Додаток до рішення

виконавчого комітету

**Звіт**

**про роботу управління державної реєстрації Тернопільської міської ради**

Управління державної реєстрації ( надалі – Управління) є виконавчим органом Тернопільської міської ради, що утворюється нею відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для здійснення виконавчих функцій і повноважень місцевого самоврядування у межах, визначених Законами України. Управління є самостійним виконавчим органом Тернопільської міської ради, підзвітне та підконтрольне Тернопільській міській раді, підпорядковане її виконавчому комітету та міському голові. У своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, Законами України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні,«Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, та Положенням про управління державної реєстрації, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 03.03.2016 р. №7/6/70

Управліннявідповідно до покладених на ньогозавданьздійснюєнаступніфункції:

**-** проводить державнуреєстраціюречових прав на нерухомемайно та їхобтяжень;

-здійснює виконання повноважень у сфері реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи, формування та ведення реєстру територіальної громади відповідно до закону.

-проводить державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та проведення інших реєстраційних дій

Поряд з цим у поточному році впроваджено роботу взаємодії реєстру Тернопільської міської територіальної громади з Відомчою інформаційною системою ДМС, відтак реалізовано можливість подачі документів на реєстрацію/зняття з реєстрації місця проживання через Портал Дія. Також реалізовано можливість отримання Тернополянами Витягу про реєстрацію місця проживання через додаток «Дія».

У період 2022 року Управлінням взято активну участь в двох пілотних проектах Міністерства юстиції України:

1.Оплата адмінзбору у сфері державної реєстрації нерухомого майна через Порталу Дія;

2.Можливість розгляду державними реєстраторами міста Тернопіль заяв у сфері державної реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна у межах території міста Тернополя за заявами сформованими за допомогою Порталу Дія, щодо державної реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення.

У 2022 році продовжується наповнення реєстру Тернопільської міської територіальної громади. Станом жовтень у місті Тернополі без врахування ОТГ зареєстровано 225621 чоловік

Також триває робота у напрямку надання віддаленого доступу у режимі перегляду та отримання інформації. Зокрема у 2022 року платним доступом до реєстру користуються нотаріуси міста Тернопіль, що суттєво зменшити кількість паперових запитів та довідок, а також отримати109600 гривень надходжень.

В планах на 2023 рік надання обмеженого доступу (в контексті персональних даних) Комунальним підприємствам Тернопільської міської ради КП «Тернопільтеплокомунерго» та інші, а також відновлення надання адміністративних послуг з декларування припинених у зв’язку з військовим станом.

**Відділом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень**у період дії воєнного стану з 24 лютого до 24 травня 2022 року не здійснювалося жодної реєстраційної дії, у зв’язку із відсутністю доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

[Наказом Міністерства юстиції України від 21.05.2022 № 2035/5 «Про внесення змін до Переліку державних реєстраторів та посадових осіб Міністерства юстиції, його територіальних органів, якими в умовах воєнного стану проводиться державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](https://minjust.gov.ua/files/general/2022/05/23/20220523185207-69.pdf) було здійснено камеральну перевірку дій всіх держаних реєстраторів та відновлено доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

за період з 01.01.2022 р. по 30.10.2022 р. було прийнято 2781 заяв. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 2074 заяв, а саме:

* за звітний період з 01.01.2022 р. по 31.10.2022 р. прийнято 1772 заяв про реєстрацію права власності на нерухоме майно. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 1814;
* за звітний період 01.01.2022 р. по 31.10.2022р. прийнято 146 заяв про реєстрацію іншого речового права. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 233;
* за звітний період з 01.01.2022 р. по 31.10.2022 р. прийнято 45 заяв про внесення змін до Державного реєстру речових прав. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв збільшилось на 3;
* за звітний період з 01.01.2022 р. по 31.10.2022 р. прийнято 9 заяв про скасування права власності на нерухоме майно. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 26;
* за звітний період з 01.01.2022 р. по 31.10.2022 р. прийнято 151 заява про реєстрацію обтяження. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 4.
* за звітний період з 01.01.2022 р. по 31.10.2022 р. прийнято 658 заява про надання інформації. У порівнянні з відповідним періодом за 2021 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 50.

**За надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень до місцевого бюджету за період з 01.01.2022 р. по 30.10.2022 р. орієнтовно надійшло 461 398грн., що у порівнянні з відповідним періодом за 2021 рік на339 651грн. менше.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень | | За 2021 рік | | За 10 місяців 2021 року | За 10 місяців 2022 року | | Відсоткове порівняння | | |
| Кількість зареєстрованих заяв | | 6217 | | 4905 | 2781 | | 56,7% | | |
| Кількість відмов за результатом розгляду зареєстрованих заяв | | 140 | | 111 | 96 | | 86,5 % | | |
|  | | | | | | | | | |
| Сума отриманого адміністративного збору у сфері державної реєстрації | | За 2021 рік | | За 10 місяців 2021  року | | | За 10 місяців 2022 року | | Відсоткове порівняння |
| 992 267 грн. | | 801 049грн. | | | 461 398 грн. | | 57,6% |

**Відділ реєстрації проживання особи управління державної реєстрації Тернопільської міської ради** (далі – відділ) здійснював функції по реєстрації/знятті з реєстрації місця проживання осіб з 04 квітня 2016 року відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг», Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні». Починаючи з 01.12.2021 року робота відділу здійснюється на підставі Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні».

За 11місяців 2022 року здійснено 4883 дій по реєстрації місця проживання, а також реєстрації із одночасним зняттям з попереднього місця проживання (за аналогічний період 2021р. – 11058 дій) та 6289 дій по зняттю з реєстрації місця проживання (за аналогічний період 2021р. – 10892 дій). У порівнянні із звітним періодом за 2021 рік спостерігається різке зменшення вчинених реєстраційних дій.

Декларування місця проживання через Портал «Дія» було налаштовано 07.02.2022 року та здійснювалось до 23 лютого 2022 року. За цей період через Портал «Дія» було задекларовано 106 повнолітніх осіб, 21 дитина з 14 років, 12 дітей через Є-малятко. Також дано 23 відмови у декларуванні через Портал «Дія».

Згідно наведеного вище графіку кількість вчинених дій по реєстрації місця проживання у 2022 році змінилась.

Зняття з реєстрації місця проживання

Також у відповідності до Закону України «Про адміністративні послуги» та з метою спрощення процедури отримання адміністративних послуг Центр надання адміністративних послуг м.Тернопіль самостійно здійснює формування відповідних витягів про реєстрацію місця проживання.

За звітний період 2022р. видано 565 таких довідок/витягів, тоді як у безпосередньо у відділ реєстрації проживання особи управління державної реєстрації 5112.

Також за звітний період 11 місяців 2022 року розглянуто 476 листи та звернення через систему електронний документообіг (242 – у 2022р.)

Щоденно посадовими особами відділу проводиться консультування та прийом громадян з питань реєстрації/зняття місця проживання.

В середньому за один день працівниками відділу здійснюється прийом та надаються послуги понад 83 особам з різних питань.

За надання адміністративних послуг у сфері реєстрації місця проживання громадян до місцевого бюджету у 2022 році надійшло орієнтовно 239 963 грн. (246637 грн. – 2021р.)

**Відділом державної реєстрації юридичних та фізичних осіб - підприємців** за період роботи з 01.01.2022 по 30.10.2022 року було вчинено 3465реєстраційних дій як по м. Тернопіль так і Тернопільській області у результаті чого до місцевого бюджету було зараховано 439 780,00 грн. Окрім того до державного бюджету було зараховано 108 600грн, за надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Державна реєстрація юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців | За 2021 рік | За 10 місяців 2021 року | За 10 місяців 2022 року | Відсоткове порівняння |
| Кількість реєстраційних дій | 7089 | 6539 | 3465 | 52.99% |

З моменту впровадження порталу «ДІЯ» реєстраторами відділу державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань опрацьовано 2863 дії. На початку впровадження даного порталу реєстраторами опрацьовано всі реєстраційні дії по Тернопільській області.

За період подачі структури власності юридичної особи, реєстраторами відділу державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 948 описів структур власності юридичних осіб.

У зв’язку з повномасштабною агресією російської федерації в Україні доступ до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань був заблокований усім державним реєстраторам.

Починаючи з 9 травня поступово відповідно до Наказів Міністерства юстиції України були відновлені доступи державних реєстраторів, що в тому числі призвело до зменшення вчинення реєстраційних дій.

Крім того, у зв’язку із обмеженим загальним доступом громадяни не мали можливості самостійно формувати витяги з ЄДР, що спричинило збільшення кількості витягів державними реєстраторами, що в свою чергу призвело до збільшення надходжень до державного бюджету.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фонд оплати праці | 2021р. (грн.) | 2021р.  10 місяців(грн.) | 2022р.  10 місяців(грн.) |
| Нарахована заробітна плата | 5089184,81 | 3658531,86 | 4397729,47 |
| в. т числі премія | 1621374,19 | 744245,81 | 1188859,72 |

Міський голова Сергій НАДАЛ