

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації  
«Генеральний план с. Городище Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 05.06.2022р. о 13.30 год.  
в приміщенні «Будинку культури» за адресою с. Городище.

### Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 26 чол.

**Порядок денний:** Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації  
«Генеральний план с. Городище Тернопільської міської територіальної громади».

**Виступив:** головуючий – Олександр Костишин: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

*По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:*

*«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач – містобудівної документації «Генеральний план с. Городище» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань. Одночасно буде вестися аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»*

**Вступне слово:** «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Городище Тернопільської міської територіальної громади » є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білоконя.

Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщено 09 травня 2022 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» та в двох засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» і «Новій тернопільській газеті» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

**Доповідь:** Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Городище Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Розроблення генерального плану села Городище обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Планувальна структура с. Городища має лінійний характер. У ній виділяються такі планувальні зони: зона центру, житлова зона, зона сільськогосподарського використання. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. Проектом також визначено перспективна чисельність населення до 112 осіб за рахунок освоєння території під індивідуальну житлову забудову на території 2,3 га., що є головним елементом розвитку села. В існуючій межі села передбачено резерв житлово-громадської забудови в північній частині села на площі близько 5,6 га. Хоча зазначити, що с. Городище не відноситься до історичних населених місць України і не потребує розробки історико-архітектурного опарного плану. На території села розміщені пам'ятки археології місцевого значення, які оберігаються та захищені законодавством України. Враховуючи відсутність закладів дошкільної та шкільної освіти, фізкультурно-спортивних об'єктів, генеральним планом передбачається будівництво нових спортивних майданчиків, пожежного депо та інших будівель сфери обслуговування. Проектна площа території с. Городище складає біля 116,4 га. У перспективі економічної діяльності в межах села домінуватиме мале підприємництво, що є невід'ємним елементом ринкової інфраструктури господарювання. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Городище, службами м. Тернопіль та Тернопільської області.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

### **Запитання до доповідача та відповіді:**

Наталія Луцик (мешк. села) – я маю ділянку за межами села, чи можливо отримати землю ближче до хати.

Василь Бесага (доповідач) – проектом пропонується частину території в межах села змінити цільове призначення під індивідуальну садибну забудову. Якщо там є вільні земельні ділянки комунальної власності, то це можливо, але через проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і подання на розгляд сесії.

Марія Мороз, Наталя Луцик (мешк. села) – розширення кладовищ відбувається на земельних ділянках, які знаходяться під людськимигородами, як бути.

Василь Бесага (доповідач) – в межі села розташоване діюче кладовище по вул. Центральна, яке використовується під поховання, загальною площею 0,8 га. Цвинтар заповнений на 80 %. Проектом передбачається закрити частину території кладовища, що вичерпала свій ресурс, інша частина є нормативно достатньою на розрахунковий період, що задовольняє потребу в території для традиційного поховання на розрахунковий строк. По вул. Прифермська зарезервовано ділянку під розміщення проектного кладовища біля 0,5 га. Враховуючи, що ділянка знаходиться в центрі села і поряд з існуючим цвинтарем, то в подальшому громада може вирішити компенсацією в інших місцях ділянки під городи.

Василь Бесага (доповідач) – генеральний план с. Городище уже на завершальному етапі. Після завершення громадських обговорень (слухань), надання зауважень громадськості, а також обласних та центральних органів по процедурі СЕО, генплан буде направлено розробнику для врахування і вже потім буде подано на розгляд та затвердження сесією міської ради. Після того він набере чинності, як основний документ містобудівної документації. Завірів що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток ринкової системи господарювання.

Олександр Костишин (головуючий) - інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру, як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Городище.

### **Закінчення:**

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин