


Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 04.07. 2022		А-9-08 Версія 01	
Тернопільська міська рада			
ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА Включення об'єкта комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу Розробив: Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради			
ПОГОДИВ		ЗАТВЕРДЖУЮ	
Начальник управління обліку та контролю за використанням комунального майна		Міський голова	
Сергій КОВДРИШ		Сергій НАДАЛ	



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК-А-9-08
Дата реєстрації: 04.07.2022 10:42
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D9C83000FE129B00
Дійсний з: 03.11.2021 14:45:16
Дійсний до: 03.11.2023 14:45:16
Підписувач: Ковдриш Сергій Володимирович
Мітка часу: 01.07.2022 15:14:33



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК-А-9-08
Дата реєстрації: 04.07.2022 10:42
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000005BB9280092A58800
Дійсний з: 24.09.2020 09:29:58
Дійсний до: 24.09.2022 09:29:58
Підписувач: Надал Сергій Віталійович
Мітка часу: 02.07.2022 09:21:29

1.	СНАП(місцезнаходження (адреса), режим роботи, довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	Управління обліку та контролю за використанням комунального майна 46001, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 21. Режим роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.15, п'ятниця з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. тел..43-09-28, 25-58-63 http://www.rada.te.ua e-mail: ukmmtr@meta.ua
2.	*Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання АП, що передбачені законом, та вимоги до них	1.Заява про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації (довільної форми). 2. Для покупців: 2.1. Потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України; 2.2.Іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу.

		<p>2.3.Потенційних покупців - юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> -витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; -документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; -інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності; -остання річна або квартальна фінансова звітність
3.	Порядок та спосіб подання документів	<p>Особисто, законним представником в управлінні обліку та контролю за використанням комунального майна, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 21, каб. №24. Поштовим відправленням, на вказану при поданні заяви адресу(рекомендованим листом)</p>
4.	Платність (безоплатність) АП, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну АП; розрахунковий рахунок для внесення плати	Безкоштовно
5.	Строк надання АП	30 календарних днів
6.	Результат надання АП	Рішення сесії міської ради щодо включення об'єкта комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або про відмову у включенні об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату АП)	Особисто, законним представником в управлінні обліку та контролю за використанням комунального майна,

		м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 21, каб. №24. Поштовим відправленням, на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом)
8.	Перелік підстав для відмови у наданні АП, зупинення розгляду документів	1.Неподання повного пакету документів. 2.Покупець подав неправдиві відомості.
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання АП (пункти, статті, розділи тощо, назва та реквізити законодавчих актів)	Статті 11,14,18 Закону України Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року № 2269-ХІІІ.
10.	Додатково	Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки, якщо: -орендар здійснив поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш, як 25% ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна; -орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу; -невід'ємні поліпшення здійснені в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди; -здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності; -орендар належно виконує умови договору оренди та не має заборгованості з орендної плати; -договір оренди є чинним на момент приватизації