

**Довідка про консультації з уповноваженими органами виконавчої влади**

у процесі розробки проекту детального плану території обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі.

Уповноважений орган	Зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено). Обґрунтування
<b>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)</b>	<b>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України пропонує доопрацювати Проект та Звіт з урахуванням наступного:</b>	
	В графічних матеріалах «Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту» межі ПЗС та ВЗ не зазначені	Враховано частково. Відповідно до рішення сесії Тернопільської міської ради №243 від 24.03.2004 року «Про затвердження водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг Тернопільського ставу та р. Серет, визначена водоохоронна зона та прибережно захисна смуга. Згідно проекту розробленого інститутом «Тернопільводгосп» територія ДПТ знаходиться в межах водоохоронної зони та поза межами прибережно-захисної смуги. Внесено відповідне доповнення.
	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</li> <li>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні</li> </ul>	Приймається. Внесено відповідні доповнення до пояснюючої записки проекту розділ 4.2.

	та будівництві об'єктів.	
	Відповідно до пункту 6.2. ДСП 173-96 рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80%.	Приймається. В техніко-економічних показниках детального плану території вказано площу озелених територій загального користування кварталу без врахування прибудинкових територій житлової забудови. Внесено відповідні доповнення до пояснюючої записки проекту. Згідно розрахунків загальна площа озеленення в території детального плану складає, враховуючи зелені насадження та прибудинкові території, 9,5 га, що складає 33 м <sup>2</sup> /люд., та відповідає вимогам пункту 6.2. ДСП 173-96
	В проекті розділу 5 «Функціональне зонування території» має бути забезпечено врахування класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Приймається. Внесено доповнення до розділу 5.
	Розділ 3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» доповнити відповідно до підпункту 26 порядку 926	Приймається. Розділ 3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» доповнено наступним абзацом: Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території детального плану відсутні.
Державна установа «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики	Зауважень немає	

<b>хвороб Міністерства охорони здоров'я України»</b>		
<b>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА</b>	В графічних матеріалах «Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту» межі ПЗС та ВЗ не зазначені	Враховано частково. Відповідно до рішення сесії Тернопільської міської ради №243 від 24.03.2004 року «Про затвердження водоохоронних зон і прибережно- захисних смуг Тернопільського ставу та р. Серет, визначена водоохоронна зона та прибережно захисна смуга. Згідно проекту розробленого інститутом «Тернопільводгосп» територія ДПТ знаходиться в межах водоохоронної зони та поза межами прибережно-захисної смуги. Внесено відповідне доповнення.
До звіту СЕО		
<b>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА</b>	Конкретизувати аналіз базового стану довкілля у мікрорайоні «Новий Світ» житлового кварталу «Центральний» м. Тернополі показниками отриманими у результаті проведення спеціалізованих лабораторних досліджень	Враховано. В звіті СЕО розділ 2 враховано результати проведення спеціалізованих лабораторних досліджень проведених Державною установою «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» та Тернопільського обласного центру з гідрометеорології.
	Таблиця 5 – Динаміка викидів забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел забруднення в м. Тернопіль у 2013-2020 роках підрозділу 2.2. «Повітряний басейн вказати замість одиниці виміру обсягів викидів у тонах, вказати тис. тон.	Враховано.
	Перевірити формулювання стосовно покращення відведення дощових та талих вод в межах водозбірного басейну, що охоплює центральну частину ДПТ.	Враховано.
	Система дощової каналізації підрозділу 2.3. «Водний	Враховано.

	басейн» конкретизувати, чи здійснюватиметься відведення дощових та талих вод на існуючі проїзди та дороги з подальшим скиданням у загальноміську систему зливової каналізації.	
	Пункт «Поводження з відходами» підрозділу 2.4 «Ґрунтове середовище та земельні ресурси» доповнити заходами стосовно влаштування майданчиків для роздільного збирання твердих побутових відходів з обов'язковим вилученням усіх ресурсоцінних компонентів.	Враховано
	В Детальному плані території та в звіті СЕО не зазначено чи проводилася в межах мікрорайону інвентаризація зелених насаджень відповідно до «Інструкції про інвентаризацію зелених насаджень у населених пунктах», затвердженою наказом Державного комітету з будівництва та житлово-комунального господарства України» від 24. 12. 2001 року № 226	Інвентаризація зелених насаджень на території міста Тернополя не проводиться в зв'язку з обмеженням фінансування. Пропозиція провести в межах мікрорайону інвентаризацію зелених насаджень відповідно до «Інструкції про інвентаризацію зелених насаджень у населених пунктах», затвердженою наказом Державного комітету з будівництва та житлово-комунального господарства України» від 24. 12. 2001 року № 226. Див. п. 10.2 «Благоустрій території»
	Чи проводився розрахунок озеленення згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019	Так, Детальний план території виконаний відповідно до вимог Державних будівельних норм.