

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Носівці Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 05.06.2022р. о 12.00 год.
в приміщенні «Будинку культури» за адресою с. Носівці.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 17 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Носівці Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуючий – Олександр Костишин: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач - містобудівної документації «Генеральний план с. Носівці» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань. Одночасно буде вестися аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово: «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Носівці Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білоконя. Оголошення та

відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщено 09 травня 2022 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій тернопільській газеті» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Носівці Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Село Носівці має яскраво виражений рельєф з перепадами висот і витягнуту планувальну структуру з територією, яка відноситься до природоохоронного фонду «Серетського гідрологічного заказника». Розроблення генерального плану села обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо її територіального розвитку. Містобудівне освоєння населеного пункту передбачається, як за рахунок внутрішньо сільських вільних від забудови територій, так і шляхом використання земель, що безпосередньо прилягають до існуючої межі села і знаходилися у підпорядкуванні територіальної громади. Проектна площа території с. Носівці складає біля 148,0 га з населенням до 72 осіб на перспективу. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. В існуючій межі села, проектом передбачено резерв житлово-громадської забудови забудови на території площею близько 2,5 га. На території села розміщена пам'ятка архітектури 18 століття (1736р. дерев'яна) церква Воздвиження Чесного Хреста. Враховуючи відсутність закладів дошкільної та шкільної освіти, відвідування дітей відповідних закладів здійснюється шкільним автобусом в с. Чернихів. Виходячи із прийнятої проектно-планувальної структури села запроєктовано розміщення об'єктів обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення. У селі відсутня пожежна частина. Обслуговування здійснюється пожежними частинами, розташованими в м. Зборів та м. Тернопіль. На розрахунковий строк у селі необхідно розмістити 1 пожежне депо на 1 автомобіль (автоцистерну). Зарезервована ділянка під пожежне депо на в'їзді в с. Городище на площі 0,4 га, яке буде обслуговувати і с. Носівці. Площа земель, які включаються в межу села та їх розподілення за видами використання, потребують уточнення під час проведення додаткових робіт. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Носівці, службами м. Тернопіль та Тернопільської області, а також пропозиції старости села, як представника громади.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді:

Ольга Панас (мешк. села) – ми вирощуємо і збираємо малину, а транспорту забирати її немає, як це вирішити.

Василь Бесага (доповідач) – проектом пропонується будівництва та реконструкції головних та житлових вулиць, що в перспективі дасть можливість здійснювати, як пасажирські так і грузові перевозки по хороших дорогах. На даний час за відсутності якісного дорожнього полотна і виникають ці проблеми.

Петро Собчак (мешк. села) – питання щодо аварійного мосту.

Василь Бесага (доповідач) – як вже було сказано генеральним планом передбачено будівництво і реконструкції автодоріг в селі так і між селами, де мости є складовими цього проекту.

Олег Собчак (мешк. села) – чи можливий об'їзд в сусіднє село попід ліс.

Василь Бесага (доповідач) – генеральний план включає територію в межах села з врахуванням її планувальної структури. У нас є розроблена планувальна документація «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади» де передбачено об'їзді шляхи по всій території громади між селами. Ви можете ознайомитися зайшовши на сайт Тернопільської міської ради в розділ «Містобудівна документація».

Павло собчак (мешк. села) – коли відремонтують медпункт.

Василь Бесага (доповідач) - генеральним планом визначені території під громадську забудову та рекреаційно-відпочинкові зони, в даному випадку і під будинок медпункту. Після затвердження генплану села, земельні ділянки з об'єктами будуть надаватися в користування тим чи іншим структурним підрозділам міської територіальної громади, які і будуть займатися розробленням проектів забудови, реконструкції в тому числі медпункту.

Надія Барвінська (мешк. села) – чому так далеко цвинтар аж під сусіднім селом.

Василь Бесага (доповідач) – в межі села розташоване діюче кладовище по вул. Ямиці, яке використовується під поховання, площею 0.6 га. Кладовище на даний час заповнено на 70% і якщо його розширити то житлова забудова попадає в санітарно-захисну зону де заборонено буде будувати житлові будинки. Тому проектом передбачено закрити частину території кладовища, що вичерпала свій ресурс і зарезервувати ділянку під розміщення проектного кладовища біля 0.2 га в південній частині села чуть дальше по тій самій вулиці.

Марія Чорній (мешк. села) – на мапі мені здається плутанина з вулицями Долішня та Бічна. Я проживаю на Центральній, а тут показана Долішня.

Василь Бесага (доповідач) – ваше зауваження ми направимо розробнику генерального плану для уточнення та внесення змін

Василь Бесага (головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток ринкової системи господарювання.

Олександр Костишин (головуючий) - інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру, як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Носівці.

Закінчення:

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин