

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№62

07 серпня 2023 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович; Дейнека Юрій Петрович; Бесага Василь Йосипович; Ярош Олег Петрович; Кучер Надія Павлівна; Поливко Іван Миколайович; Кібляр Віктор Леонтійович.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович; Крисоватий Ігор Андрійович; Корчак Тетяна Станіславівна; Паньків Наталія Миколаївна; Ергешов Рустам Султанбекович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо реконструкції будівлі під багатофункціональний комплекс (м. Тернопіль, площа Героїв Євромайдану, 4, площа будівлі: 4521,6 м. кв., площа земельної ділянки: 0,4074 га, кад. ном.: 6110100000:12:004:0020).
2. Розгляд повторного звернення інвестора щодо продовження строків виконання робіт за інвестиційним договором від 12.05.2014 року №10.

1. СЛУХАЛИ:

Про розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо реконструкції будівлі під багатофункціональний комплекс (м. Тернопіль, площа Героїв Євромайдану, 4, площа будівлі: 4521,6 м. кв., площа земельної ділянки: 0,4074 га, кад. ном.: 6110100000:12:004:0020).

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція.

ПП «Креатор-Буд» зобов'язується за власний рахунок забезпечити Тернопільську міську територіальну громаду повністю оновленими, реконструйованими та перебудованими приміщеннями площею, не меншою за існуючу площу приміщень комунальної власності. Також потенційний інвестор висловлює готовність у випадку необхідності компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою.

Запланований проект передбачає реконструкцію існуючої нежитлової будівлі під багатофункціональний комплекс з надбудовою житлових приміщень та підземним паркінгом-укриттям.

Також ПП «Креатор-Буд» пропонує взамін належних Тернопільській міській раді площ у реконструйованому об'єкті, передати в комунальну власність нові приміщення більшою площею у будівлі по вул. Шептицького-Доли.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ПП «Креатор-Буд» переможцем інвестиційного конкурсу щодо реконструкції будівлі під багатофункціональний комплекс (м. Тернопіль, площа Героїв

Євромайдану, 4, площа будівлі: 4521,6 м. кв., площа земельної ділянки: 0,4074 га, кад. ном.: 6110100000:12:004:0020).

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ПП «Креатор-Буд» переможцем інвестиційного конкурсу щодо реконструкції будівлі під багатофункціональний комплекс (м. Тернопіль, площа Героїв Євромайдану, 4, площа будівлі: 4521,6 м. кв., площа земельної ділянки: 0,4074 га, кад. ном.: 6110100000:12:004:0020).

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд повторного звернення інвестора щодо продовження строків виконання робіт за інвестиційним договором від 12.05.2014 року №10.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор повторно клопоче про продовження строків виконання робіт за інвестиційним договором від 12.05.2014 року №10 та заявляє, що не зважаючи на складну економічну ситуації в країні, будівельні роботи тривають (бухгалтерська довідка про об'єм виконаних робіт за 2022-2023 рр. додається).

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження строків виконання робіт за інвестиційним договором від 12.05.2014 року №10 на 24 місяці з моменту підписання додаткового договору за умови надання інвестором у двомісячний термін з дня затвердження даного протоколу рішенням виконавчого комітету оформленого згідно вимог чинного законодавства гарантійного листа із зазначенням зобов'язань щодо виконання передбачених та детально описаних будівельних робіт відповідно до визначених часових графіків.

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження строків виконання робіт за інвестиційним договором від 12.05.2014 року №10 на 24 місяці з моменту підписання додаткового договору за умови надання інвестором у двомісячний термін з дня затвердження даного протоколу рішенням виконавчого комітету оформленого згідно вимог чинного законодавства гарантійного листа із зазначенням зобов'язань щодо виконання передбачених та детально описаних будівельних робіт відповідно до визначених часових графіків.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Віктор КІБЛЯР

Надія КУЧЕР

Олег ЯРОШ

Іван ПОЛИВКО

Начальник відділу стратегічного планування
та маркетингу міста, секретар комісії

Віталій ЗАХАРЧУК

Міський голова

Сергій НАДАЛ