

Додаток

до рішення виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з вибору інвестора

№54

31 березня 2022 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович; Крисоватий Ігор Андрійович; Дейнека Юрій Петрович; Бесага Василь Йосипович; Кібляр Віктор Леонтіївич; Корчак Тетяна Станіславівна; Кучер Надія Павлівна; Ярош Олег Петрович; Поливко Іван Миколайович.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович; Паньків Наталія Миколаївна; Ергешов Рустам Султанбекович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва доступного житла для мешканців Тернопільської МТГ (вул. Героїв Чорнобиля, площа: 1,23 га).
2. Визнання інвестиційних конкурсів такими, що не відбулися.
3. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.
4. Розгляд звернення інвестора щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 24.02.2014 року №8.
5. Актуалізація переліку інвестиційно привабливих об'єктів та викладення його у новій редакції.
6. Звернення інвестора щодо визнання таким, що втратило чинність рішення комісії з вибору інвестора, передбачене п.2 протоколу від 01.12.2021 року №53 та про доцільність оголошення нового конкурсу з вибору інвестора.

1. СЛУХАЛИ:

Про розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва доступного житла для мешканців Тернопільської МТГ (вул. Героїв Чорнобиля, площа: 1,23 га).

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція. ОК «ЖБК «РОСИНКА» пропонує здійснити комплексну забудову земельної ділянки багатопверховими житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Також ОК «ЖБК «РОСИНКА» повідомляє про: готовність та здатність профінансувати усі витрати, пов'язані з будівництвом об'єкта інвестування та інше; готовність надати не менше 20% від житлової площі об'єкта інвестування для подальшої реалізації згідно умов визначених рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 11.08.2021 року №701 «Про забезпечення доступним житлом» (зокрема, вартість квадратного метра, що пропонується учасником конкурсу не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом

Держбуду від 27.09.2005 року №174); готовність виконати благоустрій прилеглої території, інші роботи тощо; готовність компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою. Частина будівництва буде містити об'єкти соціального призначення (магазини, кафе, аптеки на цокольних поверхах тощо).

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ОК «ЖБК «РОСИНКА» переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо будівництва доступного житла для мешканців Тернопільської МТГ (вул. Героїв Чорнобиля, площа: 1,23 га).

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ОК «ЖБК «РОСИНКА» переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо будівництва доступного житла для мешканців Тернопільської МТГ (вул. Героїв Чорнобиля, площа: 1,23 га).

2. СЛУХАЛИ:

Про визнання інвестиційних конкурсів такими, що не відбулися.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: з 21.01.2022 року по 18.02.2022 року тривав прийом конкурсних пропозицій щодо таких двох інвестиційних конкурсів:

- 1) будівництво баскетбольно-волейбольного майданчика із проведенням благоустрою та озелененням прилеглої території (територія Тернопільської ЗОШ №28);
- 2) будівництво футбольного майданчика з сучасним штучним покриттям з трибунами та освітленням і майданчика для стрітболу з штучним покриттям та освітленням (територія ТНВК «ЗОШ I-III ступенів - правовий ліцей №2»)).

Жодної конкурсної пропозиції щодо обох вищезазначених інвестиційних конкурсів за визначений період часу не надійшло.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція визнання обох вищезазначених інвестиційних конкурсів такими, що не відбулися.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Визнати обидва вищезазначені інвестиційні конкурси такими, що не відбулися.

3. СЛУХАЛИ:

Про звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: у своєму зверненні інвестор пропонує передати в комунальну власність громади інше нежитлове приміщення замість частини площ в об'єкті інвестування.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

- 1) Пропозиція погодження внесення запропонованих змін до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.

Голосували: «за» - 0; «проти» - 0; «утримались» - 9.

ВИРІШИЛИ:

Не погоджувати внесення запропонованих змін до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.

2) Пропозиція інвестору щодо внесення змін до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12, визначивши можливість інвестору у випадку неможливості передачі в комунальну власність частину площ в об'єкті інвестування, передати в комунальну власність інше (інші) нежитлове (нежитлові) приміщення на цокольному поверсі загальною площею не менше 100 м кв.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати інвестору внести зміни до інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12, визначивши можливість інвестору у випадку неможливості передачі в комунальну власність частину площ в об'єкті інвестування, передати в комунальну власність інше (інші) нежитлове (нежитлові) приміщення на цокольному поверсі загальною площею не менше 100 м кв.

4. СЛУХАЛИ:

Про звернення інвестора щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 24.02.2014 року №8.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: у зв'язку з необхідністю виконання додаткових робіт з метою належної реалізації своїх зобов'язань, інвестор клопоче про продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 24.02.2014 року №8 до 01.10.2022 року.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання робіт згідно інвестиційного договору від 24.02.2014 року №8 до 01.10.2022 року.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання робіт згідно інвестиційного договору від 24.02.2014 року №8 до 01.10.2022 року.

5. СЛУХАЛИ:

Про доцільність актуалізації переліку інвестиційно привабливих об'єктів та викладення його у новій редакції.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: у зв'язку з втратою актуальності / доцільності або фактичною реалізацією значної кількості інвестиційних проектів виступає доцільним актуалізувати перелік інвестиційно привабливих об'єктів та викласти його у новій редакції.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція актуалізувати перелік інвестиційно привабливих об'єктів та викласти його у новій редакції.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Актуалізувати перелік інвестиційно привабливих об'єктів та викласти його у новій редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Про звернення інвестора щодо визнання таким, що втратило чинність рішення комісії з вибору інвестора, передбачене п.2 протоколу від 01.12.2021 року №53 та про доцільність оголошення нового конкурсу з вибору інвестора.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про визнання таким, що втратив чинність п.2 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 01.12.2021 року №53 в частині проголошення його (ФОП Оливка В.Й.) переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо реконструкції нежитлової будівлі комунальної власності (вул. Родини Барвінських, 4, площа будівлі: 360,0 м кв.).

У зв'язку з цим, доцільним виступає оголошення нового конкурсу з вибору інвестора для даного об'єкту.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція визнати таким, що втратив чинність п.2 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 01.12.2021 року №53 в частині проголошення ФОП Оливка В.Й. переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо реконструкції нежитлової будівлі комунальної власності (вул. Родини Барвінських, 4, площа будівлі: 360,0 м кв.) та підготувати проект рішення щодо внесення зазначених змін до відповідного рішення виконавчого комітету, та оголосити новий конкурс з вибору інвестора для даного об'єкту.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Визнати таким, що втратив чинність п.2 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 01.12.2021 року №53 в частині проголошення ФОП Оливка В.Й. переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо реконструкції нежитлової будівлі комунальної власності (вул. Родини Барвінських, 4, площа будівлі: 360,0 м кв.) та підготувати проект рішення щодо внесення зазначених змін до відповідного рішення виконавчого комітету, та оголосити новий конкурс з вибору інвестора для даного об'єкту.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

ПРОТОКОЛ

Віктор КІБЛЯР

Надія КУЧЕР

Тетяна КОРЧАК

Олег ЯРОШ

Іван ПОЛИВКО

Віталій ЗАХАРЧУК

Начальник відділу стратегічного планування та маркетингу міста, секретар комісії

Міський голова

Сергій НАДАЛ