


Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 11.08.2022	Шифр послуги А-14-04 Версія 03	
Тернопільська міська рада		
<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА</b> <b>Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки</b>		
<b>Розробив: Управління містобудування, архітектури та кадастру</b>		
<b>ПОГОДИВ</b>		<b>ЗАТВЕРДЖУЮ</b>
Начальник управління містобудування, архітектури та кадастру  Василь БЕСАГА		Міський голова  Сергій НАДАЛ



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК-А-14-04  
Дата реєстрації: 11.08.2022 00:00  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000005A942A003E789700  
Дійсний з: 22.07.2021 09:58:55  
Дійсний до: 22.07.2023 09:58:55  
Підписувач: Бесага Василь Йосифович  
Мітка часу: 11.08.2022 15:37:08



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК-А-14-04  
Дата реєстрації: 11.08.2022 00:00  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000005BB9280092A58800  
Дійсний з: 24.09.2020 09:29:58  
Дійсний до: 24.09.2022 09:29:58  
Підписувач: Надал Сергій Віталійович  
Мітка часу: 11.08.2022 16:33:41

1.	ЦНАП (місцезнаходження (адреса), режим роботи, довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	ЦНАП 46025, м. Тернопіль вул. Князя Острозького, 6, 1 поверх <u>Графік прийому громадян:</u> Пн., Ср., Чт. – з 9.00 – 16.00 год Вт. - з 11.00 до 20.00 год. Пт. - з 8.00 – 15.00 год Сб. - з 8.00 – 15.00 год Веб-сайт ЦНАП: <a href="http://snar.rada.te.ua">snar.rada.te.ua</a> Електронна адреса ЦНАП: <a href="mailto:snarternopil@meta.ua">snarternopil@meta.ua</a> тел. +380674473357 тел. 0800303520 (безкоштовно)
2.	*Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання АП, що передбачені законом, та вимоги до них	1. Заява встановленої форми. 2. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. 3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна,

		<p>розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту).</p> <p>4.Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності).</p> <p>5.Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо).</p> <p>6. Проектна документація (за наявності).</p> <p>7.Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності).</p> <p>8. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p> <p><b>ПРИМІТКА:</b> Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).</p>
3.	Порядок та спосіб подання документів	<p>1.В електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.</p> <p>2.У паперовій формі особисто замовником через ЦНАП або поштовим відправленням</p>

		(рекомендованим листом) з описом вкладення.
4.	Платність (безоплатність) АП, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну АП; розрахунковий рахунок для внесення плати	Безкоштовно.
5.	Строк надання АП	Протягом десяти робочих днів з дня надходження заяви.
6.	Результат надання АП	1.Будівельний паспорт. 2.Повідомлення про відмову у наданні будівельного паспорта з відповідним обґрунтуванням усіх підстав із внесенням до Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ з поверненням вхідного пакету документів.
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату АП)	1.Особисто в ЦНАП. 2.Поштовим відправленням. 3. В електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему.
8.	Перелік підстав для відмови у наданні АП, зупинення розгляду документів	1.Неподання повного пакета документів 2.Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам. 3.Подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання АП (пункти, статті, розділи тощо, назва та реквізити законодавчих актів)	1.Ст.27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. № 3038-VI (із внесеними змінами). 2. Постанова КМУ від 24.06.2022 №722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану». 3.Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.07.2011 №103 (із внесеними змінами).

\* До інформаційної картки додається форма заяви.