

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

*«Детальний план території обмеженої вул. Березанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайон «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»), в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»*

Громадські слухання проведено 17.01.2022р. о 11.15 год.  
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

### Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники відповідальні за розроблення містобудівної документації;
- представники громадськості міста;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 14 чол.

**Порядок денний:** Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації *«Детальний план території обмеженої вул. Березанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайон «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»), в м. Тернополі»*

**Виступив:** головуєчий – Олександр Костишин : ознайомив присутніх з метою розгляду проекту даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

*По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:*

*«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідачу містобудівної документації головному архітектору міста Тернопіль – Василю Бесазі - до 25 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань. Одночасно ведеться аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували - одноголосно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»*

**Вступне слово:** Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації *«Детальний план території обмеженої вул.*

Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайон «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»), в м. Тернополі» є рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 08.06.2021р. №487, яким дозволено ПП «Креатор-Буд» розроблення даного детального плану. Відповідно до вказаного рішення, з метою розробки проекту Детального плану території, ПП «Креатор-Буд» укладено договір від 30.06.2021 №543-02-2021 з ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій Тернопільській газеті», де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього. Громадське обговорення триває з 20 грудня 2021 року по 19 січня 2022 року.

### **Доповідь:**

Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайон «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»), в м. Тернополі (далі Детальний план території), розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Основною метою розроблення Детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території, червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і вертикальне планування території, інженерне обладнання території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконані схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та на особливий період.

Території детального плану обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя розташована у південно-західній частини міста, охоплює площу 73,0 га. Територія майже вся забудована. Усього кварталів в межах території детального плану чотири. Всі розрахунки виконувалися по кожному кварталу окремо.

Житлова забудова. У межах території проектування житлова забудова складається із 47 багатоквартирних будинків і 54 будинків одноквартирної забудови (45 будинків садибного типу і 9 будинків блокованої забудови (котеджне містечко «Сонячна долина»).

Об'єкти громадського обслуговування населення (соціальна інфраструктура). На території проектування знаходяться заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, тимчасового розміщення (готелі), харчування (зклади ресторанного господарства), організації та установи державного управління й оборони, проектні організації, організації правопорядку.

Виробничі території розташовані по вулиці Тролейбусній.

Проектом передбачається зміна цільового призначення на територіях автопарку КТП, КП «Міськавтотранс», шиномонтажу та автомийки «Гараж» та ТзОВ «Добробут»

Відсутні заклади освіти, фізкультурно-оздоровчі й спортивні споруди, заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілля, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, організації житлово-комунального господарства.

Під час аналізу існуючого планування та забудови території проектування в межах детального плану було виявлено наступні проблеми:

- відсутність на території проектування закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти;
- хаотична організація внутрішнього простору житлових кварталів без врахування нормативних показників та санітарно-захисних зон комунально-складських, транспортних та інженерних об'єктів;
- недостатній рівень озеленення та благоустрою внутрішньо кварталних територій житлових кварталів, недостатня кількість дитячих ігрових та спортивних майданчиків;
- недостатня кількість місць для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту;
- наявність підприємств, які на даний момент не функціонують та підприємств в санітарно-захисну зону, яких потрапляють існуючі території житлової забудови.

Проектом передбачено розміщення школи на місці існуючого автотранспортного підприємства у кварталі №2 із зонуванням території школи, яке передбачає розміщення стадіону в зоні впливу СЗЗ КП «Тернопільелектротранс». Зазначена пропозиція може бути реалізована лише при умові дотримання санітарних норм п. 5.10 ДСП № 173, що потребує розроблення проекту та реалізації інженерно-планувальних заходів зі скорочення СЗЗ КП «Тернопільелектротранс» з південно-східного напрямку.

Основні техніко-економічні показники на розрахунковий строк:

- проектна чисельність населення - 16007 осіб;
- загальна площа нового будівництва (усе багатоквартирне) 237,0 тис. м<sup>2</sup>;
- загальна кількість нових квартир 3862 одиниць;
- проектна щільність населення 643 осіб/га у багатоквартирній забудові, 27 осіб/га у одноквартирній забудові;
- середня житлова забезпеченість 29,2 м<sup>2</sup>/людину.
- Крім того проектом передбачається розміщення окремо розташованих закладів дошкільної освіти в кварталах №1, №2, №3, №4. Загальна кількість місць у окремо розташованих закладах дошкільної освіти становить близько 260 місць. Також передбачається розміщення дошкільних закладів освіти у перших поверхах багатоквартирної житлової забудови.

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території, що проектується. Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності забезпечують досягнення сприятливих умов для життєдіяльності населення.

Даний проект містобудівної документації розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна більш детально ознайомитися з графічними та текстовими матеріалами.

Дякую за увагу.

### **Запитання до доповідача та відповіді.**

Володимир Ізбянський (архітектор) чи можна перенести територію «Тернопільелектротранс» в інше місце.

Василь Бесага (доповідач) – в цьому році, згідно прийнятого рішення Тернопільською міською радою, буде проводитися процедура внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами). Питання розгляду щодо розміщення (перенесення) промислових, виробничих та складських територій за межі міста буде пріоритетним. Ваша пропозиція буде направлена розробнику даної містобудівної документації для розгляду та врахування.

### **Закінчення.**

Голова громадських слухань Олександр Костишин - зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади.

Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин