

*В рішення внесено зміни відповідно до рішення міської ради від 19.12.2022 №8/п21/07, від 03.11.2023 №8/32/11*

Додаток

## **ПРОГРАМА**

розвитку містобудівної діяльності, територіального планування та містобудівного кадастру на 2022-2024 роки

### **1.ПАСПОРТ Програми**

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ініціатор розроблення Програми                                                              | Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Протокольне доручення наради при міському голові від 08.06.2021 № 22 п.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Розробник Програми                                                                          | Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Співрозробники Програми                                                                     | Управління економіки, промисловості та праці, відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Відповідальний виконавець Програми                                                          | Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | Учасники Програми                                                                           | Служба містобудівного кадастру у складі управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради, виконавчі органи Тернопільської міської ради, суб'єкти господарювання усіх форм власності, які виробляють, оновлюють, обробляють, зберігають, постачають та використовують інформаційні ресурси, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру, суб'єкти господарювання, які надають послуги, пов'язані із створенням об'єктів архітектури, у сфері геоінформаційних технологій та топографо-геодезичного забезпечення |
| 7 | Термін реалізації Програми                                                                  | 2022-2024 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми                           | Місцевий бюджет Тернопільської міської територіальної громади, надалі –Бюджет громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,            | 18850,0 тис. гривень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | у тому числі:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | - коштів бюджету громади                                                                    | 18850,0 тис. гривень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | - коштів інших джерел                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### **2.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Зміни в містобудівному законодавстві України потребують розроблення містобудівної документації з просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади (надалі громада), оновлення (актуалізації, внесення змін)



існуючої містобудівної документації, приведення її до сучасних нормативних вимог, пов'язаних з використанням сучасних програмних технологій. Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 2022 року є правові підстави для внесення змін до генерального плану м. Тернополя, основного містобудівного документу, яким регулюється територіальний розвиток міста, визначаються планувальні умови для забудови та іншого використання територій.

Для розроблення проекту внесення змін до генерального плану міста потребується проведення за участі відповідних структурних підрозділів міської ради заходів з містобудівного моніторингу, яким визначаються обсяги освоєних територій, побудованих об'єктів житлової, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, зміни стану використання та забудови територій, встановлення фактів невідповідності призначення територій містобудівній документації, що потребують внесення до неї відповідних змін.

Розроблення графічних матеріалів змін до генерального плану міста Тернополя та похідного від нього плану зонування території міста Тернополя має здійснюватися на оновленій топографо-геодезичній карті міста, виконаній в цифровій формі з набором профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Проблемними питаннями у сфері містобудування є обмеженість територіальних ресурсів для розвитку міста, в т.ч. для розміщення районів багатоквартирної та садибної житлової забудови, відсутність оновленої містобудівної документації на забудову та реконструкцію промислових територій, визначення на них планувальних обмежень. Шляхи розв'язання цього питання полягають у розробці відповідних детальних планів території з подальшим їх затвердженням відповідно до чинного законодавства виконавчим комітетом міської ради.

У сільських населених пунктах громади відсутні плани зонування територій, що унеможливує визначення їх цільового та функціонального призначення.

Існує потреба в подальшому розвитку та модернізації автоматизованої геоінформаційної системи містобудівного кадастру, яка дасть можливість забезпечити органи управління, проєктні установи, зацікавлені організації актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристики, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

### 3.Визначення мети Програми

Мета Програми полягає у підвищенні ефективності управління розвитком, плануванням, забудовою та іншим використанням території громади.

### 4.Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми

Фінансування робіт з реалізації заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади. Обсяг фінансування Програми уточнюється щороку під час складання проекту Бюджету громади на відповідний рік.

### Ресурсне забезпечення Програми:

(тис. грн)

| Обсяг коштів, які<br>планується залучити на | Усього витрат<br>на виконання Програми |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------|----------------------------------------|



| виконання<br>Програми                | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | Всього  |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Обсяг ресурсів усього, у тому числі: | 6200,0   | 1300,0   | 11350,0  | 18850,0 |
| бюджет громади                       | 6200,0   | 1300,0   | 11350,0  | 18850,0 |
| кошти інших джерел                   | 0        | 0        | 0        | 0       |

### 5.Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Ключовими завданнями Програми є:

- внесення змін до генерального плану;
- деталізація рішень генерального плану;
- розробка-коригування містобудівної документації;
- створення додаткових модулів та функціоналу геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади;
- наповнення бази геопросторових даних геопорталу містобудівного кадастру.

Реалізація програми здійснюється шляхом реалізації наступних заходів:

- розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації;
- формування та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;
- перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердження містобудівної документації, даних про забудову та інше використання території міста;
- перехід усіх суб'єктів топографо-геодезичної і картографічної діяльності в уніфіковану єдину державну систему координат УСК-2000;
- актуалізація цифрової топографічної основи міста, фіксація результатів моніторингу забудови та іншого використання території міста та відповідності їх положенням Генерального плану міста, іншої містобудівної документації;
- створення системи надання адрес об'єктам нерухомості та містобудування, які мають просторово-орієнтовану прив'язку на мапі Тернопільської міської територіальної громади, із застосуванням сучасних технологій для використання її державними, комунальними установами, суб'єктами господарювання та фізичними особами в телекомунікаційному просторі містобудівного кадастру;
- актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації, отримання достовірної кадастрової інформації, що дозволить приймати більш ефективні рішення, точно прогнозувати й моделювати рівень ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету та розвитку території в цілому;
- фіксація результатів моніторингу стану розроблення і реалізації Генерального плану, плану зонування території (зонінгу) та детальних планів територій;
- створення єдиного простору між суб'єктами інформаційного обміну містобудівного кадастру;
- забезпечення прийняття управлінських рішень щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення;
- ефективне і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури.

Загальним результативним показником, який буде досягнуто при виконанні Програми є:



- розроблення планів зонування територій населених пунктів (сіл) Тернопільської міської територіальної громади – 100% показник;
- проведення топографо-геодезичних робіт по оновленню (актуалізації) інженерно-топографічних планів в графічних та цифрових форматах (у тому числі аерофотознімання) - 100% показник;
- розроблення комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади - 100% показник;
- розроблення детальних планів територій Тернопільської міської територіальної громади – 70% показник;
- створення додаткових модулів та функціоналу геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади - 100% показник;
- електронна обробка матеріалів для введення до ГІС містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади – 90% показник.

Комплексність, повнота та достовірність даних системи містобудівного кадастру забезпечить виконавчі органи місцевого самоврядування актуальною інформацією для прийняття управлінських рішень щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, сприятиме зниженню рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективному і надійному функціонуванню об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охороні та раціональному використанню природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, водних ресурсів відповідно пріоритетним напрямкам розвитку територіальної громади.

Дані містобудівного кадастру, необхідні для забезпечення загальної доступності до матеріалів розробленої і затвердженої містобудівної документації та створення сприятливого інвестиційного середовища.

## 6. Напрями діяльності та заходи Програми

| №п/п | Перелік заходів програми                            | Строк виконання заходу | Виконавці                                                                                                                                 | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн., в т.ч. |      |      | Прогнозовані результати                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                     |                        |                                                                                                                                           |                      | 2022                                              | 2023 | 2024 |                                                                                                                                                                     |
| 1    | 2                                                   | 3                      | 4                                                                                                                                         | 5                    | 6                                                 | 7    | 8    | 9                                                                                                                                                                   |
| 1    | Внесення змін до генерального плану міста Тернополя | 2022                   | Управління містобудування, архітектури та кадастру, відповідні виконавчі органи міської ради, кваліфіковані сертифіковані виконавці робіт | Бюджет громади       | 4500,0                                            | 0    | 0    | Актуалізація топографо-геодезичної карти міста, виконаній в цифровій формі з набором профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК- |



|   |                                                                                   |      |                                                                                                                                           |                |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                   |      |                                                                                                                                           |                |        |       |   | 2000                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Внесення змін до плану зонування території міста Тернополя                        | 2022 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, відповідні виконавчі органи міської ради, кваліфіковані сертифіковані виконавці робіт | Бюджет громади | 1700,0 | 0     | 0 | Актуалізація топографо-геодезичної карти міста, виконаній в цифровій формі з набором профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000                                                  |
| 3 | Проведення експертизи містобудівної документації                                  | 2023 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, експертні організації                                                                 | Бюджет громади | 0      | 350,0 | 0 | Визначення відповідності змісту містобудівної документації законодавству будівельним нормам, державним стандартам і правилам, а також вимогам завдань (1 містобудівна документація)                                      |
| 4 | Забезпечення якісної роботи геопорталу містобудівного кадастру громади            | 2023 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, служба містобудівного кадастру                                                        | Бюджет громади | 0      | 550,0 | 0 | Створення та впровадження єдиного адресного реєстру, видачі кадастрових документів та довідок, організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру (4 додаткових модуля) |
| 5 | Електронна обробка матеріалів для введення до ГІС містобудівного кадастру громади | 2023 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, служба містобудівного кадастру                                                        | Бюджет громади | 0      | 400,0 | 0 | Наповнення бази геопросторових даних геопорталу містобудівного кадастру усією розробленою та затвердженою містобудівною                                                                                                  |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                               |                |   |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                               |                |   |   |        | документацією, матеріалами топографо-геодезичних робіт (10 генпланів, 7 детальних планів територій, 1 схема планування території громади, топографо-геодезичні матеріали – 3шт.)                                                                                                                           |
| 6 | Створення цифрової картографічної основи масштабу 1:10000 на територію Тернопільської міської територіальної громади та оновлення цифрових інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000 на територію міста Тернополя та населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади для розроблення містобудівної документації (комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади) | 2024 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, сертифіковані організації                 | Бюджет громади | 0 | 0 | 2950,0 | Створення оновленої та актуалізованої цифрової топографо-геодезичної основи території м. Тернополя площею 59,0 кв. км. та населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади |
| 7 | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024 | Управління містобудування, архітектури та кадастру, відповідні виконавчі органи міської ради, | Бюджет громади | 0 | 0 | 8400,0 | Забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та                                                                                                                                                                                      |



|  |  |  |                                                      |  |  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|
|  |  |  | кваліфіковані<br>сертифіковані<br>виконавці<br>робіт |  |  |  |  | приватних<br>інтересів |
|--|--|--|------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|

### **7.Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація та контроль за виконанням заходів програми покладається на управління містобудування, архітектури та кадастру.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації програми, допускається коригування заходів програми. Впродовж терміну виконання програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

Основними функціями управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради в частині виконання заходів програми та контролю є:

- координація виконання заходів програми;
- організація моніторингу реалізації заходів програми;
- аналіз виконання програмних заходів;
- у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до програми.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми управління містобудування, архітектури та кадастру складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд до Тернопільської міської ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

