**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Звіт**

**про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради за 2022 рік**

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради (далі - Відділ) є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітний та підконтрольний, підпорядкований виконавчому комітету та міському голові.

За період роботи з 01.01.2022 по 20.11.2022 року **опрацьовано 297 звернень** фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців**  **2022 року** | **За 10 місяців**  **2021 року** | **За 2021 рік** |
| Кількість звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців | 168 | 356 | 403 |
| Кількість звернень від юридичних осіб | 129 | 210 | 250 |

**Відділом здійснено 4 планові заходи державного архітектурно-будівельного контролю**щодо дотримання суб’єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2022 року** | **За 10 місяців 2021 року** | **За 2021 рік** |
| Кількість проведених планових/позапланових заходів (перевірок) | 4 | 82 | 102 |

За результатами проведених перевірок :

**складено 1 Акт**перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил з виявленими порушеннями;

**складено 3 доповідних** записки, у результаті з неможливістю проведення перевірки та надіслано листи в правоохоронні органи щодо сприяння в проведенні перевірок.

**винесено 2 постанови** по справі про адміністративне правопорушення згідно Закону України «Про відповідальність у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення

Штрафних санкцій накладено на загальну суму 48 058 грн. із якої сплачено 48 058 грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2022 року** | **За 10 місяців 2021 року** | **За 2022 рік** |
| Сума накладених штрафних санкцій | 48 058 | 337 615 | 344 415 |
| Сума сплачених штрафних санкцій | 48 058 | 210 815 | 210 815 |

Постановою Кабінету Міністрів України №303 від 13 березня 2022 року припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. [№ 64](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/64/2022) “Про введення воєнного стану в Україні”.

З метою запобігання та виявлення незаконної забудови на території Тернопільської територіальної громади розпорядженням міського голови створено комісію у складі представників відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради, відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради, управління муніципальної поліції Тернопільської міської ради, також залучаються представники Тернопільського відділу поліції ГУНП у Тернопільській області та представники Управління Служби Безпеки України в Тернопільській області (виключно за згоди).

Комісія виконує свої обов’язки до закінчення дії воєнного стану в Україні та відновлення дії Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року №553.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2022 рік** |
| Кількість скликаних комісій | 17 |

Головними спеціалістами з надання адміністративних послуг-інспекторами відділу з 01.01.2022 року по 31.10.2022 року, **прийнято та опрацьовано 250 документи**:

**83** повідомлення про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зміну даних у повідомленні про початок підготовчих/будівельних робіт;

**116** декларацій про готовність об’єкта до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта/декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду/ декларація про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;

**29** дозволів на виконання будівельних робіт /зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт;

**22** сертифікати про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2022року** | **За 10 місяців 2021року** | **За 2021 рік** |
| Кількість прийнятих та опрацьованих документів | 250 | 313 | 437 |

Прийнято рішень про відмову за 10 місяців 2022 року - **3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2022року (грн.)** | **За 10 місяців 2021року (грн.)** | **За 2021 рік (грн.)** |
| Фонд оплати праці | 2 520 975,44 | 2 266 113, 58 | 2 993 252,36 |
| В тому числі премія | 694 550,70 | 398 927,82 | 866 935,62 |

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю підготовлено позовну заяву щодо застосування заходів реагування, шляхом зупинення будівельних робіт, також позовну заяву про знесення самочинно збудованого об’єкта будівництва.

Окрім того, відділом ДАБК ТМР взято участь у 6 судових справах, провадження в яких відкрито протягом 2021-2022 рр.

Міський голова Сергій НАДАЛ