**ПРОТОКОЛ № 8/21**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 21.10.2021 р.

Василь БЕСАГА -  начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -

головний архітектор міста, член Національної спілки архітекто -

рів України - голова ради;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Марія СОЛОНІНА | - | | начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради; | |
| Руслан ДАЦЮК | - | | головний спеціаліст відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - в.о. секретаря ради; | |
|  | |  | |  | |
| Ігор ГОРДІЙ | | - | | головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член  Національної спілки архітекторів України; | |
| Сергій ГОРА | | - | | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; | |
| Андрій ПІДВАЛЬНИЙ  Василь БУДЗИК  Марина ЯГОДИНСЬКА  Михайло ГОРІШНИЙ  Данило ЧЕПІЛЬ  Михайло ВІТЯК  Ігор ЧУЛІЙ    Ярослав РУЦЬКИЙ | | -  -    -  -  -  -  -  - | архітектор КП «Місто»;  головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  директор обласної інспекції охорони пам’яток історії та культури Тернопільської ОДА;  начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;  головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  головний інспектор Тернопільського міського відділу УДСНС України у Тернопільській області;  головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  головний спеціаліст відділу земельних ресурсів. | | |
| **Запрошені:**  Олександр КОСТИШИН  Ольга ТУТКАЛЮК  Богдан ТАТАРИН  Тетяна ЛЮБАК  Катерина ТОВСТЕНЮК  Елла ТИМЧУК | | -  -  -  -  -  - | | завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру;  староста с. Кобзарівка, с. Вертелка;  староста с. Чернихів, с. Глядки, с. Плесківці;  керівник групи ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя;  архітектор ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя;  головний інженер ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя | |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Містобудівна документація «Генеральний план **с. Плесківці** Тернопільської міської територіальної громади».

**Автор:** Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

**Замовник:** Тернопільська міська рада.

2. Містобудівна документація «Генеральний план **с. Глядки** Тернопільської міської територіальної громади».

**Автор:** Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя

**Замовник:** Тернопільська міська рада.

3. Містобудівна документація «Генеральний план **с. Іванківці** Тернопільської міської територіальної громади»

**Автор:** Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

**Замовник:** Тернопільська міська рада.

4. Містобудівна документація «Генеральний план **с. Вертелка** Тернопільської міської територіальної громади»

**Автор:** Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

**Замовник:** Тернопільська міська рада.

5. Проектна пропозиція «Будівництво бізнес-центру «Парковий» за адресою

вул. Бережанська, м. Тернопіль» .

**Автор:** Андрій Підвальний КП «Місто».

**Замовник:** гр. Софія Семененко.

Голова архітектурно-містобудівної ради Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним.

**1. По першому питанню** порядку денного слухали архітектора УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Катерину Товстенюк, яка представила присутнім містобудівну документацію «Генеральний план с. Плесківці Тернопільської міської територіальної громади» та ознайомила присутніх з сучасним станом території та умовами розвитку населеного пункту, до яких належить демографічний прогноз чисельності населення, необхідні обсяги житлового будівництва та об’єктів обслуговування населення, проектну планувальну організацію території села.

Існуюча чисельність населення села становить 134 чол. Територія населеного пункту становить 132га, на перспективу 153 га.

Проектом передбачається нове садибне житлове будівництво - біля 64 ділянки, претендентами на отримання земельної ділянки (учасники АТО(ООС) та ін.), середній розмір ділянки прийнятий 0.1-0.15 га, на перспективу передбачено розмістити садибне будівництво на північному сході села.

Вільна частина існуючого кладовища 0.4 га є достатньою для традиційних поховань на розрахунковий період, але санітарно-захисна зона від кладовища заходить на житлову садибну забудову, тому пропонується розміщення нового кладовища на півночі, за межами села.

У генеральному плані запроектовано створення зони короткочасного відпочинку, площею близько 1.8 га, у південно-східній частині села. На цій території передбачається розміщення фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, майданчиків відпочинку дітей та дорослих, громадської забудови тощо.

З виробничих підприємств пропонується влаштування цеху по розливу бутильованої води.

Враховано зауваження, надані на попередньому розгляді та включено в межі села земельні ділянки, які зареєстровані за адресою села Плесківці.

Планується будівництво додаткової водонапірної вежі та встановлення вуличних пожежних гідрантів. Скид стічних вод після очистки передбачено в р. Марусю.

**Виступили:**

Марина Ягодинська – чи наявні на території села пам'ятки археології, якщо є то відобразити на плані.

Ігор Гордій – запропонував врахувати рельєф землі для організації стоку дощових вод, а також можливість влаштування господарського проїзду до городів мешканців села.

Василь Будзик запропонував громадський центр сконцентрувати в одному місці, а не розпорошувати будівлі у різних частинах села.

Василь Бесага – запропонував розглянути можливість використання для санно-лижного спорту території північно-західного урвища.

**Вирішили:**

Взяти до відома та погодити проектну пропозицію містобудівної документації «Генеральний план с. Плесківці Тернопільської міської територіальної громади» з доопрацюванням пропозицій, зауважень членів архітектурно-містобудівної ради і рекомендувати до подання на громадські обговорення у встановлену законодавством порядку.

**2. По другому питанню** порядку денного слухали архітектора УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Катерину Товстенюк, яка представила присутнім містобудівну документацію «Генеральний план с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади» .

Територія села становить 150га, населення 228 осіб, на перспективу – 250 осіб. Запроектовано два готельних комплекси на 35 осіб, дитячий садок на 15 осіб, влаштування геліостанції на сонячних батареях. Прибережна зона населеного пункту входить в заповідну зону «Смарагдова мережа». Санітарно-захисна зона від озера становить 25м і 50м від лісу. Наявна також пам'ятка археології, охоронна зона від якої становить 300м, і може бути зменшена у випадку проведення досліджень шляхом шурфування відповідної ділянки.

Оскільки школа відсутня, діти відвідують навчальний заклад в с. Чернихів. Пропонується влаштування пункту ДСНС на 2 пости, радіусом дії 3,0 км.

Водопостачання передбачається від 2-ох свердловин, закільцьованих у єдину мережу. Скид каналізаційних стоків передбачено опосередковано, через ґрунтові дренажі в озеро.

Враховано попередні зауваження та передбачено розвиток пляжно-відпочинкової зониу східній частині села з урахуванням планувальних обмежень (прибережно-захисної смуги Сирецького гідрологічного заказника).

**Виступили:**

Ігор Гордій - запропонував розбити проектні територій житлової забудови на окремі ділянки.

Марина Ягодинська наголосила про необхідність проведення археологічних досліджень в зоні пам’ятки археології. Також звернула увагу на те, що пам’яток на території с. Глядки є загалом 3 і що територія охоронної зони пам’ятки археології може перебувати у приватній власності, а сама пам’ятка приватизації не підлягає.

**Вирішили:**

Взяти до відома та погодити проектну пропозицію містобудівної документації «Генеральний план с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади» з доопрацюванням пропозицій, зауважень членів архітектурно-містобудівної ради і рекомендувати до подання на громадські обговорення у встановлену законодавством порядку.

**3. По третьому питанню** порядку денного слухали керівника групи УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Тетяну Любак з містобудівною документацією «Генеральний план **с. Іванківці** Тернопільської міської територіальної громади».

Територія села становить 129га, за рахунок приєднання ще 37.7га території на перспективу планується 166.7га. Існуюча чисельність населення 317 осіб, на перспективу- 350 осіб. Планується будівництво пожежного депо, виробничих підприємств.

Під садибну забудову для учасників АТО (ООС) виділяється 3.4га території та 15 га садибної забудови на поза розрахунковий період.

Передбачається розміщення нового кладовища. Старе підлягає закриттю зі зменшенням санітарно-захисної зони до 100м.

Виділено територію під влаштування геліостанції на сонячних батареях.

Планується будівництво пожежного депо на території 0,3 га.

Оскільки школа відсутня, діти відвідують навчальний заклад в с. Кобзарівка та опорну школу в с. Чернихів.

**Виступили:**

Михайло Вітяк - уточнив кількість запроектованих пожежних гідрантів та існуючих .

Марина Ягодинська наголосила, що на території села знаходяться дві пам’ятки археології з охоронною зоною 50 м. і це обов’язково відобразити в проекті.

**Вирішили:**

Взяти до відома та погодити проектну пропозицію містобудівної документації «Генеральний план с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади» з доопрацюванням пропозицій, зауважень членів архітектурно-містобудівної ради і рекомендувати до подання на громадські обговорення у встановлену законодавством порядку.

**4. По четвертому питанню** порядку денного слухали  керівника групи УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Тетяну Любак з містобудівною документацією «Генеральний план **с. Вертелка** Тернопільської міської територіальної громади».

Територія села становить 124га, за рахунок приєднання 67.0га становитиме на перспективу 191.0га. До складу села входить хутір Дубина. Існуюча чисельність населення 358 осіб, на перспективу 408 осіб.

Територія садибної забудови розташована в центрі села та в західній частині. Існуючу закриту школу планується використати, в майбутньому, під дитячий садок. Пропонується будівництво ще одного дитячого садка у новому житловому мікрорайоні.

Кладовище передбачено винести на північ, за межі села.

Під влаштування геліостанції на сонячних батареях виділено 7,0 га.

На території села розвідані поклади білої глини, що сприятиме влаштуванню кар’єру та супутнього виробництва.

Враховано попередні пропозиції по влаштуванню відпочинкових та рекреаційних зон. Ландшафтні умови посприяли проектуванню бази відпочинку, мотелю з організацією відпочинкової зони, екопарку на озері та ставках, човникової станції з пірсами.

В межах села виявлено нову археологічну пам'ятку з луговою охоронною зоною.

**Виступили:**

Ігор Гордій - запропонував розвивати туризм, оскільки село сприяє залученню інвесторів. звернув увагу на дотримання пожежних норм.

Василь Бесага - запропонував відвести територію під АЗС на в’їзді в село. Віддаленість населеного пункту від магістральних доріг призводить до проблем з доступом до пального як для місцевого населення, так і для потенційних туристів. Пропозиція підтримана сільським старостою.

**Вирішили:**

Взяти до відома та погодити проектну пропозицію містобудівної документації «Генеральний план с. Вертелка Тернопільської міської територіальної громади» з доопрацюванням пропозицій, зауважень членів архітектурно-містобудівної ради і рекомендувати до подання на громадські обговорення у встановлену законодавством порядку.

**5. По п’ятому питанню** порядку денного слухали архітектора КП «Місто» Андрія Підвального, який представив проектну пропозицію «Будівництво бізнес-центру «Парковий» за адресую вул. Бережанська, м. Тернопіль», з основними техніко-економічними показниками запроектованого об’єкту.

Проектною пропозицію передбачається будівництво об’єкту, бізнес-центру - висотою від 5 до 7 поверхів на площі 0,1226га загальною площею до7400 м.кв. із застосуванням сучасних матеріалів. Паркування автомобілів запроектовано в підземній частині будівлі.

**Виступили:**

Ігор Гордій - запропонував вирішити питання об'їзду для пожежних машин та нормативного відсотку забудови земельної ділянки

Михайло Вітяк - наголосив про необхідність дотримання протипожежних норм.

Василь Будзик - зауважив щодо висотності будівлі.

Василь Бесага - рекомендував доопрацювати художній образ шляхом візуального полегшення верхньої частини проектного об’єкта.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію «Будівництво бізнес-центру «Парковий» за адресую вул. Бережанська, м. Тернопіль» погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

**Голова ради Василь БЕСАГА**

**в.о. секретаря ради Руслан ДАЦЮК**