Додаток

Програма розвитку земельних відносин
Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки

Розділ 1. Паспорт

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ земельних ресурсів
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Пункт 1 протоколу наради при міському голові від 15.11.2022 року №48
3.	Розробник програми	Відділ земельних ресурсів
4.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних ресурсів
5.	Учасники програми	Відділ земельних ресурсів, фінансове управління, відділ обліку та фінансового забезпечення, організації, заклади, установи, громадяни, проектні організації, що мають ліцензії на виконання землевпорядних та землеоціночних робіт
6.	Термін реалізації програми	2023-2024 роки
7.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн., в тому числі	5850,0
8.1	Місцевий бюджет Тернопільської міської територіальної громади (надалі бюджет громади)	5850,0
8.2	Інші кошти	0,0

Розділ 2. Визначення проблем на розв'язання яких спрямована Програма.

Основними проблемами, що гальмують розвиток земельних відносин громади, є:

Тернопільська міська рада
№ 8/п21/24 від 19.12.2022

-відсутність встановлення меж в натурі земель природно – заповідного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення, прибережних захисних смуг;
- відсутність встановлених меж Тернопільської територіальної громади;
- невідповідне фінансове забезпечення з реалізації заходів земельної реформи;

Ще однією проблемою, яку необхідно вирішувати є розробка робочих проектів землеустрою, реалізація (впровадження) яких забезпечить поліпшення стану земель усіх категорій і природного довкілля, врегулює господарську та інші види діяльності у сфері збереження і раціонального використання земель.

Розділ 3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення раціонального використання земельних ресурсів та реалізація політики держави щодо забезпечення сталого розвитку землекористування.

Розділ 4. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми.

Розв'язання проблем, пов'язаних із розвитком земельних відносин громади передбачається здійснити шляхом:

- створення бази даних з обліку всіх власників і користувачів земельних ділянок.
- забезпечення умов для проведення державної реєстрації речових прав власників на земельні ділянки та нерухоме майно, яке розташоване на них.
- розроблення та впровадження ефективної системи заходів з раціонального використання та охорони земель.
- проведення робіт по інвентаризація земель.
- забезпечення розвитку ринкових земельних відносин, організація та проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону.
- підвищення ефективності контролю за підготовкою та прийняттям рішень стосовно регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель.

Програмою передбачається забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю, який полягатиме, насамперед, у сприянні реалізації відповідних положень Конституції України, землевпорядного забезпечення та вдосконалення земельних відносин у забезпеченні заходів з охорони земель; розвитку ринку земель.

Фінансування робіт, передбачених Програмою, здійснюватиметься за рахунок бюджету громади та інших джерел фінансування.

Інструментами виконання програми є Земельний кодекс України, Закони України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про Державний земельний кадастр».

Програма виконується в один етап протягом 2023-2024 років

Ресурсне забезпечення Програми

тис.грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Роки виконання		Усього витрат на виконання заходів Програми
	2023	2024	
Обсяг ресурсів, усього, в тому числі	4050,0	1800,0	5850,0
Бюджет громади	4050,0	1800,0	5850,0
Кошти інших джерел	0,0	0,0	0,0

Розділ 5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники.

Основні заходи :

1.Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2.Виготовлення документації із землеустрою - необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання.

3.Проведення інвентаризації земель (в т.ч. невитребуваних земельних часток (паїв)) - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

4.Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу на конкурентних засадах (аукціонах).

5.Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

За результатами виконання заходів Програми отримаємо :

- підвищення ефективності використання земельних ділянок;
- збільшення надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- упорядкування адміністративно-територіального поділу, вирішення питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів громади, справедливе оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;
- створену інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Розділ 6**. Напрями діяльності та заходи програми**

	Назва напрям-ку діяльності (пріоритетні	Перелік заходів	Строк виконання заходу, роки	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування заходів, тис. грн		Очікуваний результат
						2023	2024	

Тернопільська міська рада
№ 8/п21/24 від 19.12.2022

	завдання)							
1	Забезпечення розвитку ринкових земельних відносин, організація та проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону							
1.1		Формування лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок та прав на них	2023-2024	Відділ земельних ресурсів, сертифікова-ні організації	Бюджет громади	100,0	100,0	Збільшення надходження коштів до бюджету громади від продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах.
2	Моніторинг земель громади							
2.1		Формування бази земель громади	2023-2024	Сертифікова ні виконавці	Бюджет громади	750,0	500,0	Впровадження та обслуговування електронної програми «Електронна громада для просторового планування» (геоінформаційні системи).
3	Розроблення проектів землеустрою							
3.1		Встановленн я (зміна) межі територіальн ої громади та меж населених пунктів	2023	Сертифікова ні виконавці, відділ земельних ресурсів	Бюджет громади	1000,0	0,0	Документування існуючих меж, проведення державної реєстрації комунальної власності на землю. Збільшення надходжень до бюджету громади від плати за землю до 30,0%.
3.2		Комплекс землевпорядн их робіт	2022-2024	Сертифікова ні виконавці, відділ земельних ресурсів	Бюджет громади	100,0	100,0	Забезпечення раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування.
4	Проведення інвентаризації							
4.1		Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризаці ї земель на території громади	2023-2024	Сертифікова ні виконавці, відділ земельних ресурсів	Бюджет громади	2000,0	1000,0	Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель, виявлення земель, що не використовуються, виявлення самовільно виявлених земельних

								ділянок.
5	Проведення грунтових обстежень земель с/г призначення							
5.1		Розроблення технічного звіту по грунтовому обстеженню земельних ділянок	2023-2024	Сертифікованi виконавцi, відділ земельних ресурсів	Бюджет громади	100,00	100,0	Збільшення надходжень до бюджету громади по відшкодуванню втрат сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сінокосів, пасовищ), лісових земель та чагарників), внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, які будуть переведені до земель не с/г призначення (зміна цільового призначення земельних ділянок).

Розділ 7. Координація та контроль за ходом її виконання

Відповідальним виконавцем заходів програми є відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради .

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми здійснює відповідальний виконавець, а за цільовим та ефективним використанням коштів – відділ обліку та фінансового забезпечення Тернопільської міської ради .

Відповідальний виконавець в частині виконання заходів Програми здійснює:

- координацію виконання заходів Програми;
- організацію моніторингу реалізації заходів Програми;
- аналіз виконання заходів Програми;
- у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів.

Виконання програми припиняється після закінчення встановленого строку, після чого відповідальний виконавець програми складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд сесії міської ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання програми не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Міський голова Сергій НАДАЛ

Тернопільська міська рада
№ 8/п21/24 від 19.12.2022

Тернопільська міська рада
№ 8/п21/24 від 19.12.2022