

ЗВІТ

про роботу управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради за
2023 рік

Протягом звітнього періоду управління містобудування, архітектури та кадастру (далі—управління) здійснювало свою діяльність відповідно до покладених на нього завдань та згідно повноважень, визначених Положенням про управління. Основними завданнями управління є:

- реалізація на території Тернопільської міської територіальної громади державної і місцевої політики у сфері планування та забудови територій, а також у сфері архітектурної діяльності;
- аналіз стану містобудівної документації, організація роботи з оновлення, коригування та розроблення містобудівної документації, яка передбачена законодавством;
- організація планування територій на місцевому рівні, аналіз стану містобудування на території Тернопільської міської територіальної громади, організація розробки, експертизи і подання на затвердження у встановленому законодавством України порядку містобудівних програм, генеральних планів населених пунктів громади, іншої містобудівної документації;
- координація діяльності суб'єктів містобудування з комплексного розвитку і забудови території громади, її інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, сприяння поліпшенню архітектурного та естетичного вигляду об'єктів громади;
- задоволення відповідно до законодавства України інформаційних потреб осіб, зацікавлених у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів містобудівного кадастру.
- забезпечення виконання рішень Тернопільської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови.

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», відповідно до заходів Програми розвитку містобудівної діяльності, територіального планування та містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, управлінням містобудування, архітектури та кадастру за звітний період 2023 року проведено наступну роботу.

З метою деталізації рішень Генерального плану міста Тернополя та уточнення окремих його положень розроблено та затверджено чотири містобудівні документації:

- Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі;
- Детальний план території, обмеженої вул. П. Чубинського вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі;
- «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі».
- Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернополі.

При цьому зазначаємо, що за відповідний період попереднього 2022 року було розроблено та затверджено теж чотири містобудівні документації - Детальні плани території.

Інші основні показники роботи управління за звітний період в порівнянні з аналогічним попереднім періодом викладені у порівняльній таблиці даного звіту.

На виконання рішень Тернопільської міської ради від 17.12.2021 №8/11/34 «Про внесення змін до Генерального плану міста Тернополя» та від 17.12.2021 №8/11/35 «Про внесення змін до Плану зонування міста Тернополя» завершено розробку проектів містобудівні документації «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя», «Внесення змін до плану зонування території міста Тернополя» та науково - проектної документації «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя» з метою подальшого їх затвердження в установленому порядку. На даний час виконані заходи основного етапу розробки вказаної містобудівної документації – розгляд, громадське обговорення та коригування розробленого відповідно до діючих нормативів проекту містобудівної документації. Проводиться робота по завершальному етапу розробки, який включає подання замовником проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя» для проведення експертизи та на затвердження міській раді.

Відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, управлінням містобудування, архітектури та кадастру організовано та проведено громадські

слухання розроблених проектів містобудівної документації Тернопільської міської територіальної громади.

З метою забезпечення якісної роботи геопорталу містобудівного кадастру громади, створено єдиний адресний реєстр Тернопільської міської територіальної громади, як складової Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної системи у сфері будівництва. Запровадження єдиного адресного реєстру Тернопільської міської територіальної громади дозволить зручніше надавати адміністративні послуги, а відомості з нього використовуватимуться як державними установами, так і бізнесом.

На виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій від 29.07.2022 № 2486-IX, яким передбачено створення Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за підтримки Міністерства розвитку громад та територій України сумісно з Міністерством цифрової трансформації України, спеціалісти управління беруть участь у навчанні з використанням програмного забезпечення ЄДЕССБ в частині завантаження геоданих та інструменту верифікації та збору даних про адреси та споруди в межах територіальної громади.

З метою подальшого розвитку та модернізації автоматизованої геоінформаційної системи містобудівного кадастру, яка дасть можливість забезпечити органи управління, проєктні установи, зацікавлені організації актуальною і об'єктивною містобудівною інформацією, виконано роботу з наповнення бази геопросторових даних геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади усією розробленою та затвердженою містобудівною документацією Тернопільської міської територіальної громади (генеральні плани населених пунктів, детальні плани території), матеріалами топографо-геодезичних робіт.

Для забезпечення публічності та доступу громадськості до інформації, управлінням оприлюднено на офіційному сайті міської ради (<https://ternopilcity.gov.ua/>) в розділах «Містобудівна документація» та «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» всю діючу містобудівну документацію, у тому числі у форматі геопросторових даних, а також інформацію про містобудівну документацію, яка розробляється, проходить передбачену законодавством процедуру громадського обговорення та затвердження (з обмеженим доступом у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану).

Відповідно до чинного законодавства, управлінням надаються у встановлений законодавством термін заявникам адміністративні послуги по видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, оформленню будівельних паспортів забудови земельних ділянок, присвоєння

адрес об'єктам будівництва, паспортів тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, сезонних об'єктів торгівлі, готуються проекти рішень на розгляд міської ради та її виконавчого комітету в межах наданих йому повноважень. Для оновлення і ведення бази даних містобудівного кадастру службою містобудівного кадастру управління проводиться збір, систематизація, опрацювання, реєстрація інформації містобудівного кадастру для подальшого надання її на відповідні запити громадян та організацій.

Згідно із ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», при управлінні створена та здійснює діяльність архітектурно-містобудівна рада, якою на виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 17.09.2014 №934 «Про розгляд та погодження проектних рішень», в обов'язковому порядку розглядаються проектні матеріали і рішення по об'єктах містобудування та архітектури, розташованих в історичній частині міста, зоні в межах історичного ареалу, на магістралях та площах загальноміського значення і після цього управлінням надаються містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва.

Видача містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, будівельних паспортів забудови земельних ділянок та присвоєння, зміна, коригування та анулювання адреси здійснюється працівниками управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради з використанням Реєстру будівельної діяльності, який є компонентом Єдиної державної системи у сфері будівництва.

На підставі п.п.91-94 Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» управлінням надаються витяги з містобудівної документації.

Проводиться систематична робота та підготовка відповідних рішень на розгляд виконавчим комітетом міської ради для впорядкування розміщення вивісок (табличок) відповідно до загальних вимог та обмежень щодо розміщення вивісок (табличок) на території Тернопільської міської територіальної громади, які затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради від 09.11.2022 №1248 «Про затвердження загальних вимог та обмежень щодо розміщення вивісок (табличок) на території Тернопільської міської територіальної громади».

Також, за зверненням командування другого стрілецького батальйону військової частини 3002 «Т» Національної гвардії України, з метою підвищення суспільної значущості та поваги до військової служби в Національній гвардії України, вшанування подвигів Героїв – гвардійців та захисників України, які віддали свої життя за суверенітет, територіальну цілісність та незалежність України, за результатами проведеної процедури громадського обговорення, управління підготовлені відповідні матеріали на розгляд сесії міської ради про присвоєння назви вулиці Проектної - 26 на території житлового району

«Південний» міста Тернополя на честь «Героїв Національної гвардії України». Відповідне рішення з даного питання прийнято міською радою від 28.07.2023 №8/28/22 «Про найменування вулиці».

На звернення громадської організації «Спілка бійців та волонтерів АТО «Сила України», Тернопільської міської організації Української Спілки ветеранів Афганістану, колективне звернення родин Героїв, які загинули у війні з росією, проведено громадське обговорення щодо найменування скверу по вул. Софії Стадникової на честь загиблих Героїв, захисників України за результатами якого сесією міської ради прийнято відповідне рішення від 03.11.2023 №8/32/41 «Про присвоєння назви скверу».

Управління підготовлено п'ять проектів рішень на розгляд виконавчого комітету міської ради про встановлення меморіальних таблиць з метою вшанування пам'яті захисників України.

Управлінням, спільно зі структурними підрозділами міської ради та комунальними підприємствами, були надані кошти на закупівлю безпілотного авіаційного комплексу ВАЛК-1 на допомогу Збройним силам України.

Працівники управління та комунальних підприємств беруть участь у заходах, спрямованих на підтримку Тернопільської 105-тої окремої бригади територіальної оборони. В добровільному порядку здійснюються перерахування коштів, проводиться збір предметів одягу, в т. ч. форми, взуття, амуніції, спорядження тощо; постільної білизни, засобів особистої гігієни для збройних сил України. Також, надано фінансову допомогу історико-меморіальному музею політичних в'язнів для видання збірки віршів Зиновія Сердюка до 80-річчя УПА «За Україну, за її волю», які були передані на передову для бійців Тернопільської територіальної оборони.

Спеціалісти управління беруть активну участь у всіх комісіях, створених розпорядженнями міського голови та міською радою, у підготовці та організації громадських слухань з питань містобудування.

В управлінні здійснюється робота по веденню документообігу відповідно до регламенту, затвердженому рішенням виконавчого комітету міської ради, інструкцій з діловодства та документообігу відповідно до вимог ISO.

Систематично проводиться підсумкова та аналітична робота, що дозволяє оперативно володіти станом справ в місті та громаді. Щотижнево проводяться наради з питань діяльності управління, навчання по підвищенню професійного рівня працівників. На оперативних нарадах при начальнику управління розглядаються питання про стан розгляду та виконання контрольних документів. Начальником управління проводиться особистий прийом громадян з питань містобудування та архітектури згідно затвердженого графіка.

**Порівняльна таблиця показників роботи управління містобудування,
архітектури та кадастру**

№ п/п	Показники	За 2022 рік	За період з 01.01.2022 по 31.10.2022	За період 01.01.2023 по 31.10.2023
1	Розроблено та затверджено містобудівної документації (генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій)	10	10	4
2	Розглянуто заяв, звернень, запитів всього	2543	2042	2920
3	Проведено засідань архітектурно-містобудівних рад	8	6	6
4	Надано містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва	56	42	74
5	Надано будівельних паспортів забудови земельної ділянки	36	25	66
6	Розглянуто питань щодо погодження встановлення пам'ятників, монументів та меморіальних таблиць	59	59	11
7	Проведено засідань комісії по вирішенню земельних спорів	11	10	4
8	Підготовлено проектів рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови	22	20	19
9	Підготовлено наказів начальника управління щодо присвоєння адресних номерів об'єктам нерухомості	53	44	50
10	Оформлено паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності	36	28	39
11	Оформлено (продовжено) паспорт прив'язки сезонного об'єкта сфери торгівлі на території Тернопільської міської територіальної громади	108	91	106
12	Надано кадастрових довідок з містобудівного кадастру	-	-	-
13	Надано витягів з містобудівної документації на земельні ділянки	194	185	150

14	Виготовлено викопіювань з топографо - геодезичних планів населених пунктів та містобудівної документації Тернопільської міської територіальної громади	40	34	28
15	Погоджено паспортів опорядження фасадів	4	4	2
16	Розглянуто звернень з питань погодження зовнішнього вигляду вивіски, таблички	41	33	629
17	Розглянуто звернень з питань погодження дозволу на розміщення зовнішньої реклами	26	24	73

Інформація про кількість працівників управління, фонд оплати праці та розмір преміювання

№ п/п	Період	Кількість працівників (штатна чисельність/фактично зайняті посади)	Фонд оплати праці, грн.	В т. ч., розмір преміювання, грн.
1	12 міс. 2022 року	15/15	5543070,72	2109169,12
2	10 міс. 2022 року	15/15	4097233,16	1108124,86
3	10 міс. 2023 року	15/14	4575843,25	1609140,16

Міський голова

Сергій НАДАЛ