

**Тернопільський міськрайонний суд
Тернопільської області**

46003, вул. Котляревського, 34, м. Тернопіль

**Сторони у справі №607/6690/17
Суддя: Сливка Л.М.**

**Відповідач: Комунальне підприємство
«Фірма «Тернопільбудінвестзамовник»
Тернопільської міської ради**

46001, вул. Опільського, 6, м. Тернопіль

**Позивач: Содомора Володимир
Миронович**

46008, вул. Шептицького, 5а/9, м. Тернопіль

**МИРОВА УГОДА
у справі №607/6690/17**

На розгляді Тернопільського міськрайонного суду перебувала цивільна справа №607/6690/17 за позовом Содомори Володимира Мироновича (надалі – Позивач) до КП «Фірма «Тернопільбудінвестзамовник» ТМР про відшкодування вартості нежитлового приміщення.

30 листопада 2020 року Тернопільським міськрайонним судом було винесено рішення, яким задоволено позовні вимоги позивача, а саме вирішено стягнути із Відповідача в користь Позивача 1 953 395,20 грн. відшкодування вартості нежитлового приміщення та 8 000 грн. судового збору.

Згодом, 02 березня 2021 року постановою Тернопільського апеляційного суду було залишено без задоволення апеляційну скаргу КП «Фірма «Тернопільбудінвестзамовник», залишивши без змін рішення суду першої інстанції.

16 травня 2022 року Верховний Суд у складі колегії суддів Третьої судової палати Касаційного цивільного суду постановив касаційну скаргу КП «Фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради залишити без задоволення, цим самим рішення Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області від 30 листопада 2020 року та постанову Тернопільського апеляційного суду від 02 березня 2021 року залишити без змін.

20.07.2022 року старшим державним виконавцем Відділу державної виконавчої служби у місті Тернополі Південно-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ) Крушанською О.Р. відкрито виконавче провадження за № 69451450.

Представником Відповідача та Боржником у виконавчому провадженні до Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області було подано заяву про розстрочку виконання судового рішення від 01.06.2022 року у даній справі.

Виходячи з положень ст. 372 Цивільного процесуального кодексу України а також з метою мирного врегулювання існуючого спору, Сторони вирішили укласти дану мирову угоду на стадії виконання про наступне:

1. Загальна сума боргу Відповідача (Боржника у виконавчому провадженні за № 69451450) перед Позивачем (Стягувачем у виконавчому провадженні за №69451450) у справі № 607/6690/17 становить 1 961 395 (один мільйон дев'ятсот шістдесят одна тисяча триста дев'яносто п'ять) гривень 20 копійок.

2. Боржник - Комунальне підприємство «Фірма «Тернопільбуднівестзамовник» Тернопільської міської ради зобов'язується передати у власність Стягувачу - Содоморі Володимиру Мироновичу в рахунок погашення суми боргу по справі № 607/6690/17 майнові права на квартиру №112, загальною площею 96,5 кв.м. на 9 поверсі у багатоквартирному житловому будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами (І черга) (надалі- Об'єкт капітального будівництва) за адресою: вул. Текстильна, 24Г у місті Тернополі.

3. Під майновими правами сторони розуміють право Содомори Володимира Мироновича набути у власність Об'єкт нерухомості (квартира №112, загальною площею 96,5 кв.м. на 9 поверсі будинку за адресою: вул. Текстильна, 24Г у місті Тернополі).

3.1. Опис Об'єкта нерухомості, майнові права на який набуває Стягувач - Содомора Володимир Миронович, в порядку та на умовах даної мирової угоди, має наступні характеристики:

3.3.1. № Об'єкта нерухомості 112 ;

3.3.2. Розташований на 9 (дев'ятому) поверсі;

3.3.3. Загальна площа 96,5 кв.м.;

3.3.4 Кількість кімнат три ;

3.3.5. Адреса розташування житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 24Г .

4. На Об'єкті нерухомості повинні бути виконані роботи по підведенню водопроводу, каналізації, газопроводу, електропроводки, штукатурні роботи, цементна стяжка підлоги, влаштування віконних блоків, входних дверних блоків. Встановлення електро-, водо- , газо - лічильників проводиться за рахунок Боржника - Комунального підприємства «Фірма «Тернопільбуднівестзамовник» Тернопільської міської ради.

На момент укладення мирової угоди будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами (І черга)по вул. Текстильна,24Г у місті Тернополі завершено. Вказаний житловий будинок прийнятий в експлуатацію на підставі сертифікату № ТП 122201218753.

5. Для реєстрації права власності Содоморою Володимиром Мироновичем на Об'єкт нерухомості, який є предметом даної мирової угоди, Боржник зобов'язується надати Стягувачу всі передбачені чинним законодавством документи (акт приймання-передачі Об'єкта нерухомості, довідку зарахування сплати вартості Об'єкта нерухомості, технічний паспорт на Об'єкт нерухомості тощо).

Комунальне підприємство «Фірма «Тернопільбуднівестзамовник» Тернопільської міської ради зобов'язується всебічно сприяти у реалізації права власності Стягувачем на Об'єкт нерухомості (квартира №112, загальною площею 96,5 кв.м. на 9 поверсі будинку за адресою: вул. Текстильна, 24Г у місті Тернополі).

Вказані у даному пункті документи Боржник зобов'язується передати Стягувачу (або його представнику) в момент затвердження Тернопільським міськрайонним судом даної мирової угоди та набрання законної сили ухвали про її затвердження.

6. Сторони визнають, що у разі невиконання виконання Боржником свого зобов'язання щодо передачі документів, для реєстрації Стягувачем права власності на Об'єкт нерухомості в момент затвердження мирової угоди судом, Стягувач вправі відмовитись від укладення мирової угоди та звернути стягнення на грошові кошти, виходячи із суми визначеної у п. 1. даної мирової угоди, а саме 1 961 395 (один мільйон дев'ятсот шістдесят одна тисяча триста дев'яносто п'ять) гривень 20 копійок.

7. Боржник та Стягувач домовилися, що будь-які витрати, пов'язані з виконавчим провадженням, що виникатимуть чи можуть виникнути після затвердження судом умов цієї мирової угоди, покладаються на Боржника.

9. Сторони даної мирової угоди повністю усвідомлюють умови, мету та сутність цієї мирової угоди.

10. Уся інформація, викладена в цій мировій угоді, сприймається Сторонами як повною мірою достовірна. Кожна Сторона окремо несе повну відповідальність за недостовірність інформації, яка зазначена в цій мировій угоді.

11. Дана мирова угода передається на затвердження Тернопільського міськрайонного суду, який знаходиться за місцем виконання рішення (ст. 434 ЦПК України), і набуває чинності після затвердження цієї мирової угоди судом.

12. Дана мирова угода складена у трьох примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

Вимоги ст.206-207 ЦПК України сторонам роз'яснені і зрозумілі.

Представники Позивача (Стягувача) _____

Содомора В.М.

Представник Відповідача (Боржника)

Директор _____ Кришталовський Р.К.

«___» _____ 2023 р.