**ПРОТОКОЛ № 9/21**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 28.10.2021 р.

Василь БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, голова

ради.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Марія СОЛОНІНА | - | | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради. | |
| Руслан ДАЦЮК  Вадим ЗАХАРЧУК  Олег ГОЛОВЧАК  Анатолій ВОДОП'ЯН  Ігор ГОРДІЙ  Сергій ГОРА  Андрій ПІДВАЛЬНИЙ  Ярослав РУЦЬКИЙ  Марина ЯГОДИНСЬКА  Михайло ГОРІШНИЙ  Данило ЧЕПІЛЬ  Микола ВІТЯК  Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ  **Запрошені:**  Олександр КОСТИШИН  Віктор КОРНУТЯК  Євген ВАВРИН  Володимир СТОВП'ЯК  Олег ФАРИНА  Галина ЛОТОЦЬКА | -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  - | | головний спеціаліст відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, в.о.секретаря ради.  начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради.  архітектор.  архітектор.  архітектор;  архітектор;  архітектор КП «Місто»;  головний спеціаліст відділу земельних ресурсів.  директор обласної інспекції охорони пам’яток історії та культури Тернопільської ОДА;  начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;  архітектор;  головний інспектор Тернопільського міського відділу УДСНС України у Тернопільській області;  головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА.  завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру;  староста с. Малашівці;  архітектор ТОВ «Промбудпроект»;  архітектор ТОВ «Промбудпроект»;  директор ТОВ «Промбудпроект»;  інженер-землевпорядник. | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |

Порядок денний

1. Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вул. Проектна №7, вул. Проектна №4, вул. Проектна №3, вул. Богуна, вул. Галицька, вул. За Долиною в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади»

**Замовник**: Тернопільська міська рада.

**Розробник**: ТОВ «Промбудпроект».

2. Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Руська,

вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»)»

**Замовник:** Тернопільська міська рада.

**Відповідальний:** Ярослав Бабій

**Розробник**: ТОВ «Промбудпроект».

3. Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний».

**Замовник:** Тернопільська міська рада;

**Відповідальний:** обслуговуючий кооператив «Мікрорайон « Південний»

**Розробник**: ТОВ «Промбудпроект».

4. Проектна пропозиція «Будівництво апартамент-готелю квартирного типу з паркінгом за адресою вул. Приміська в м. Тернополі.

**Замовник:** Споживчий кооператив «МАГНАТ ХІЛ».

**Розробник**: ГАП Богдан Орляк.

Голова архітектурно-містобудівної ради Василь Бесага ознайомив присутніх з порядком денним.

**1.По першому питанню** порядку денного слухали Володимира Ізбянського, який представив присутнім містобудівну документацію «Детальний план території обмеженої вул. Проектна №7, вул. Проектна №4, вул. Проектна №3, вул. Богуна, вул. Галицька, вул. За Долиною в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Автор проекту зазначив мету розроблення містобудівної документації, терміни, на який розробляється детальний план території, планувальну структуру, параметри забудови, функціональне призначення території, інженерно-транспортне забезпечення , благоустрій та ландшафтну організацію. Планувальним рішенням передбачається забудова поквартально садибними житловими будинками для учасників бойових дій на сході України.

**Виступили:**

Василь Бесага наголосив про важливість розроблення даної містобудівної документації для аналізу існуючої ситуації та впорядкування території.

Микола Вітяк уточнив наявність наявність пожежних резервуарів ємкістю 200 куб.м пожежного депо.

Галина Лотоцька уточнила відстань від проектованих земельних ділянок ло існуючого сміттєсховища.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Проектна №7, вул. Проектна №4, вул. Проектна №3, вул. Богуна, вул. Галицька, вул. За Долиною в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади» взяти до відома та погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

**2. По другому питанню** порядку денного слухали ГАПа Володимира Ізбянського, архітектора Євгена Ваврина, які представили присутнім містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої , вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»)»

Основною метою розроблення детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування (із внесеними змінами) міста Тернополя, площа якої становить 22.5 га, визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. Додатково акцентовано увагу на дотримання меж та режимів використання зон охоронюваного ландшафту, пам’яток архітектури національного та місцевого значення згідно історико-архітектурного опорного плану .

**Виступили:**

Марина Ягодинська наголосила про необхідність дотримання проведення археологічних досліджень в зоні пам'ятки археології при веденні будівельних робіт згідно чинного законодавства.

Олег Головчак звернув увагу на об’єкт будівництва в парку Т.Шевченка поблизу будівлі Тернопільського обласного перинатального центру матері і дитини, уточнив його функціональне призначення та замовника розроблення даної містобудівної документації.

Ігор Гордій запропонував вирішити питання стоянок автотранспорту в центральній частині міста.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої , вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»)». взяти до відома та погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

**3. По третьому питанню** порядку денного слухали директора ТОВ «Промбудпроект» Олега Фарину, архітектора Євгена Ваврина та архітектора Володимира Стовпяка з містобудівною документацією «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний».

Пропонується перевести територію житлової садибної забудови (близько 1000ділянок) під житлову територію змішаної багатоквартирної та громадської забудови в зв'язку з бажанням власників наданих під садибну забудову земельних ділянок. На території житлового мікрорайону (житловий район «Південний») запроектована змішана садибна та багатоповерхова житлова та громадська забудова з закладами освіти (планується розміщення трьох окремостоячих садочки та чотири прибудовані).

**Виступили:**

Ярослав Пелехатий уточнив наявність санітарно-захисної зони від асфальто-переробного заводу.

Ігор Гордій зауважив необхідність виділення насаджень загального користування окремим кольором, організацію пішохідних зон до навчальних закладів, уточнив на скільки збільшилася кількість населення житлового району.

Данило Чепіль запропонував затвердити основні показники для можливості подальшого проектування обєктів будівництва на даній території.

Сергій Гора запропонував доопрацювати організацію громадського простору а також архітектурно-художнє вирішення рядової забудови з організацією високоповерхових будівель для вираження акценту в панорамній забудові міста.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» взяти до відома та погодити з врахуванням зауважень членів архітектурно-містобудівної ради.

**4.По четвертому питанню** порядку денного слухали  архітектора Богдана Орляка з проектною пропозицією «Будівництво апартамент-готелю квартирного типу з паркінгом за адресою вул. Приміська в м. Тернополі», який ознайомив присутніх з планувальною структурою та функціональним призначенням земельної ділянки, параметрами забудови, організацією підїздів, підходів та благоустрою.

**Виступили:**

Ігор Гордій запропонував доопрацювати наявність дитячих майданчиків.

Данило Чепіль зауважив необхідність влаштування підїздної дороги з житлового району «Кутківці».

Олександр Костишин звернув увагу на існуючий пункт триангуляції і його захисну зону.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію «Будівництво апартамент-готелю квартирного типу з паркінгом за адресою вул. Приміська в м. Тернополі» взяти до відома та відправити на доопрацювання з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

**Голова ради Василь Бесага**

**В.о. секретаря ради Руслан Дацюк**