згідно п. 2 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 у Проекті та Звіті мають бути викладені повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо).	Повністю враховано	Підрозділ 2.8 розділу 2 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збараська, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).
---	---	--	---	--------------------	--

3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збараська, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) таблиця 11 розділ 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведення геохімічного обстеження на ділянках перспективної житлової та громадської забудови з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених площ на ділянках, де передбачена зміна функціонального використання з виробничо-комунального на житлово-громадське; - збереження максимально можливої площі відкритих земель та озелених ділянок при новому будівництві; - рекультивация порушених земель, відновлення закинутих земельних ділянок із реконструкцією старих будівель; - бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які 	<p>Згідно п. 3 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 необхідно передбачити заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивации земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок в складі території ДПТ; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. 	Повністю враховано	Розділ 7 таблиця 11 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збараська, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).
---	---	---	--	--------------------	--

		<p>заснають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;</p> <ul style="list-style-type: none">- контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрою території, що проектується;- забезпечення всіх нових об'єктів житлово-громадської забудови схемою санітарного очищення із забезпеченням системи роздільного збирання ТПВ;- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що заснають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, ліквідація підтоплення, вертикальне планування тощо;- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;- заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками;- зменшити площі штучних водонепроникних поверхонь у місті шляхом збільшення площ газонів, створення екопарковок, додаткових зелених насаджень вздовж доріг, пішохідних шляхів;- рекультивація порушених ділянок з ландшафтним упорядкуванням на ділянках зелених насаджень внутрішньоквартального озеленення;- вдосконалити систему ландшафтного планування території міста Тернопіль;		
--	--	---	--	--

4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) підрозділ 2.7 розділ 2.	Згідно п. 4 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 у Проекті та Звіті мають бути враховані положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування.	Повністю враховано	Підрозділ 2.7 розділу 2 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) розділ 5.	Згідно п. 5 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 у Проекті та Звіті необхідно забезпечити врахування Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.	Повністю враховано	Розділ 5 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).

6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) розділ 8.</p> <p>Вибір проектованої території проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку населеного пункту в цілому.</p>	<p>Згідно п. 6 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 у розділі 8 Звіту, серед іншого мають бути представлені результати розгляду виправданих територіальних альтернатив, зокрема щодо наявності та співвідношення площ різних функціональних зон з урахуванням Класифікатора ФПТ та рішень Генерального плану м. Тернопіль</p> <p>За результатами розгляду територіальних альтернатив вибір проектованої території проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, співвідношення площ різних функціональних зон згідно Класифікатора функціонального призначення території, рішень Генерального плану м. Тернопіль, а також аспектів соціально-економічного розвитку населеного пункту в цілому.</p>	Повністю враховано	Розділ 8 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).
---	---	---	--	--------------------	---

7	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p> <p>Державна установа «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»</p>	<p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)) розділ 9.</p>	<p>Згідно п. 7 листа Міндовкілля від 21.11.2022 № 25/5-21/15978-22 та листа Державної установи «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» у розділі 9 Звіту необхідно врахувати вимоги пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p>	Повністю враховано	<p>Розділ 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).</p>
8	<p>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації</p>	<p>У 2020 році від стаціонарних джерел забруднення в атмосферу м. Тернополя надійшло 0,44 тис. тонн забруднюючих речовин, що на 0,5% більше ніж у 2019 році. Викинуто в середньому одним підприємством 5,6 тонн. Такий об'єм викидів становить 4,6% від загальних обсягів викидів забруднюючих речовин по області і є середнім показником серед інших міст обласного значення.</p>	<p>У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту відкоригувати таблицю «Індекс забруднення атмосфери по м. Тернопіль за 2018-2020 роки², в таблиці «Динаміка викидів забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел забруднення у м. Тернопіль у 2012-2019 роках, без урахування викидів СО₂» замість одиниці виміру обсягів викидів у тоннах, вказати тис. тонн. Конкретизувати аналіз базового</p>	Повністю враховано	<p>Підрозділи 2.2, 2.3, 2.7 розділу 2 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі)).</p>

		<p>Якщо документ державного планування ДПТ, обмеженої 9 есу. Збаразька, проспект Злуки, 9 есу. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») у м. Тернополі), не буде прийнятий то існують ризики деградації каналізованого русла річки Рудка. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод спричинятиме і надалі негативний вплив на якість міського середовища на окремих ділянках та на якість поверхневих вод в цілому. При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірних басейнів річок <i>можливе погіршення</i> показників якості поверхневих вод через зменшення їх природної здатності до самоочищення.</p> <p>У межах території що проектується відсутні підприємства, що утворюють промислові відходи. Комунальні відходи вивозяться відповідно схеми санітарного очищення території на міське сміттєзвалище.</p>	<p>стану довкілля мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада» у м. Тернопіль показниками, отриманими в результаті проведення спеціалізованих лабораторних досліджень (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів, наявні осередки інвазійних видів рослин і тварин тощо) у вигляді протоколів замірів та зазначити чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення.</p> <p>Крім цього у пункті «Ймовірний майбутній розвиток, якщо 9ДПТ не буде затверджений» підрозділу «Водні ресурси» перевірити формулювання стосовно «можливого покращення» відведення дощових і талих вод в межах водозабірної території, що охоплює центральну частину території ДПТ, у разі якщо 9ДПТ не буде затверджено та реалізовано, а підрозділ «Поводження з відходами доповнити заходами стосовно облаштування майданчиків роздільного збирання ТПВ з обов'язковим вилученням усіх 9 оцінних компонентів (не тільки ПЕТ-пляшки).</p>		
--	--	---	--	--	--

9	<p>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації</p>	<p><i>На території що оцінюється наявні такі природоохоронні території, як: об'єкти локальної екомережі міста Тернопіль затверджені рішенням Тернопільської міської ради від 16.12.2011 №6/16/26. Відповідно науково-дослідної роботи «Обґрунтування схеми локальної екомережі м. Тернопіль» (ТНПУ ім. В. Гнатюка, 2011 р.).</i></p> <p>В межах ключової території місцевої екомережі передбачається зміна функціонального використання ділянки транспортної інфраструктури на територію житлової забудови. В межах буферної зони ключової території передбачається трансформація у розміщенні спортивних майданчиків на ділянках, що примикають до шкільного стадіону з південної та східної сторони. Можливий позитивний вплив на міграційні потоки між ключовими територіями на зазначених ділянках через збільшення ділянок з зеленими газонами у порівнянні із існуючим станом.</p>	<p>У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень» та розділ 6 «Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- і довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків» Звіту відкоригувати наведену інформації, де вказано, що на території реалізації ДПТ відсутні структурні елементи екологічної мережі, яка не відповідає вимогам законодавства України. Відповідно до статті 5 Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів, а згідно вимог статті 51 Земельного</p>	<p>Повністю враховано</p>	<p>Підрозділ 6.5 розділу 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, у складі проекту містобудівної документації - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька, (мікрорайону «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі).</p>
---	--	--	--	---------------------------	--

		<p>В межах сполучної території передбачається розміщення житлового будинку на існуючому будівельному майданчику та громадського будинку на місці існуючої громадської забудови.</p>	<p>кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень. Такі зелені насадження наявні на площі 0,9329 га.</p>		
--	--	---	---	--	--