

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Плесківці Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 22.12.2021р. о 10.00 год.
в приміщенні «Будинку культури» за адресою с. Плесківці, вул. Центральна.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 12 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Плесківці Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуючий – Олександр Костишин; ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Плесківці» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань. Одночасно буде вестися аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Плесківці Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.В. Білоконя.

Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщено 13 грудня 2021 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Плєсківці Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Розроблення генерального плану села Плєсківці обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Проектом визначено перспективна чисельність населення за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. Генеральним планом передбачається розміщення тільки одноквартирної (садибної) забудови на території 4,4 га. Нові земельні ділянки в селі зможуть отримати мешканці всіх населених пунктів громади, включаючи мешканців центру громади- міста Тернопіль. Також генпланом передбачено резерв під житлово-громадську забудову на площі близько 25,5 га. Враховуючи відсутність закладів дошкільної та шкільної освіти, закладів охорони здоров'я, фізкультурно-спортивних об'єктів, генеральним планом передбачено території під їх розміщення, що в подальшому дасть можливість фінансування їх будівництва. Також проектом передбачається розвиток населеного пункту за рахунок включення біля 23,0 га земель сільськогосподарського призначення, резервного фонду і земель запасу в існуючу межу села. Проектна площа с. Плєсківці становитиме 153,0 га. Крім того в селі є інші установи та організації громадського обслуговування населення. Проектом передбачається нове кладовище у східній частині села площею 0,3 га що задовольняє потребу в території для традиційного поховання на розрахунковий період. У перспективі економічної діяльності в межах села домінуватиме мале підприємництво, що є невід'ємним елементом ринкової інфраструктури господарювання. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Плєсківці, службами м. Тернопіль та Тернопільської області .

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Іван Чайка (мешк. села) – моя ділянка знаходиться біля цвинтаря чи не буде він розширятися.

Василь Бесага (доповідач) – генеральним планом пропонується закриття існуючого кладовищ по вул. Бічна без розширення, яке заповнене на 60%, із зменшенням санітарної зони до 100 метрів після завершення кладовищенського періоду. Проектом передбачається нове кладовище у східній частині села площею 0.30 га.

Стефанія Шеліхевич (мешк. села) – має хтось право взяти землі під промислове виробництво.

Василь Бесага (доповідач) – проектом пропонується частину території свиноферми, що знаходиться у безпосередній близькості до житлової забудови, передбачити використання цієї території для розміщення підприємств іншого профілю виробництва зі зменшенням класу шкідливості санітарної класифікації. Також для перспективного розвитку виробничого сектору економіки села зарезервовано територію площею 0,4 га, де передбачається організація оптово-торгівельної та складської зон. Загальна площа існуючих та проектних ділянок виробничих та сільськогосподарського підприємства становитиме біля 20,0 га. Всі бажаючі мають право отримати земельні ділянки під виробництво в зонах, які визначені генпланом села згідно чинного законодавства.

Стефанія Шеліхевич (мешк. села) – чи можна ставити сонячні панелі на городі.

Василь Бесага (доповідач) – земельні ділянки, які знаходяться в оренді чи у приватній власності мають призначення, як цільове так і функціональне і регулюється земельним кодексом України та містобудівним законодавством. В даному випадку город має цільове призначення для ведення особистого селянського господарства і для того щоби поставити сонячні батареї треба змінити цільове призначення земельної ділянки, якщо це передбачено законодавством.

Марія Чернихівська (мешк. села) – чому не дають будівельні паспорти.

Василь Бесага (доповідач) – генеральний план с. Плєсківці уже на завершальному етапі. Після завершення громадських обговорень (слухань), надання зауважень громадськості, а також обласних та центральних органів по процедурі СЕО, генплан буде направлено розробнику для врахування і вже потім буде подано на розгляд та затвердження сесією міської ради. Після того він набере чинності, як основний документ містобудівної документації, управління містобудування, архітектури та кадастру видаватиме будівельні паспорти на будівництво (реконструкцію) садибних будинків, як і визначено законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Василь Бесага (головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить подальший розвиток ринкової системи господарювання.

Олександр Костишин (головуючий) – інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру, як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Плєсківці.

Закінчення.

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин