

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

Спільного засідання

### **АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ**

при управлінні містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради  
за участю членів архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури,  
містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження  
обласної військової адміністрації

04.05.2022р.

м. Тернопіль

Розгляд науково-проектної документації: «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ФОП Семченко Н.О. Науковий керівник науково-проектної документації: Могитич Р. І.; головний архітектор проекту: Скепко Л.Г.

**ПРОТОКОЛ № 2/22**

Спільного засідання

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ**

при управлінні містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради за участю членів архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації

м. Тернопіль

04. 05.2022 р.

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Василь БЕСАГА      | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України - голова ради;                      |
| Марія СОЛОНІНА     | - начальник відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - заступник голови ради;   |
| Вадим ЗАХАРЧУК     | - заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;   |
| Леся БУДІЙ         | - заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради;  |
| Ярослав РУЦЬКИЙ    | - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради.   |
| Ігор ГОРДІЙ        | - головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України;   |
| Анатолій ВОДОП'ЯН  | - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;  |
| Олег ГОЛОВЧАК      | - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;   |
| Володимир ХАРЧЕНКО | - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України; |
| Людмила СТРОЦЕНЬ   | - заступник директора Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини;   |
| Михайло ГОРШНИЙ    | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;  |

- Олег МАТВІЇВ - начальник сектору нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу державного нагляду(контролю) у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту УДСНС України у Тернопільській області;
- Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА;
- Вячеслав МОКЛЯК - заступник начальника управління -начальник відділу експлуатації інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології ТМР;
- Ігор ГРЕСА - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
- Микола ЛИСАК -представник відділу цивільного захисту Тернопільського районного управління ГУ ДСНС України у Тернопільській області
- К.МАДАРАШ -начальник відділу ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг Служби автомобільних доріг у Тернопільській області;
- Ю.ВЕРБОВЕЦЬКИЙ -керівник архітектурної майстерні ФОП Вербовецького Ю.В., головний архітектор проєктів, віце-президент Національної спілки архітекторів України;
- О.ЗАЛІЩУК -заслужений архітектор України, голова регіонального осередку архітектурної палати Тернопільської обласної організації Національної спілки архітекторів України, головний архітектор національного заповідника «Замки Тернопілля»;
- Я.ГОЛОВКО -голова правління Тернопільської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
- А.СОКУЛЬСЬКИЙ -заступник начальника управління - начальник відділу містобудування, архітектури та збереження традиційного середовища управління містобудування, архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної державної адміністрації;
- Н.ДИВАК -завідувач сектору цифрових послуг управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради;
- Р.МОГИТИЧ -науковий керівник науково-проєктної документації; кандидат архітектури, реставратор, член Спілки архітекторів України, член Українського комітету Міжнародної ради з охорони пам'яток та історичних місць;

Л.СКЕПКО -м. Львів; головний архітектор проекту науково-проектної документації «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»;

Л.ПРОКОПІВ - представник ПП «КРЕАТОР-БУД»

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд науково-проектної документації:

«Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ФОП Семченко Н.О., м. Львів; науковий керівник науково-проектної документації - Могитич Р. І.; ГАП Скепко Л.Г.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та кадастру - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним, регламентом роботи спільного засідання розширеної архітектурно-містобудівної ради, про передумови, які слугували попередньому обговоренню науково-проектної документації «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя». Довів до відома, що на даний час розпочато розроблення містобудівних документацій: «Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя», «Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя», відповідно, історико - архітектурний опорний план як складова частина генерального плану історичного населеного місця, зміни до якого можуть вноситися одночасно із внесенням змін до генерального плану населеного пункту, що визначено законодавством, зокрема Постановою Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

**По питанню** порядку денного слухали доповідача кандидата архітектури Романа Івановича Могитича - наукового керівника, який представив присутнім науково-проектну документацію «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя», яка розробляється на замовлення Тернопільської міської ради, згідно рішення міської ради № 8/6/101 від 28.05.2021.

Доповів щодо передумов, підходу до розробки змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя, зокрема, враховуючи та беручи до уваги зміни у нормативних актах: оскільки на заміну ДБН Б.2.2.-2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування» набув чинності ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування» від 01.04.2017 р.; постановою Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 р. № 92 внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць». Підсумував, що таким чином змінились вимоги до встановлення меж та режимів зон охорони історичного середовища, через що застосування вимог сформульованих у названій роботі може призводити до юридичних колізій при складанні містобудівних умов на нове будівництво й реконструкцію; також наголосив, що від часу опрацювання даного Опорного плану минуло вісім років, то ж

натурних обстежень і наукових досліджень, наведення історичних довідок, проводиться переоцінка щодо визначення статусу, охоронних зон окремих пам'яток архітектури, зокрема, в районі вулиць Багата, Князя Острозького, вулиці Паркова, в районі вулиць Новий Світ, Академіка В. Гнатюка; це змусило суттєво переглянути підхід й уважніше вчитатись у нормативне визначення поняття «історичний ареал» та визнати, що значна частина раніше включених територій не відповідають цьому визначенню, тому розробляється скорегована версія історичного ареалу.

Одночасно зазначив, що на даний час змінились вимоги щодо форми електронних носіїв для врахування меж визначених зон охорони в земельпорядній документації. То ж основні креслення («Історико-архітектурний опорний план» та «Зони охорони пам'яток») виконуються на базі даних актуалізованої картографічної основи масштабу 1:2000 в місцевій системі координат, що має зв'язок з Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000, виготовленою з використанням геоінформаційних технологій.

Ознайомив присутніх щодо проведеного аналізу зони охорони археологічного шару: дана зона, яка була розроблена в попередньому історико-архітектурному опорному плані залишається без змін; на доопрацювання долучається проведення аналізу території житлового району «Пронятин».

Виступ доповнила ГАП проекту Скепко Л.Г. роз'яснивши суть сучасних нормативних вимог до встановлення зон охорони пам'яток, зон регулювання забудови та встановлення на їх підставі історичного ареалу. Згідно нових вимог уся охоплена роботою територія буде поділена на підзони, для кожної з яких має бути прописаний докладний статус утримання території та умов ведення реконструкції й будівництва. Звернула теж увагу на труднощах укладення списку пам'яток у зв'язку зі змінами нумерації будинків і плутанині, що виникла у зв'язку з цим.

### **Виступили:**

Ярослав Пелехатий – щодо необхідності уточнення статусу охоронної зони житлового будинку по вул. Князя Острозького, 45 яка не була включена до історичного ареалу;

Олег Заліщук – щодо невідповідності критеріям пам'ятки деяких будівель, внесених давніше до реєстрів (відсутність ознак виразної архітектури чи типології, невідповідність датування, втрата ознак пам'ятки).

Ярослав Головка, Володимир Харченко, Василь Бесага, Марія Солоніна, Андрій Сокульський, Юрій Вербо́вецький – висловились:

з приводу доцільності позбавлення окремих ділянок статусу історичного ареалу;

щодо впливу зон регулювання забудови на подальше планування міського будівництва;

щодо необхідності провести аналіз з коригуванням нумерації окремих будівель, що призводить до невідповідності їх статусу, як пам'яток архітектури.

Автори розробки дали роз'яснення виступаючим щодо оптимальності прийнятих рішень та згодні із аргументованими зауваженнями, пред'явленими до окремих ділянок зон регулювання забудови.

Авторам роботи запропоновано підготувати пропозиції щодо коригування переліку пам'яток архітектури місцевого значення, пам'яток архітектури та історії, монументального мистецтва, меморіальних таблиць (виключити ті, що втратили свій статус або були внесені, але не зареєстровані та запропонувати до включення нововиявлені пам'ятки). У встановленні меж та статусів утримання зон регулювання забудови окремих територій врахувати зауваження й аргументи, що прозвучали у виступах. Погодити запропоновані авторами межі комплексної охоронної зони пам'яток архітектури та межі Історичного ареалу м. Тернополя.

**Вирішили:**

Науково-проектну документацію «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя» взяти за основу та попередньо погодити, з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради і рекомендувати для подальшої роботи, відповідно до чинного законодавства.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0, «зтримались» – 1.

Голова ради  
директор департаменту  
архітектури, містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та енергозбереження Тернопільської ОДА



Володимир Харченко

Голова ради  
начальник управління  
містобудування, архітектури  
та кадастру - головний архітектор міста



Василь Бесага

Секретар ради

Леся Будій