

## ПРОТОКОЛ № 21

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

**Присутні:** Стемковський В.В., Мокляк В.І., Кучмій В.В., Дезик С.С., Солотвінський В.М., Стецик М.В., Шморгай О.В., Лупак С.М., Урбан А.Я., Грубенюк В.М., Обарінчук О.В.

**Відсутні:** Міщій М.С., Рудик О.В., Чайкіна Г.В., Даткун В.В., Михалків М.О.

**Порядок денний :**

1. Розгляд заяв власників квартир/нежитлових приміщень, які розташовані в будинках, що включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради.
2. Розгляд звернення уповноваженої особи щодо відключення житлового будинку за адресою вул.І.Франка, 6а в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.
3. Розгляд звернення уповноваженої особи щодо відключення житлового будинку за адресою вул.Київська, 16 в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.
4. Розгляд питання щодо надання рекомендацій по відключенню житлових будинків за адресами вул.Котляревського, 37а, вул.Микулинецька, 113, вул.Білецька, 16 від системи (мережі) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**Вирішили:**

1. Рекомендувати власникам квартир/нежитлових приміщень (згідно додатку)\*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири/нежитлового приміщення, розташованих в будинках, які включено до Переліку, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради, замовити проектну документацію щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення.

Отримати вихідні дані і технічні умови КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго», КП «Тернопільводоканал», ПАТ «Тернопільміськгаз», Тернопільського міського РЕМ та управителя будинку. Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи

індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника.

Проголосували: за - 11

проти - 0

утримались - 0.

2. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології підготувати відповідний проект рішення про внесення змін у додаток 1 до рішення міської ради від 16.06.2016р. № 7/9/167 «Про затвердження «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» шляхом включення будинку за адресою вул.І.Франка, 6а і подати його на розгляд чергової сесії міської ради.

Надіслати лист до КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» в якому рекомендувати при черговому внесенні змін до «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» включити житловий будинок за адресою вул.І.Франка, 6а в додаток 1 «Перелік будинків, які пропонуються остаточно перевести на теплопостачання від індивідуальних автономних котлів з наступним відключенням від системи централізованого теплопостачання» цієї Схеми. Про прийняте рішення інформувати уповноважену особу Вовк Б.М. (вул. вул.І.Франка, 6а кв.2).

Проголосували: за - 11

проти - 0

утримались - 0.

3. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології підготувати відповідний проект рішення про внесення змін у додаток 1 до рішення міської ради від 16.06.2016р. № 7/9/167 «Про затвердження «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» шляхом включення будинку за адресою вул.Київська, 16 і подати його на розгляд чергової сесії міської ради.

Надіслати лист до КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» в якому рекомендувати при черговому внесенні змін до «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» включити житловий будинок за адресою вул.Київська, 16 в додаток 1 «Перелік будинків, які пропонуються остаточно перевести на теплопостачання від індивідуальних автономних котлів з наступним відключенням від системи централізованого теплопостачання» цієї Схеми. Про прийняте рішення інформувати уповноважену особу Луків Р.М. (вул.Київська, 16 кв.128).

Проголосували: за - 11  
проти - 0  
утримались - 0.

4. Рекомендувати власникам (співвласникам) житлових будинків за адресою вул.Котляревського, 37а, вул.Микулинецька, 113, вул.Білецька, 16 враховуючи, що дані житлові будинки включені до Переліку будинків, які пропонуються остаточно перевести на тепlopостачання від індивідуальних автономних котлів з наступним відключенням від системи централізованого тепlopостачання, який затверджений рішенням міської ради від 16.06.2016р. № 7/9/167 «Про затвердження «Схеми тепlopостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016–2022рр.», замовити проектну документацію щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи тепlopостачання житлових будинків та будівлі.

Отримати вихідні дані і технічні умови КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго», КП «Тернопільводоканал», ПАТ «Тернопільміськгаз», Тернопільського міського РЕМ та управителя будинку.

Власники (співвласники) забезпечують розроблення проекту відключення житлових будинків та будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання житлового будинку, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення житлових будинків та будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Усі витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених Законом.

Проголосували: за - 11  
проти - 0  
утримались - 0.

Голова комісії

Владислав СТЕМКОВСЬКИЙ

Заступник голови комісії

В'ячеслав МОКЛЯК

Секретар комісії

Андрій УРБАН

\* – додаток не підлягає оприлюдненню з метою захисту персональних даних.