Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 01.11.2023 №1314

Додаток 1 викладено в новій редакції відповідно до рішення ВК від 09.12.2020 № 64

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету міської ради

від 12.06.2019р. №568

**Порядок надання кадастрової довідки з містобудівного кадастру**

Для отримання кадастровоїдовідки з містобудівного кадастру фізична або юридична особа (далі-замовник) звертається в Центр надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП) з заявою встановленого зразка на ім’я начальника управління, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради та подає наступні документи :

- схему розташування земельної ділянки у планувальній структурі Тернопільської міської ради;

- копію документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копію договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- копію документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (за наявності об’єкта) - у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- копію технічного паспорта на об’єкт нерухомого майна (за наявності об’єкта).

На підставі поданої заяви та долучених до неї вищезазначених документів управління містобудування, архітектури та кадастру готує кадастрову довідку з містобудівного кадастру.

Кадастрова довідка з містобудівного кадастру передається в Центр надання адміністративних послуг для видачі замовнику адміністратором ЦНАПу.

Підставою для відмови у наданні кадастрової довідки є:

* подання неповного пакету документів або неналежне їх оформлення;
* встановлення у поданих документах неправдивих (недостовірних) відомостей.

**Склад кадастрової довідки з містобудівного кадастру**

1. Титульний лист.
2. Зміст.
3. Загальна інформація.
4. Відомості про земельну ділянку.
5. Ситуаційна схема (масштаб 1:10000).
6. Фрагмент генерального плану міста Тернополя (масштаб 1:5000).
7. Фрагмент плану зонування території міста Тернополя (масштаб 1:5000).
8. Топоплан (масштаб 1:2000).

Міський голова С.В. Надал

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету міської ради

від 12.06.2019р. №568

**Типова форма кадастрової довідки з містобудівного кадастру**



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА   
**Управління містобудування, архітектури та кадастру**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ р.  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КАДАСТРОВА ДОВІДКА**

**З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

Адреса об’єкта :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замовник довідки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник управління містобудування,

архітектури та кадастру В.Й. Бесага

46001, м. Тернопіль, вул.М.Коперника, 1;тел (0352) 40-41-45; e-mail: arhtern@ukr.net

ЗМІСТ

Кадастрової довідки з містобудівного кадастру

1. Загальна інформація.
2. Відомості про земельну ділянку.
3. Ситуаційна схема.
4. Фрагмент генерального плану міста Тернополя М 1:5000.
5. Фрагмент плану зонування території міста Тернополя М 1:5000.
6. Фрагмент топоплану М 1:2000.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

В даній кадастровій довідці з містобудівного кадастру представлені фрагменти містобудівної документації, що характеризують діючі на території міста Тернополя містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов’язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Кадастрова довідка з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

Кадастрова довідка дійсна на протязі шести місяців з моменту реєстрації в управлінні містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради.

Кадастрова довідка може бути пролонгованою управлінням містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. З метою забезпечення публічності та доступу громадськості до інформації, на офіційному сайті міської ради ([www.rada.te.ua](http://www.rada.te.ua)*)* в розділі «Містобудівна документація» оприлюдненовсю містобудівну та проектну документацію, яка затверджена Тернопільською міською радою.

Примітка: відомості щодо сучасного стану інженерних мереж та геологічних вишукувань потребують оновлення актуальними даними сертифікованих та ліцензованих організацій, згідно замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами.

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

Місце знаходження земельної ділянки (кадастровий номер за наявності):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма власності:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, що посвідчує власність/користування:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Власник/користувач:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цільове використання земельної ділянки згідно документу, що посвідчує власність/користування:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площа земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Містобудівна інформація:

* згідно генерального плану міста Тернополя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* згідно плану зонування міста Тернополя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

(масштаб 1:10000)

Начальник управління містобудування,

архітектури та кадастру В.Й. Бесага

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ТЕРНОПОЛЯ

(масштаб 1:5000)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Начальник управління містобудування,

архітектури та кадастру В.Й. Бесага

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ МІСТА ТЕРНОПОЛЯ

(масштаб 1:5000)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Начальник управління містобудування,

архітектури та кадастру В.Й. Бесага

ТОПОПЛАН

(масштаб 1:2000)

Начальник управління містобудування,

архітектури та кадастру В.Й. Бесага

Міський голова С.В. Надал