

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 5

04.08.2022р.

м. Тернопіль

- 1. Містобудівна документація** «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі
Замовник: Тернопільська міська рада
Виконавець: ФОП Боднар А., ФОП Боднар М.
- 2. Проектна документація** «Будівництво торгової будівлі (із знесенням існуючого торгового павільйону) за адресою проспект Злуки,45а в м. Тернополі».
Замовник: Р. Грищук
Архітектор: А. Підвальний

ПРОТОКОЛ № 5/22

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

04. 08.2022 р.

- Василь БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;
- Марія СОЛОНІНА - начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради;
- Леся БУДІЙ - заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради;
- Вадим ЗАХАРЧУК - заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- Ярослав РУЦЬКИЙ - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів.
- Анатолій ВОДОП'ЯН - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;
- Олег ГОЛОВЧАК - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Олег ФАРИНА - директор ТОВ «Промбудпроект»;
- Ігор ГОРДІЙ - головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України;
- Євген ВАВРІН - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- Володимир ХАРЧЕНКО - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської ОДА; член Національної спілки архітекторів України;
- Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА;
- Олег МАТВІЇВ - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області;
- В'ячеслав МОКЛЯК - заступник начальника управління, начальник відділу експлуатації інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології ТМР;

Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ - заступник начальника управління, начальник відділу захисту довкілля та природних ресурсів Тернопільської області.

Запрошені:

Н.ДИВАК - управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР.

М.БОДНАР - архітектор;

А.БОДНАР - архітектор;

А.ПІДВАЛЬНИЙ - архітектор;

Т.ШЕНГЕРА - замовник;

Г.ГРИЦУК - представник замовника

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі
Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ФОП Боднар А., ФОП Боднар М.

2. Проектна документація «Будівництво торгової будівлі (із знесенням існуючого торгового павільйону) за адресою проспект Злуки, 45а в м. Тернополі».

Замовник: Р. Грищук

Архітектор: А. Підвальний

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним, регламентом роботи містобудівної ради.

По першому питанню порядку денного виступив голова архітектурно-містобудівної ради В. Бесага з інформацією про містобудівну документацію – детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі, яка розробляється відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 03.09.2021 №8/9/06. Замовником розроблення проекту Детального плану території, за рахунок фінансових джерел не заборонених законом, виступив виконавчий комітет міської ради, відповідальним за розроблення та фінансування даного проекту – ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів», розробником та виконавцем проекту Детального плану території, з яким укладено відповідний договір виступив ФОП Боднар А., ГАП Боднар М.

Основною метою даної містобудівної документації є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і

ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування тощо.

Слухали:

ГАПів Боднара М., Боднара А. щодо мети розроблення детального плану території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі, площа якої становить близько 35га, її планувальної структури, параметрів забудови, функціонального призначення території, її благоустрою та ландшафтної організації. Закцентовано, що дана частина міста сформована і забудована змішаною багатоквартирною та громадською забудовою - вільних від забудови земельних ділянок немає, тому забудову можна вести за рахунок ущільнення або зносу старих будівель за рахунок інвесторів. Проектом ДПТ пропонується замінити зону реконструкції (існуючих садибних одно-, дво- поверхових будинків) зоною змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови поверховістю від 4-х до 10-ти поверхів.

Від розробників містобудівної документації, пропонується на даній території: розміщення багаторівневого паркінгу, будівництво торгового центру, проведення реновації та реставрації фасадів житлових будинків, приватну забудову вздовж вул. Збаразька, вул. Галицька привести у цілісність для набуття сформованого вигляду вулиці.

А. Боднар відзначив, що даний проект представлено для обговорення на стадії розроблення для отримання пропозицій та врахуванні їх у подальшій роботі; акцентував на питанні зонування території, на яку розробляється детальний план території, уточнення цільового призначення територій; щодо опрацювання інформації по існуючих земельних ділянках, на яких може бути запропоновано влаштування паркінгу.

Виступили:

А. Водоп'ян, В. Бесага, О. Головчак, М. Солоніна, І. Гордій В. Харченко, В. Мокляк щодо вирішення планувальної організації; щодо існуючих об'єктів- провести баланс території, яка входить у розроблений детальний план; щодо можливості вирішення питання дошкільних закладів; питання максимального збереження зелених насаджень.

Вирішили:

Проектну пропозицію - містобудівну документацію: «Детальний план території обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі» взяти за основу та рекомендувати для подальшої роботи з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради.

По другому питанню слухали архітектора А. Підвального, який повторно представив проектну пропозицію: «Будівництво торгової будівлі (із знесенням існуючого торгового павільйону) за адресою проспект Злуки, 45а в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту, який доопрацьований з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради.

Виступили:

І. Гордій, В. Бесага, В. Харченко, М. Солоніна, В. Мокляк, А. Водоп'ян, О. Головчак, щодо вирішення питання влаштування паркінгу на території об'єкту його

зовнішнього вигляду, щодо цільового та функціонального призначення земельної ділянки з врахуванням існуючої зупинки громадського транспорту.

Вирішили:

Проектну пропозицію «Будівництво торгової будівлі (із знесенням існуючого торгового павільйону) за адресою проспект Злуки,45а в м. Тернополі» доопрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради та повторно подати на розгляд ради.

Голова ради



Василь Бесага

Секретар



Леся Будій