

Інформація про виконання
«Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади
на 2019-2022 роки»

1. Відділ земельних ресурсів.

2. В рішення внесено зміни відповідно до рішення від 05.03.2021 №8/4/30, від 17.12.2021 №8/11/11.
КПКВК 0117130 «Здійснення заходів із землеустрою», КЕК 2281,

3. Напрями діяльності та заходи міської Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки

№ з/п	Захід	Відповідальний виконавець та строк виконання заходу	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі		Кошти з інших джерел	Усього	у тому числі		Кошти з інших джерел	
				місцевий бюджет	Державний бюджет			місцевий и бюджет	державний бюджет		
1.	Організація проведення земельних торгів										



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25
від 21.02.2023 09:03

1.1	Формування лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок та прав на них	Відділ земельних ресурсів сертифіковані організації 2022 рік	500,0	500,0			200,0	200,0	-	Відповідно до змін в п.6 ст..135 Земельного кодексу в редакції Закону № 1444-IX від 18.05.2021 про те, що закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах здійснюється в порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель. Враховуючи введення в Україні воєнного стану від 24.02.2022р. – формування лотів для продажу права оренди на аукціоні, не проводилося.
2.	Моніторинг земель громади									
2.1	Формування бази земель громади	Сертифіковані виконавці 2022 рік	300,0	300,0			200,0	200,0		Створена система бази «Геопортал» та розроблені базові геопросторові дані геоінформаційної системи з накопиченням інформації по землекористувачам та землевласникам на проінвентаризованих земельних ділянках територіальної громади (70% території громади проведена інвентаризація).
Розроблення проектів землеустрою										



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25

від 21.02.2023 09:03

3.											
3.1	Встановлення (зміна) межі територіальної громади та меж населених пунктів	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2022 рік	1500,00	1500,00			1050,0	1050,0			Роботи щодо оформлення документів, що засвідчують закадастровану межу міста Тернопіль та проект землеустрою по встановленню (зміні) межі м.Тернопіль, не проведені.
3.2	Комплекс землевпорядних робіт (Документація із землеустрою)	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2019-2021 роки	600,00	600,00			295,9	295,9			В 2019 році виконані роботи із виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки орієнтовною площею 303га в населених пунктах Тернопільської територіальної громади В 2020році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 14,3549га за адресою автошлях М09 Тернопіль-Львів-Рава Руська та сформовано, закадастровано 8 земельних ділянок, в 2021р. розроблена технічна документація із землеустрою вул.Київська-Ген.Тарнавського-Овочева площею 20га.
4	Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення										
4.1	Розроблення	Відділ	1500	1500	-		1400	1400	-		В 2020році розроблені технічні



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25

від 21.02.2023 09:03

	технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади	земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2020,2022 роки				-				-	документації з нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади . У листопаді 2022році оформлені документації про норматив грошову оцінку земель долучених до громади с.Городище та с.Носівці.
5	Проведення інвентаризації										
5.1	Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель на території громади	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2019-2021 рік	4400	4400	-	-	3405,0	3405,0	-	-	За 2019-2021 роки проведена інвентаризація: С.Малашівці-141,0га; С.Іванківці- 129,04 С.Курівці- 184,0; С.Чернихів-375; С.Кобзарівка-180,0га; С.Вертелка-124; С.Глядки-149; 825,0га (північно-західний напрямок міста). М.Тернопіль-391,0га (центральньо-східний напрямок міста),
6	Проведення ґрунтових обстежень земель с/г призначення										
6.1	Розроблення технічного звіту по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок	Відділ земельних ресурсів 2020-2021 роки	300,0		-	-	297,6	297,6	-	-	В 2020р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 34,97га земель державної власності с/г призначення за межами населених пунктів Малашовецької сільської ради та в 2021 році оформлений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельної ділянки площею 5,га за адресою. Вул.Львівська м.Тернопіль, визначеної під будівництво та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25

від 21.02.2023 09:03

ВСЬОГО	9100,0				6848,5	6848,5	-	-	-
---------------	--------	--	--	--	--------	--------	---	---	---

Примітка: Не використаних загальних коштів по даній Програмі за 2019-2022роки залишилося 1602,5тис.грн., в тому числі кошти міського бюджету 1602,5тис.грн., а відповідно зменшені бюджетні призначення та кошти з міського бюджету спрямовані для інших потреб.

Крім того, додаємо, що за результатами електронних торгів через систему «Прозоро» була визначена кінцева вартість робіт, що призвело до значної економії коштів міського бюджету.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану від 24.02.2022року, частина заходів у 2022році не здійснювалась.

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення (міський бюджет)		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
6848,5	6848,5	0,0	5246,0	5246,0	0,0	-1602,5	-1602,5 (30,5%)	0,0

Пояснювальна записка

щодо виконання «Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки»

З метою дотримання вимог чинного законодавства та виконання Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки» інформуємо стан проведення заходів, які передбачені даною Програмою..

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становив:

9100,0тис..грн., з них кошти міського бюджету 9100,0тис.грн.

Виділено протягом 2019-2022р.р. 6648,5тис.грн.

По факту використаних коштів з міського бюджету сума становить **5246тис.грн.**, зокрема:



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25
від 21.02.2023 09:03

197,1тис.грн. формування бази даних);
295,9 тис.грн. (комплекс землепорядних робіт);
1399,0тис.грн. (технічні документації по нормативній грошовій оцінці територіальної громади.)
3205,0тис.грн. (технічні документації по інвентаризації земель територіальної громади);
149,0тис.грн (технічні звіти по ґрунтовому обстеженню);
Залишок невикористаних коштів становить 1602,5тис.грн.

Не використання запланованих коштів в сумі 1050,0тис.грн. на встановлення межі міста Тернопіль, а це зумовлено тим, що у 2022р. розпочата розробка документації по внесенню змін до Генерального плану міста, яка станом на даний час не завершена.

Крім того, повідомляємо, що в процесі проведення електронних торгів по відбору виконавця робіт, економія коштів становить **252,5тис.грн.**

Розвиток земельних відносин передбачається на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо вирішення проблем регулювання та управління земельними ресурсами. На даному етапі передбачено:

Проведення інвентаризації земель.

- Формування територій і встановлення межі міста.
- Визначення грошової оцінки.
- Проведення ґрунтових обстежень.;

Розроблення робочих проектів землеустрою.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

У 2019 році проведено інвентаризацію населених пунктів територіальної громади, а саме: с.Малашівці, с.Іванківці, с.Курівці, с.Кобзарівка, с.Чернихів, с.Глядки, с.Вертелка;

У 2020р. проведена інвентаризація південно-західної частини міста площею 825га;

У 2021 р. здійснено інвентаризацію земель в центральній-східному напрямку міста площею 401,4га.

- На проведення інвентаризації з бюджету громади профінансовано 3205,0тис.грн.

За результатами проведеної інвентаризації, до міського бюджету збільшились надходження від плати за землю (земельний податок, орендна плата) до 20%.



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25

від 21.02.2023 09:03

Із запланованих обсягів фінансування робіт **по інвентаризації земель на 2019-2022р.р.** в сумі **3480,0тис.грн.** використано **3205,00грн** у зв'язку з проведенням електронних торгів на відбір виконавця робіт. За 2019-2021 роки проведена інвентаризація: с.Малашівці-141,0га; с.Іванківці- 129,04;

с.Курівці- 184,0; с.Чернихів-375; С.Кобзарівка-180,0га; с.Вертелка-124; с.Глядки-149; а також 825,0га (північно-західний напрям) та 401,4га (центрально-східний напрям) міста Тернополя .

Обсяги фінансування з міського бюджету **на грошову оцінку** передбачено **1400,00тис.грн.** з них здійснено оплату за технічні документації про нормативну грошову оцінку міської територіальної громади в сумі **1399,00тис.грн., а саме:** в 2020році розроблені технічні документації з нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади . У листопаді 2022році оформлені документації про нормативну грошову оцінку земель долучених до громади с.Городище та с.Носівці.

Обсяги фінансування **на проекти землеустрою** (комплексні землепорядні документації) на 2019-2022р.р.рік становили **295,9тис.грн.** Фактично використано **295,90тис.грн.,** а саме: в 2019 році виконані роботи із виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки орієнтовною площею 303га в населених пунктах Тернопільської територіальної громади В 2020році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 14,3549га за адресою автошлях М09 Тернопіль-Львів-Рава Руська та сформовано, закадастровано 8 земельних ділянок, в 2021р. розроблена технічна документація із землеустрою вул.Київська-Ген.Тарнавського-Овочева площею 20га.

Обсяги фінансування **на ґрунтове обстеження земель** передбачено **297,6тис.грн., а фактично використано 149тис.грн., а саме:** В 2020р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 34,97га земель державної власності с/г призначення за межами населених пунктів Малашовецької сільської ради та в 2021році оформлений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельної ділянки площею 5,га за адресою вул.Львівська м.Тернопіль, визначеної під будівництво та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Основними напрямками діяльності заходу даної Програми є розвиток ринку землі. Створення ринку землі сприяє стабільності надходження коштів від її продажу на земельних торгах у формі аукціону, прямого продажу та податку на землю. Отримання цього доходу дає змогу міській раді спрямовувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, розширити базу оподаткування та збільшити фінансування соціальних потреб.



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25
від 21.02.2023 09:03

За період 2019-2022р.р. **проведено 14 земельні аукціони**, на яких реалізовано 2 земельні ділянки у власність та на 12 земельних ділянок продано право оренди (річний розмір орендної плати). Загальна сума надходження до міського бюджету становить понад **9300тис.грн.**

За період 2016 року **продано у власність 22 земельні ділянки** під об'єктами нерухомого майна, що знаходяться в користуванні суб'єктів господарювання. Сума продажу становить понад **24300тис..грн.**

Слід також зазначити, що **від плати за землю** з юридичних та фізичних осіб, громадян до бюджету громади поступило протягом 2019-2022років **353 829,8тис.грн.**

В загальному, виконання Програми дало змогу :

забезпечити перерозподіл земель між землекористувачами та землевласниками, їх за цільовим призначенням;

оптимізувати структуру земельних угідь;

продавати земельні ділянки та право на них шляхом проведення земельних торгів;

забезпечити максимальне оформлення документів на земельні ділянки.

Начальник відділу

Віктор Кібляр

Ганна Трачук +380674473754



Сертифікат:
26B2648ADD3032E104000000F5BA2A00B02BAF00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 05.01.2023 14:33:38 по 04.01.2024 14:33:38

Тернопільська міська рада



№ 52/25

від 21.02.2023 09:03