

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівня - «Детальний план території, обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспектом Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернопіль»

Замовник. Виконавчий комітет Тернопільської міської ради за рахунок фінансових джерел не заборонених законом (згідно з Рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/351).

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється на виконання статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Детальний план розробляється з метою: уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту (містобудівної документації «м. Тернопіль. Внесення дострокових змін до генерального плану міста», 2017р.); уточнення планувальної структури і функціонального міста; використання території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування тощо.

Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», із урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснювати процедури оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території уточнює планувальну структуру і функціональне використання території, визначає просторову композицію, параметри забудови та ландшафтну організацію частини території населеного пункту і визначає параметри забудови окремих земельних ділянок.

Уточнення здійснюються на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, інвестиційних намірів щодо забудови, потреб у підприємствах та установах обслуговування і місць їх розташування, потреб розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території з урахуванням дотримання планувальних обмежень, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколошнього природного середовища на території населених пунктів.

Таким чином детальний план території визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля через визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень, зокрема в частині необхідності дотримання планувальних обмежень та режимів господарської діяльності в їх межах, що визначені відповідними нормативно-правовими актами.

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану території здійснюється для території що проєктується, яка визначена в межах території, обмеженої вулицями П. Чубинського, М. Вербицького, Є. Коновальця, проспектом Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада»).

Ймовірні наслідки:

a) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення :

Реалізація проектних рішень детального плану території в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень на окремі компоненти довкілля (зокрема ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, біорізноманіття), а також на здоров'я населення.

b) для території з природоохоронним статусом:

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом території знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду. Вплив на території природно-заповідного фонду не очікується.

З метою збереження та відновлення природних екосистем для міста розроблена Схема екомережі м. Тернопіль, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 16.12.2011 №6/16/26. Північна частина території, що охоплена проектом детального плану території, відноситься до складових структурних елементів локальної екомережі м. Тернополя, а саме до ключової території “Парк “Національного відродження” з її буферною зоною та до сполученої території екокоридор “Галицький”. Ймовірний вплив на зазначені території з природоохоронним статусом залежить від проектних просторово-планувальних рішень щодо параметрів забудови та ландшафтної організації території у порівнянні з існуючим станом містобудівної ситуації, що потребує аналізу при розробленні стратегічної екологічної оцінки, яка буде виконуватись паралельно з розробкою проекту містобудівної документації.

c) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Зважаючи на географічне положення м. Тернопіль та розташування ділянки яка розглядається детальним планом території на відстані близько 150 км від найближчої сусідньої держави транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план території не буде затверджено.

Зважаючи на комплексність рішень детального плану території, які уточнюють рішення чинної містобудівної документації вищого порядку, щодо формування планувальної організації забудови, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури території частини міста, розгляд територіальних

альтернатив щодо визначення функціонального використання окремих ділянок в межах території що проектується не передбачається. Ділянка в межах детального плану території має значний відсоток містобудівного освоєння, що значно обмежує можливість розгляду альтернативних варіантів щодо розміщення окремих будівель житлово-громадської забудови та споруд і мереж інженерно-транспортної інфраструктури.

Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. В рамках стратегічної екологічної оцінки передбачено розгляд нульового сценарію.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на склад та зміст детального плану території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки матимуть методи стратегічного аналізу. Зокрема, буде застосований аналіз контексту і вихідних даних стратегічного планування, який передбачає огляд поточних тенденцій розвитку, які потрібно взяти до уваги, обмеження та можливості майбутнього розвитку, та інші питання, які мають вирішуватись в складі проекту детальний план території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечною для здоров'я населення середовища існування, що встановлені на місцевому та регіональному рівнях.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення по наступним напрямках:

- формування раціональної планувальної структури території в умовах нового будівництва з урахуванням потреб створення системи зелених насаджень різного призначення;
- оптимізація функціонально-планувальної організації об'єктів житлово-громадської забудови та споруд і мереж інженерно-транспортної інфраструктури та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності;
- забезпечення території об'єктами соціального обслуговування, спортивних та ігорових майданчиків;
- раціональна організація транспортного обслуговування, із нормативним забезпеченням паркувальними місцями;
- забезпечення санітарного очищення території із дотриманням вимог щодо роздільного збирання сміття та його послідуочим видаленням;
- забезпечення території інженерними мережами комунальних систем тепло-, газо-, електропостачання, водопостачання та каналізації, зливової каналізації;
- визначення за потреби оптимальних заходів інженерної підготовки та захисту території.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається відповідно пунктів, визначених статтею 11, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території подаються до комунального підприємства Тернопільської міської ради «МАСИВ» (вул. Коперника, 1).

Відповідальна особа:

Директор КП ТМР «МАСИВ» Гумен Михайло Євгенович
контактні дані: тел. 067608139.

Строк подання зауважень і пропозицій до заяви становить 15 днів з дня її оприлюднення, до _____ 2022 року.

Директор КП ТМР «МАСИВ» М.Є. Гумен