

ЗВІТ

про роботу управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради за 2022 рік

Протягом звітнього періоду управління містобудування, архітектури та кадастру (далі–управління) здійснювало свою діяльність відповідно до покладених на нього завдань та згідно повноважень, визначених Положенням про управління. Основними завданнями управління є:

- реалізація на території Тернопільської міської територіальної громади державної і місцевої політики у сфері планування та забудови територій, а також у сфері архітектурної діяльності;
- аналіз стану містобудівної документації, організація роботи з оновлення, коригування та розроблення містобудівної документації, яка передбачена законодавством;
- організація планування територій на місцевому рівні, аналіз стану містобудування на території Тернопільської міської територіальної громади, організація розробки, експертизи і подання на затвердження у встановленому законодавством України порядку містобудівних програм, генеральних планів населених пунктів громади, іншої містобудівної документації;
- координація діяльності суб'єктів містобудування з комплексного розвитку і забудови території громади, її інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, сприяння поліпшенню архітектурного та естетичного вигляду об'єктів громади;
- задоволення відповідно до законодавства України інформаційних потреб осіб, зацікавлених у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів містобудівного кадастру.
- забезпечення виконання рішень Тернопільської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови.

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», відповідно до заходів Програми розвитку містобудівної діяльності, територіального планування та містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, управлінням містобудування, архітектури та кадастру за звітний період 2022 року проведено наступну роботу.

На підставі укладеного з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» ім. Ю.М. Білоконя» договору завершено розробку та затверджено генеральні плани усіх населених пунктів

Тернопільської міської територіальної громади, у тому числі шість у 2022 році, а саме:

- Генеральний план села Вертелка Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 04.02.2022 №8/12/11;
- Генеральний план села Плесківці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 04.03.2022 №8/13/10;
- Генеральний план села Глядки Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 11.07.2022 №8/п16/24;
- Генеральний план села Іванківці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 11.07.2022 №8/п16/25;
- Генеральний план села Городище Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 22.08.2022 №8/п17/07;
- Генеральний план села Носівці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 22.08.2022 №8/п17/08.

З метою деталізації рішень Генерального плану міста Тернополя, Схеми планування території Тернопільської міської територіальної громади та уточнення окремих їх положень за звітний період розроблено та затверджено чотири містобудівні документації:

- Детальний план території, обмеженої вул. Проектна №7, вул. Проектна №4, вул. Проектна №3, вул. Богуна, вул. Галицька, вул. За Долиною в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 04.02.2022 №8/12/12;
- Детальний план території обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайони «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба») в м. Тернополі, затверджений рішенням міської ради від 22.08.2022 №8/п17/06;
- Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний», затверджений рішенням міської ради від 03.10.2022 №8/п18/08;
- Детальний план території, що межує з земельною ділянкою полігону твердих побутових відходів (кад .ном. 6122685400:01:001:1335) за межами населеного пункту села Малашівці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 14.11.2022 №8/п19/08.

В стадії розробки та затвердження чотири проекти наступних містобудівних документацій Тернопільської міської територіальної громади (розробляються без використання коштів бюджету громади, за кошти інших джерел фінансування):

- Детальний план території, обмеженої , вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»);

- Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі;
- Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі;
- Детальний план території, обмеженої вул. П. Чубинського вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі.

На виконання рішень Тернопільської міської ради від 17.12.2021 №8/11/34 «Про внесення змін до Генерального плану міста Тернополя» та від 17.12.2021 №8/11/35 «Про внесення змін до Плану зонування міста Тернополя» та на підставі укладеного з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя» договору розробляються містобудівні документації «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя» та «Внесення змін до плану зонування території міста Тернополя».

При цьому зазначаємо, що за відповідний період попереднього 2021 року було розроблено та затверджено генеральні плани чотирьох населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади (сіл Курівці, Чернихів, Кобзарівка, Малашівці) та один Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»), який затверджений рішенням міської ради від 03.09.2021 №8/9/05.

Інші основні показники роботи управління за звітний період в порівнянні з аналогічним попереднім періодом викладені у порівняльній таблиці даного звіту.

Відповідно до чинного законодавства, управлінням надаються у встановлений законодавством термін заявникам адміністративні послуги по видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, оформленню будівельних паспортів забудови земельних ділянок, присвоєння адрес об'єктам будівництва, паспортів тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, сезонних об'єктів торгівлі, готуються проекти рішень на розгляд міської ради та її виконавчого комітету в межах наданих йому повноважень. Для оновлення і ведення бази даних містобудівного кадастру службою містобудівного кадастру управління проводиться збір, систематизація, опрацювання, реєстрація інформації містобудівного кадастру для подальшого надання її на відповідні запити громадян та організацій.

На виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, управлінням

містобудування, архітектури та кадастру організовано та проведено громадські слухання розроблених проектів містобудівної документації Тернопільської міської територіальної громади.

Для забезпечення публічності та доступу громадськості до інформації, управлінням оприлюднено на офіційному сайті міської ради (<https://ternopilcity.gov.ua/>) в розділах «Містобудівна документація» та «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» всю діючу містобудівну документацію, у тому числі у форматі геопросторових даних, а також інформацію про містобудівну документацію, яка розробляється, проходить передбачену законодавством процедуру громадського обговорення та затвердження (з обмеженим доступом у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану).

Згідно із ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», при управлінні створена та здійснює діяльність архітектурно-містобудівна рада, якою на виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 17.09.2014 №934 «Про розгляд та погодження проектних рішень», в обов'язковому порядку розглядаються проектні матеріали і рішення по об'єктах містобудування та архітектури, розташованих в історичній частині міста, зоні в межах історичного ареалу, на магістралях та площах загальноміського значення і після цього управлінням надаються містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва.

Видача містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, будівельних паспортів забудови земельних ділянок та присвоєння, зміна, коригування та анулювання адреси здійснюється працівниками управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради з використанням Реєстру будівельної діяльності, який є компонентом електронної державної системи.

На підставі п.п.91-94 Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» управлінням надаються витяги з містобудівної документації.

З метою впорядкування умов та правил розміщення вивісок (табличок), покращення візуального оформлення життєвого середовища, підвищення туристичної та інвестиційної привабливості території громади, управлінням містобудування, архітектури та кадастру розроблені загальні вимоги та обмеження щодо розміщення вивісок (табличок) на території Тернопільської міської територіальної громади, які затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради від 09.11.2022 №1248 «Про затвердження загальних вимог та обмежень щодо розміщення вивісок (табличок) на території Тернопільської міської територіальної громади».

Спеціалісти управління беруть активну участь у всіх комісіях, створених розпорядженнями міського голови та міською радою, у підготовці та організації

громадських слухань з питань містобудування. Так, з метою системної і повної дерусифікації та декомунізації території і топоніміки міста, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, взято активну участь в роботі комісії, створеної розпорядженням міського голови №100 від 26.04.2022 року «Про створення комісії з питань найменування (перейменування) вулиць та інших об'єктів, які містять російське походження», за результатами роботи якої рішенням міської ради від 11.07.2022 №8/п16/04 «Про перейменування вулиць» перейменовані вулиці у місті Тернополі Тернопільської міської територіальної громади, які мали російське або радянське походження.

На виконання рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 27 квітня 2022 року №380 «Знесення об'єктів і перейменування топонімів міста, які безпосередньо пов'язані з пропагандою російської культури», управлінням організовано та проведено відкритий конкурс на кращу концептуальну ідею реконструкції території Старого парку в місті Тернополі.

В управлінні здійснюється робота по веденню документообігу відповідно до регламенту, затвердженому рішенням виконавчого комітету міської ради, інструкцій з діловодства та документообігу відповідно до вимог ISO.

Систематично проводиться підсумкова та аналітична робота, що дозволяє оперативно володіти станом справ в місті. Щотижнево проводяться наради з питань діяльності управління, навчання по підвищенню професійного рівня працівників. На оперативних нарадах при начальнику управління розглядаються питання про стан розгляду та виконання контрольних документів. Начальником управління проводиться особистий прийом громадян з питань містобудування та архітектури згідно затвердженого графіка.

Для надання допомоги фронту, ЗСУ та внутрішньо переміщеним особам, управлінням містобудування, архітектури та кадастру було підготовлено та передано гуманітарні набори (крупя, продукти швидкого приготування, консерви, макарони, інші продукти харчування тривалого терміну зберігання) для 15 сімей (46 осіб) працівників Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради. Також, кожен працівник управління в добровільному порядку перераховував кошти, заповував та передавав продукти харчування та інші необхідні речі для допомоги Збройним силам України та внутрішньо переміщеним особам і продовжує це робити.

З метою встановлення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, управлінням визначені межі території для розміщення тимчасових споруд для тимчасового проживання та обслуговування внутрішньо переміщених осіб в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади.

Порівняльна таблиця показників роботи управління містобудування,
архітектури та кадастру

№ п/п	Показники	За 2021 рік	За період з 01.01.2021 по 31.10.2021	За період 01.01.2022 по 31.10.2022
1	Розроблено та затверджено містобудівної документації (генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій)	5	5	10
2	Розглянуто заяв, звернень, запитів всього	3779	2824	2042
3	Проведено засідань архітектурно-містобудівних рад	10	9	6
4	Надано містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва	109	83	42
5	Надано будівельних паспортів забудови земельної ділянки	72	61	25
6	Розглянуто питань щодо розташування малих архітектурних форм, рекламних засобів, пам'ятників, пам'ятних знаків	82	78	59
7	Проведено засідань комісії по вирішенню земельних спорів	13	12	10
8	Підготовлено проектів рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови	50	40	20
9	Підготовлено розпоряджень начальника управління щодо присвоєння адресних номерів об'єктам нерухомості	108	108	44
10	Оформлено паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	63	44	28
11	Погоджено паспортів прив'язки сезонних об'єктів сфери торгівлі	116	37	91
12	Надано висновків про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	381	230	-
13	Надано переліків обмежень у використанні земельної ділянки	381	334	-

14	Надано витягів з містобудівної документації	204	170	185
15	Виготовлено топографічної містобудівної документації у масштабі 1:500; 1:2000; 1:5000	493	424	34

Інформація про кількість працівників управління, фонд оплати праці та розмір преміювання

№ п/п	Період	Кількість працівників (штатна чисельність/фактично зайняті посади)	Фонд оплати праці, грн.	В т. ч., розмір преміювання, грн.
1	12 міс. 2021 року	15/15	3971912,95	1259562,28
2	10 міс. 2021 року	15/14	2804821,94	542106,08
3	10 міс. 2022 року	15/15	4097233,16	1108124,86

Міський голова

Сергій НАДАЛ