

Довідка про консультації з уповноваженими органами виконавчої влади

у процесі розробки проекту детального плану території, обмеженої вулицями Руська, Кардинала Й. Сліпого, Листопадова, М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернопіль та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – проект ДПТ).

Уповноважений орган	Зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено). Обґрунтування
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України пропонує доопрацювати Проект та Звіт з урахуванням наступного:	
	В графічних матеріалах «Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту» межі ПЗС та ВЗ не зазначені	Враховано частково. Відповідно до рішення сесії Тернопільської міської ради №243 від 24.03.2004 року «Про затвердження водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг Тернопільського ставу та р. Серет, визначена водоохоронна зона та прибережно захисна смуга. Згідно проекту розробленого інститутом «Тернопільводгосп» територія ДПТ знаходиться в межах водоохоронної зони та поза межами прибережно-захисної смуги. Внесено відповідне доповнення.
	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: <ul style="list-style-type: none"> - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. 	Приймається. Внесено відповідні доповнення до пояснюючої записки проекту ДПТ
Розділ 2. Планувальні обмеження, ПЗ: вказати існуючий	Приймається. Зміни внесено. «Тернопільська липа» по вул.	

	<p>об'єкт природно- заповідного фонду ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Тернопільська липа»</p>	<p>Листопадова між буд. 1-3 оголошена об'єктом природно-заповідного фонду рішенням виконкому Тернопільської обласної ради № 554 від 21 грудня 1974 року (у ТЕСі — № 131 від 14 березня 1977 року). Перебуває у віданні ТзОВ «Керуюча компанія Коменерго-Тернопіль».</p> <p>Вилучено: вилучено відомості про «Сквер Майдан Волі» - не є об'єктом ПЗФ.</p>
	<p>В проекті розділу 5 «Функціональне зонування території» має бути забезпечено врахування класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок</p>	<p>Приймається. Внесено доповнення до розділу 5.</p>
	<p>Розділ 3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» доповнити відповідно до підпункту 26 порядку постанови КМУ від 01.09.2021 №926.</p>	<p>Приймається. Розділ 3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» доповнено наступним абзацом: Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території розробки проекту ДПТ відсутні.</p>
	<p>Замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту ДПТ відповідно до вимог статті 16 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку»</p>	<p>Враховано. На виконання статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовником – Тернопільською міською радою, після затвердження документа державного планування - «Детальний план території, обмеженої вулицями Руська, Кардинала Й. Сліпого, Листопадова, М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району</p>

		«Центральний») в м. Тернопіль», на офіційному сайті Тернопільської міської ради ternopilcity.gov.ua в розділі «Містобудівна документація» буде розміщено затверджений ДПТ з відповідними текстовими і графічними матеріалами, довідки про консультації з уповноваженими органами та про громадське обговорення проєкту вказаної містобудівної документації
Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА	Розділ 2. Планувальні обмеження, ПЗ: вказати існуючий об'єкт природно-заповідного фонду ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Тернопільська липа»	Враховано, внесено зміни та доповнення.
	Підрозділ 2.2 Стан атмосферного повітря: запропонувати ряд заходів щодо скорочення викидів ЗР для відкритої автостоянки та підземного паркінгу для постійного зберігання автотранспорту по вул. Замкова 2,6	Враховано. (Кредитно-фінансова установа по вул. Замкова 2,6): - Передбачено витяжні вентиляційні шахти з приміщення підземних гаражів під житловими та громадськими будинками виводити на висоту на 2 м вище рівня даху. - Передбачені прилади для контролю концентрацій СО та метану з метою включення витяжної вентиляції для очищення повітря у приміщенні гаражів. Автостоянка на 2 автомобіля для маломобільних груп населення.
	Підрозділ 2.2. Конкретизувати інформацію щодо прогнозних змін стану атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено, при використанні двохфункційних газових котлів у житлових будинках	Враховано. Розсіювання ЗР у атмосфері при використанні котлів індивідуального опалення з викидом через об'єднані димоходи на висоті більшій 30 м не передбачає перевищення концентрацій ЗР (0,1-0,2 ГДК). Суттєвого впливу на атмосферне повітря не відбуватиметься. До того ж на існуючій території детального плану здійснюється переважно централізоване опалення від котельні по вул. І.Франка. тобто концентрації ЗР, враховуючи, що будівництво у даному мікрорайоні не збільшиться

	<p>Підрозділ 2.3.1. Дощова каналізація.</p>	<p>Враховано частково. Проектом ПрАТ «Тернопільводпроект» розроблені тільки принципові рішення з відведення зливових та поверхневих вод. Розроблена ним у 2012 р. схема зливової каналізації, підтверджує можливість здійснення планувального рішення території, в подальшому потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування. У центральній частині міста основна частина зливових стоків відводиться загально сплавною каналізацією на міські очисні споруди (дощоприймальні колодязі та ділянки дощових колекторів підключено до колекторів господарсько-побутової каналізації). Стоки з території багатоповерхової забудови та промислових зон відводяться по повній роздільній системі колекторами дощової каналізації. (Станом на жовтень- листопад 2022 року відбувається реконструкція дощового колектору по вул. С. Крушельницької –вул. Білецька)</p>
	<p>Розділ 7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування</p>	<p>Враховано. «Тернопільська липа» по вул. Листопадова між буд. 1-3 оголошена об'єктом природно-заповідного фонду рішенням виконкому Тернопільської обласної ради № 554 від 21 грудня 1974 року (у ТЕСі — № 131 від 14 березня 1977 року). Перебуває у віданні ТзОВ «Керуюча компанія Коменерго-Тернопіль». Вилучено: вилучено відомості про «Сквер Майдан Волі» - не є об'єктом ПЗФ.</p>
	<p>Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ</p>	<p>Враховано. Приведено у відповідність згідно п.5 Постанови КМУ №1272 від 16.12.2020 «Порядок здійснення моніторингу</p>
	<p>Замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту ДПТ відповідно до вимог статті 16 Закону «Про</p>	<p>Враховано. На виконання статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовником –</p>

	стратегічну екологічну оцінку»	Тернопільською міською радою, після затвердження документа державного планування - «Детальний план території, обмеженої вулицями Руська, Кардинала Й. Сліпого, Листопадова, М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернопіль», на офіційному сайті Тернопільської міської ради ternopilcity.gov.ua в розділі « Містобудівна документація » буде розміщено затверджений ДПТ з відповідними текстовими і графічними матеріалами, довідки про консультації з уповноваженими органами та про громадське обговорення проекту вказаної містобудівної документації
--	--------------------------------	--