**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 10**

16.12.2021р. м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція **«Реконструкція парафіяльного будинку з надбудовою житла та вбудованим підземним паркінгом РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста Тернопільсько-Бучацької Єпархії УПЦ(ПЦУ) за адресою місто Тернопіль вул. Над Ставом,14».**

Замовник: РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста»

Розробник: Будзик В.

2.Проектна пропозиція **«Реконструкція вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень під непродовольчий магазин за адресою м. Тернопіль, вул. С.Будного,12»**.

Замовник: ФОП Сенів Ю.

Розробник: ТОВ «ЕКСПЕРТ ПРОЕКТ ПЛЮС» Смолій Т.

**ПРОТОКОЛ № 10/21**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 16.12.2021 р.

В. БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України голова ради;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Л. БУДІЙ | - | | заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради | |
| В. ЗАХАРЧУК | - | | начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; | |
| А. ВОДОП′ЯН - | | - | | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України; | |
|  | |  | |  | |
| І. ГОРДІЙ | | - | | директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; | |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ | | - | | архітектор КП «МІСТО»; | |
|  | |  | |  | |
| М. ГОРІШНИЙ - -  В.ХАРЧЕНКО -     |  |  | | --- | --- | |  |  |   Ю.ДЯЧОК -  Д.ЧЕПІЛЬ -  В.БУДЗИК -  Я. ПЕЛЕХАТИЙ -  О.ДЖУЛА -  **Запрошені:**  Т.СМОЛІЙ -  А.БОДНАР -  Н.ДИВАК -  О. Дмитро ЛИСАК - | | * - | | начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю Тернопільської міської ради;  начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області Тернопільської ОДА, член Національної спілки архітекторів України;  головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  архітектор, член Національної спілки архітекторів України;  головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА;  архітектор      архітектор  архітектор  управління містобудування, архітектури та кадастру;  «Парафія Воздвиження Чесного Хреста за адресою м. Тернопіль Тернопільсько-Бучацької Єпархії УПЦ(ПЦУ) | | |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Проектна пропозиція «Реконструкція парафіяльного будинку з надбудовою житла та вбудованим підземним паркінгом РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста Тернопільсько-Бучацької Єпархії УПЦ(ПЦУ) за адресою м. Тернопіль вул. Над Ставом,14.»Замовник: РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста». Розробник: Будзик В. 2. Проектна пропозиція «Реконструкція вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень під непродовольчий магазин за адресою м. Тернопіль, вул. С.Будного,12». Замовник: ФОП Сенів Ю. Розробник: ТОВ «ЕКСПЕРТ ПРОЕКТ ПЛЮС» Смолій Т.       Зі вступним словом виступив заступник начальника управління містобудування, архітектури та кадастру, начальник служби містобудівного кадастру управління В. Захарчук, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи містобудівної ради.  **По першому питанню** слухали архітектора В. Будзика, який представив проектну пропозицію «Реконструкція парафіяльного будинку з надбудовою житла та вбудованим підземним паркінгом РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста Тернопільсько-Бучацької Єпархії УПЦ(ПЦУ) за адресою м. Тернопіль вул. Над Ставом,14». Ознайомив присутніх з архітектурно-планувальним рішенням проектного об’єкту, існуючою містобудівною ситуацією та передумовами, щодо прийняття рішення на проведення реконструкції парафіяльного будинку.    **ВИСТУПИЛИ:**  Д. Чепіль, , М. Горішний, Я. Пелехатий, А. Підвальний, Ю. Дячок, А. Водоп’ян, І. Гордій, В. Харченко що стосується: відповідності цільового використання земельної ділянки вимогам містобудівної документації, відповідності функціонального призначення земельної ділянки; щодо особливостей об’ємно-планувального вирішення об’єкту.  **В обговоренні взяли участь:**  В. Захарчук стосовно представлених проектних матеріалів по реконструкції об’єкта; щодо визначення його статусу та дотримання у правовому полі процедури отримання дозволів на проведення реконструкції таких об’єктів у відповідності до ст.22 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з врахуванням вимог історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя.  М. Горішний щодо визначення кінцевої назви об’єкта у відповідності до цільового та функціонального призначення земельної ділянки.  А. Водоп’ян щодо об’ємно-просторового рішення проектного об’єкту; його цілісного сприйняття: співмасштабності та пропорційності.  Я. Пелехатий щодо необхідності попереднього розгляду представлених проектних матеріалів Міністерством культури та інформаційної політики України та консультативною радою з питань охорони культурної спадщини Тернопільської обласної державної адміністрації.  Узагальнюючи вислухані зауваження та пропозиції,  **ВИРІШИЛИ:**  Проектну пропозицію «Реконструкція парафіяльного будинку з надбудовою житла та вбудованим підземним паркінгом РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста Тернопільсько-Бучацької Єпархії УПЦ(ПЦУ) за адресою м. Тернопіль вул. Над Ставом,14»; замовник: РО «Парафія Воздвиження Чесного Хреста»; розробник: Будзик В. взяти до відома для подальшого опрацювання з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, у відповідності до чинного законодавства та необхідності отримання дозволів і погоджень Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України для об’єктів, розташованих в історичному ареалі м. Тернополя та в охоронній зоні пам’ятки архітектури національного значення «Церква Воздвиження Чесного Хреста» (пам. арх. XVI-XVII cт. ох. №635) вул. Над Ставом,16.  **По другому питанню** слухали Т. Смолія, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень під непродовольчий магазин за адресою м. Тернопіль, вул. С.Будного,12», ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, з врахуванням існуючої забудови; ознайомив з основними техніко-економічними показниками та об’ємно-планувальним рішенням об’єкту.  **ВИСТУПИЛИ:**  В. Будзик В. Захарчук, Ю. Дячок, І. Гордій, Д. Чепіль щодо забудови даної території, щодо дотримання вимог чинної містобудівної документації, особливості місцезнаходження земельної ділянки під забудову, відповідності використання земельної ділянки; щодо об’ємно-планувального вирішення проектного об’єкта.  **ВИРІШИЛИ:**  Погодити проектну пропозицію: «Реконструкція вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень під непродовольчий магазин за адресою м. Тернопіль, вул. С.Будного,12» з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради. Автору проекту додатково подати на розгляд членів архітектурно-містобудівної ради фасади проектного об’єкту.   |  | | --- | |  |   Заступник начальника управління містобудування,  архітектури та кадастру, начальник служби  містобудівного кадастру управлінняВадим ЗАХАРЧУК    Секретар ради Леся БУДІЙ |  |  |