

## **ЗВІТ ПРО РОБОТУ ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ЗА 2022 РІК**

За результатом роботи відділу протягом звітного періоду опрацьовано понад 1500 звернень суб'єктів господарювання та громадян, що у порівнянні з минулим роком на 3129 одиниць менше.

У відповідності до поступлених заяв, підготовлено та прийнято 150 рішень із додатками сесій міської ради. Дана кількість прийнятих рішень у порівнянні із попереднім періодом спричинена введенням в Україні воєнного стану від 24 лютого 2022 року та прийняттям ряд законодавчих актів про заборону передачі у власність земельних ділянок.

Більшість прийнятих рішень стосується громадян на предмет надання дозволу на складання проектів землеустрою, технічних документацій та їх затвердження по земельних ділянках під будівництво та обслуговування існуючих житлових будинків та господарських будівель та споруд, під будівництво та обслуговування гаражів, для ведення особистого селянського господарства тощо.

З метою спрощення процедури поновлення договорів оренди землі в частині оформлення відповідних документів, відділом декілька років поспіль прийняте рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі», термін яких закінчуються в період з 01.01.2022р. по 31.12.2022р., на визначений термін юридичним та фізичним особам, громадянам та підготовлений аналогічний відповідний проект рішення про поновлення договорів, термін яких закінчується в 2023 році.

В контексті останніх подій, для забезпечення реалізації пільг в частині першочергового відведення земельних ділянок учасникам бойових дій та осіб прирівняних до них, в тому числі учасникам антитерористичних операцій та їх сім'ям, особам на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які зареєстровані у Тернополі, містобудівною документацією передбачений масив для надання земельних ділянок площею 0,06га під будівництво та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Малашівці для учасників антитерористичної операції. Рішенням виконавчого комітету від 30.06.2021 року №547 дано дозвіл на розроблення детального плану території в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади.

Запроектовані земельні ділянки пропонуються учасникам АТО взамін виплати грошової компенсації.

Протягом 2022 року не проводилась виплата по грошовій компенсації. Станом на сьогодні, на розгляді знаходиться 163 звернень учасників АТО стосовно виплати грошової компенсації за земельну ділянку для будівництва індивідуального житла.

Крім того повідомляємо, що в грудні 2021 році бучасникам АТО надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність в с.Малашівці. Оформлення документів та прийняття відповідних рішень міської ради щодо надання земельних ділянок у власність буде здійснюватись після закінчення воєнного стану.

В загальному, станом на сьогодні, прийнято рішень щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 811 АТО отримали дозволи на виготовлення проектів землеустрою загальною площею 48,66га та 762 учасникам затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 45,72га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність.

Також 1224 учасників АТО отримали земельні ділянки під будівництво індивідуальних гаражів за адресами вул.Микулинецька, вул.С.Будного, вул.Гайова та вул.О.Довженка.

Крім того, додаємо, що 277 громадянам пільгової категорії вже передано у власність земельні ділянки площею 16,56га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Особливої уваги заслуговує те, що 23 сім'ям загиблих учасників АТО прийняті рішення про передачу безоплатно у власність земельних ділянок по 0,06га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.

У 2022 році в порівнянні з 2021 роком – (2 земельні аукціони) запланований земельний аукціон на 15 грудня 2022року з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0150га за адресою вул.Соломії Крушельницької під будівництво об'єкту комерційного призначення.

За рішенням сесії міської ради від 04.02.2022року № 8/12/162 продано у власність земельну ділянку на загальну суму 5,5млн.грн, що на 3 млн. грн. менше, ніж у 2021році.

Протягом звітного періоду відділом, в межах повноважень, здійснювався контроль за використанням та охороною земель шляхом виявлення порушень земельного законодавства та відповідного реагування. На розгляд виконавчого комітету було підготовлено 6 проектів рішень «Про усунення порушень у сфері земельного законодавства та містобудування» яким прийнято рішення про демонтаж 20 об'єктів, які були встановлені з порушенням вимог чинного законодавства. У 2021 році демонтовано 36 таких об'єктів.

Проведена інвентаризація земель, земель в північно-центральної частині міста. На підставі матеріалів інвентаризації, підготовлений проект рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території м. Тернополя (Північно-західний напрям).

Станом на даний час, роботи по інвентаризації земель на території міської територіальної громади призупиненні у зв'язку із обмеженим доступом до Державного кадастру та поверненням запланованих коштів в сумі 1100,00тис.грн.до місцевого бюджету.

З 01.01.2022 року спеціалістами відділу підготовлено та зареєстровано: 57 договорів оренди землі; 16 договорів сервітутного користування; 134 додаткові угоди до договорів оренди землі; 304 додаткових угод до договорів сервітутного користування.

За звітний період надходжень до міського бюджету від плати за земельні ділянки становить 72453,15тис.грн., від продажу земельних ділянок 5180,52тис.грн., від сервітутного користування 3231,54тис.грн.

Відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.12.2020 року №139 «Про затвердження Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади» укладено 18 договорів електронного аукціону з продажу права на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності з місячним розміром (терміном на 2 роки) продажу даних місць на суму 1277667,60грн.

Звернення	2021рік	10 місяців 2021	10 місяців 2022 рік
	4645	3700	1516
Рішення міської ради	1440	1200	760
Рішення виконавчого комітету	9	8	6
Виплата компенсації учасникам АТО	7300,00	7300,00	0
Договори оренди землі	114	89	57
Додаткові угоди до договорів оренди землі	661	622	134

Договори сервітутів	103	69	16
Додаткові угоди до договорів сервітутів	516	472	304
Аукціони з продажу місць під розміщення ТС	8	8	18
Земельні торги	2	2	0
Надано з/д учасникам АТО, пільгові категорії	18	7	16
Плата за землю	90294,0тис.грн	75733,2тис.грн	72453,15тис.грн
Продаж	4450,19тис.грн	3676,6тис.грн	5180,52тис.грн
Сервітутне користування	3059,15тис.грн	2408,1тис.грн	3231,54тис.грн
Фонд заробітної плати	3437704,68	2537338,86	3186176,39
премія	1085051,51	516256,05	849045,79

Міський голова

Сергій НАДАЛ