

Положення
про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі
та землекористувачам на території Тернопільської міської територіальної
громади

I. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія) створена відповідно до статей 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

1.2. Метою діяльності Комісії є визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.3 Склад комісії та зміни до неї затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради. Головою Комісії є заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

1.4 Власникам землі, у тому числі Тернопільській міській раді та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок:

а) вилучення (викупу) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісгосподарським виробництвом;

б) тимчасового зайняття сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для інших видів використання;

в) встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;

г) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників;

г) приведення сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників у непридатний для використання стан;

д) неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки;

е) використання земельних ділянок для потреб нафтогазової галузі;

є) використання земельних ділянок для потреб надрокористування для геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення та для будівництва і розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності.

1.5 Відшкодуванню підлягають збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані *).

*) *Неодержаний доход* - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.6 Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених або необхідних витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

II. Організація роботи Комісії

2.1 Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником чи користувачем земельної ділянки). Роботу Комісії організовує та проводить голова Комісії. У разі відсутності голови Комісії, його обов'язки з роботи Комісії виконує заступник.

2.2 Голова Комісії:

- керує діяльністю Комісії;
- головує на засіданнях Комісії.
- скликає засідання Комісії у разі надходження заяв;
- формує порядок денний засідань Комісії;
- підписує документи Комісії від її імені.
- представляє Комісію у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами;
- здійснює інші функції з питань діяльності Комісії.

2.3 Секретар Комісії:

- здійснює організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії;
- повідомляє членів Комісії та всіх зацікавлених осіб щодо місця, дати та часу засідання Комісії;
- веде протокол засідання Комісії;
- забезпечує передачу складених Комісією актів до відділу земельних ресурсів міської ради з метою подальшої підготовки та подання на розгляд виконавчому комітету міської ради проєктів рішень про затвердження актів Комісії.

-забезпечує направлення зацікавленим особам повідомлення та актів Комісії, затверджених рішеннями виконавчого комітету Тернопільської міської ради;

2.4 На засідання Комісії запрошуються власники землі та землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які їх будуть відшкодовувати. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (наявність документів, що засвідчують особу, довіреність, тощо).

2.4.1 Про заплановані засідання члени Комісії та заявники інформуються не пізніше ніж за п'ять днів до засідання Комісії:

- за наявності в особи офіційної електронної адреси – шляхом надсилання відповідного повідомлення на офіційну електронну адресу;
- за відсутності в особи офіційної електронної адреси – шляхом надсилання повідомлення рекомендованою кореспонденцією (листом, телеграмою) .

За наявності контактних даних відповідних осіб вони додатково сповіщаються про засідання Комісії з використанням телефонного зв'язку або в інший спосіб, який забезпечить завчасне сповіщення про заплановане засідання Комісії.

2.5 До заяви про визначення розміру збитків заявниками додаються належним чином засвідчені копії документів, що посвідчують речові права заявника на відповідну земельну ділянку, а також матеріали та документи, що підтверджують та/або містять інформацію про обставини, які надають власникам чи користувачам земельних ділянок право на відшкодування збитків.

2.6 Від імені Тернопільської міської ради, у разі необхідності відшкодування збитків заподіяних щодо земель комунальної власності, заяву і документи на Комісію готує та подає Відділ земельних ресурсів міської ради.

2.7 При відсутності представників підприємств, установ, організацій та громадян на засіданні Комісії, їх заяви, подані до Комісії розглядаються, за умови наявності підтвердження про їх своєчасне повідомлення щодо місця, дати та часу засідання Комісії та відсутності заперечення на проведення засідання без їх участі. У разі наявності поважних причин відсутності осіб, що подали заяви на комісію або осіб, що завдали шкоду, про що ними завчасно письмово повідомлено Комісію, засідання комісії переноситься на іншу дату.

2.8 З метою виконання своїх завдань Комісія має право у визначеному чинним законодавством України порядку отримувати від органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, громадян матеріали та документи, необхідні для розгляду порушених перед нею питань.

2.9 За необхідністю Комісія у межах своїх повноважень має право запросити для участі у роботі Комісії посадових осіб, представників виконавчих органів Тернопільської міської ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

2.10 Розгляд справи починається з оголошення присутніх на засіданні членів Комісії та встановлення правомочності засідання. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

Головуючий на засіданні оголошує порядок денний, доповідає про заяви та матеріали, які надійшли на розгляд Комісії.

Під час розгляду на засіданні заяв про відшкодування збитків заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

2.11 Рішення Комісії приймаються більшістю голосів від загального складу Комісії. При рівному розподілі голосів вирішальним є голос голови Комісії.

2.12 Результати роботи комісії оформляються відповідними Актами (додаток 3), які оформляються у трьох примірниках на кожну заяву окремо та затверджуються виконавчим комітетом міської ради.

Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Тернопільської міської територіальної громади повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- реквізити заяви (назву заявника (особи, якій нанесено збитки), дату і номер) та доданих до неї матеріалів, на підставі яких здійснювався розгляд Комісією та складено Акт;
- відомості про суб'єкта (особу), який має відшкодовувати збитки;
- коротке викладення обставин, встановлених при підготовці та розгляді заяви та матеріалів;
- розмір збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу, із зазначенням способу їх нарахування.

2.12.1 Розмір збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу розраховується відповідно до Закону України «Про оцінку земель» за замовленням особи, якій завдано збитки. На розгляд Комісії заявником надається розрахунок розміру збитків, визначений у встановленому законом порядку. За згодою сторін, замовником оціночних робіт з розрахунку розміру збитків може бути також особа, яка має відшкодовувати збитки.

2.13 Акт Комісії оголошується на засіданні після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії.

Члени Комісії, які голосували проти, підписують акт із зауваженнями.

2.14 Акти Комісії затверджуються виконавчим комітетом Тернопільської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готується відділом земельних ресурсів Тернопільської міської ради на підставі наданих Комісією документів.

2.15 Один примірник Акту Комісії залишається в матеріалах справи Комісії. По одному примірнику Акту Комісії та засвідчена належним чином копія рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради про його затвердження направляються протягом 7 календарних днів з моменту прийняття відповідного рішення із Повідомленням (Додаток 4) особі, яка має відшкодувати відповідні збитки та заявнику (особі, якій нанесено збитки) рекомендованим листом. Повідомлення підписується Головою комісії та надсилається секретарем Комісії.

2.15.1 Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача, якому вони заподіяні.

2.15.2 У випадку завдання збитків Тернопільській міській раді, збитки відшкодовуються шляхом сплати коштів до бюджету Тернопільської міської ради.

2.15.3 У разі добровільного відшкодування збитків, особа інформує Комісію про відшкодування у повному обсязі збитків із долученням підтверджуючих платіжних документів.

2.16 Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (1952-15).

У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

У випадку недержання сум збитків понад встановленого місяця, до винних осіб застосовуються заходи судового стягнення у відповідності до діючого законодавства.

2.17 Комісія здійснює контроль за виконанням затверджених виконавчим комітетом Тернопільської міської ради Актів, що передбачають відшкодування збитків Тернопільській міській територіальній громаді. У разі несплати або неповної сплати визначеної в таких Актах суми збитків Комісія направляє до Управління правового забезпечення міської ради відповідні матеріали для звернення до суду для стягнення збитків.

III. Прикінцеві положення

3.1 Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради.

3.2. Припинення діяльності або зміна складу Комісії здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради.

3.3. Виконавчий комітет міської ради здійснює координацію роботи комісії, перед яким комісія підзвітна.

3.4 Видатки, пов'язані з діяльністю Комісії, проводяться за рахунок коштів міської ради. Технічне обслуговування роботи комісії покладається на виконавчий комітет міської ради.

3.5 Адреса Комісії для надсилання кореспонденції та адреса проведення засідань: вул. Листопадова, 5, м. Тернопіль, 46001.

3.6 Питання не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Міський голова

Сергій НАДАЛ