

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 7

03.11.2022р.

м. Тернопіль

1.Проектна пропозиція «Реконструкція нежитлової споруди за адресою вул. Чумацька в м. Тернополі»

Замовник: Управління комунального майна Тернопільської міської ради

Розробник: ГАП Гой Богдан

2.Проектна пропозиція «Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою місто Тернопіль, проспект Степана Бандери,65»

Замовник: Остапчук М.

Розробник: ТК ТВП «Тернопільархпроект» ГАП Білик Руслан

3.Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С.Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»): пропозиція до проектних рішень.

Замовник: Тернопільська міська рада

Відповідальний: ТОВ «САНСЕТ ПАРК»

Розробник: ГАП Василь Будзик, ПП «Стилобат»

4.Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вул. П. Чубинського вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі

Замовник: Тернопільська міська рада

Відповідальний: КП «Масив»

Розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

5.Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернополі»

Замовник: Тернопільська міська рада

Відповідальний: Бабій Я.

Розробник: ТОВ «Промбудпроект» ГАП В. Ізбянський;

ПРОТОКОЛ № 7/22
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

03.11.2022 р.

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Василь БЕСАГА | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України, голова ради; |
| Марія СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування - заступник голови ради; |
| Леся БУДІЙ | - | заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру - секретар ради; |
| Вадим ЗАХАРЧУК | - | заступник начальника управління, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Ярослав РУЦЬКИЙ | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради; |
| Анатолій ВОДОП'ЯН | - | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України; |
| Ігор ГОРДІЙ | - | головний архітектор проектів, директор ПП НПВП «Вектор», член Національної спілки архітекторів України; |
| Данило ЧЕПІЛЬ | - | архітектор; член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег ГОЛОВЧАК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Василь БУДЗИК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Михайло ГОРІШНИЙ | - | начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради; |
| Марина ЯГОДИНСЬКА | - | директор Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини; |
| Микола ЛИСАК | - | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| Ярослав ПЕЛЕХАТИЙ | - | головний спеціаліст відділу культури, охорони культурної спадщини управління культури, охорони культурної спадщини та туризму Тернопільської ОДА; |
| Олег ФАРИНА | - | директор ТОВ «Промбудпроект»; |
| Євген ВАВРІН | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Олег МАТВІЇВ | - | заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ ДСНС України у Тернопільській області; |
| В'ячеслав МОКЛЯК | - | заступник начальника управління, начальник відділу експлуатації інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології ТМР; |

Присутні:

М.КОРОЛЮК	-	управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР;
В.БІЛИК	-	архітектор;
Н.ДИВАК	-	управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР;
Б.ГОЙ	-	архітектор
В.ІЗБ'ЯНСЬКИЙ	-	ГАП ТОВ «Промбудпроект»
Г.КАРБОНІШИН	-	головний спеціаліст відділу екомережі, природних ресурсів, екомоніторингу і зв'язків з громадськістю управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція «Реконструкція нежитлової споруди за адресою вул. Чумацька в м. Тернополі». Замовник: Управління комунального майна Тернопільської міської ради. Розробник: ГАП Гой Богдан
2. Проектна пропозиція «Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 65». Замовник: Остапчук М. Розробник: ТК ТВП «Тернопільархпроект» ГАП Білик Руслан.
3. Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»): пропозиція до проектних рішень. Замовник: Тернопільська міська рада. Відповідальний: ТОВ «САНСЕТ ПАРК». Розробник: ГАП Василь Будзик, ПП «Стилобат».
4. Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. С. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі. Замовник: Тернопільська міська рада. Відповідальний: КП «Масив». Розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.
5. Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернополі». Замовник: Тернопільська міська рада. Відповідальний: гр. Бабій Я. Розробник: ТОВ «Промбудпроект» ГАП В. Ізбянський.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, ознайомив присутніх з порядком денним, регламентом роботи містобудівної ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали ГАПа Гоя Богдана, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція нежитлової споруди за адресою вул. Чумацька в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцезнаходженням проектного об'єкта, його функціональним призначенням, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним рішенням, визначивши його як об'єкт рекреаційного призначення.

Виступили:

Василь Бесага, Олег Головчак, Ярослав Руцький, Ігор Гордій, Василь Будзик, Ярослав Пелехатий щодо забудови даної території: особливостей місцезнаходження земельної ділянки, висотка забудови щодо висотності проектного об'єкта.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

Вирішили:

Проектну пропозицію: «Реконструкція нежитлової споруди за адресою вул. Чумацька в м. Тернополі» взяти до відома, погодити дану концепцію з рекомендацією для подальшого опрацювання з урахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

2. По другому питанню порядку денного слухали порядку денного слухали архітектора Руслана Білика, який представив проектну пропозицію: «Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 65». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцезрештуванням проектного об'єкта, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним рішенням.

Виступили:

Василь Бесага, Олег Головчак, Ярослав Руцький, Ігор Гордій, Василь Будзик, Ярослав Пелехатий, Анатолій Водоп'ян, Данило Чепіль, Михайло Горішний щодо забудови даної території: дотримання вимог чинних норм при проектуванні, щодо відсотка забудови території, висотності проектного об'єкта; щодо об'ємно-планувального рішення, дотримання будівельних норм при проектуванні прибудованих приміщень для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності.

- Олег Матвій – щодо дотримання вимог пожежної безпеки при проектуванні: передбачити дотримання протипожежних відстаней (розривів) до сусідніх будівель та влаштування проїздів для пожежних автомобілів, визначених чинними нормами.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

Вирішили:

Проектну пропозицію: «Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 65» взяти до відома з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

3. По третьому питанню порядку денного слухали ГАПа Василя Будзика щодо передумов та мети розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»)», замовником якої виступила Тернопільська міська рада, відповідальним - ТОВ «САНСЕТ ПАРК», розробником - ПП «Стилобат», основною метою якої є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. Наголосив, що даний проект є пропозицією і представлений на обговорення на стадії розробки для отримання пропозицій з врахуванням у подальшій роботі; акцентував на питанні зонування території; ознайомив присутніх з проведеним аналізом існуючої містобудівної ситуації; виступив з пропозицією щодо вирішення планувальної структури, параметрів забудови, функціонального призначення території.

Виступили:

Данило Чепіль, Василь Бесага, Олег Головчак, Ігор Гордій, Вадим Захарчук щодо вирішення планувальної організації на перспективу з врахуванням існуючої приватної(малоповерхової) забудови та законних інтересів власників таких земельних ділянок.

Олег Матвій - щодо дотримання вимог пожежної безпеки при плануванні території, визначеної даною містобудівною документацією та розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Вирішили:

Проектну пропозицію - містобудівну документацію: «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»)» взяти до відома з врахуванням зауважень

та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради та рекомендувати до подання на громадське обговорення(слухання), згідно чинного законодавства.

4. По четвертому питанню порядку денного слухали голову архітектурно-містобудівної ради начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу з інформацією, що містобудівна документація - детальний план території, обмеженої вул. П. Чубинського, вул. М. Вербицького, вул. Є. Коновальця, проспект Злуки (мікрорайон №10 житлового району «Канада») в м. Тернополі, яка розроблялась відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/351; пройшла процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою. Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту. Також наголосив, що дана робота представляється як кінцевий варіант з врахованими та доопрацьованими розробником - ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя пропозиціями та зауваженнями.

Виступили:

Василь Будзик, Олег Головчак, Вадим Захарчук, Данило Чепіль, Михайло Горішний щодо врахованих розробником зауважень і пропозицій, які пропонувались під час попереднього обговорення проекту містобудівної документації. Микола Лисак – щодо передбачення місць укриття, передбачення достатньої кількості захисних споруд; щодо розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради; підсумував виступи членів містобудівної ради щодо розробленої містобудівної документації, запропонував: даний проект погодити та подати на розгляд та затвердження міської ради; питання по інженерно-технічних заходах цивільного захисту погодити в робочому порядку з ГУ ДСНС України у Тернопільській області.

Вирішили:

Містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ»)» погодити та рекомендувати до затвердження на сесії міської ради.

5. По п'ятому питанню порядку денного слухали доповідь ГАПа Володимира Ізб'янського, який представив містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернополі». Дана містобудівна документація розроблялась відповідно до рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради №480 від 16.05.2019р. та призначена для уточнення у більш крупному масштабі положень проектних рішень генерального плану міста Тернополя. В проекті вирішені функціонально-планувальна організація території за рахунок комплексних заходів з реконструкції та впорядкування території, визначеної ДП. В основу архітектурно-планувальної організації даної території покладена ідея формування загальноміського центру як цілісної поліфункціональної просторової системи. Дана містобудівна документація пройшла процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою. Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту. Також наголосив, що дана робота представляється як кінцевий варіант з врахованими та доопрацьованими пропозиціями та зауваженнями.

Виступили:

Михайло Горішний, Марина Ягодинська, Олег Головчак, Данило Чепіль, Василь Будзик, Вадим Захарчук щодо дотримання охоронних зон, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради; підсумував виступи членів містобудівної ради щодо розробленої містобудівної документації та запропонував: даний проєкт погодити та подати на розгляд та затвердження міської ради.

Вирішили:

Містобудівну документацію: «Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний») в м. Тернополі» погодити та рекомендувати до затвердження на сесії міської ради, згідно чинного законодавства.

Голова ради



Василь Бесага

Секретар



Леся Будій