

Додаток

до рішення виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з вибору інвестора

№59

07 листопада 2022 року

Продовжено 10 листопада 2022 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович; Крисоватий Ігор Андрійович; Дейнека Юрій Петрович; Бесага Василь Йосипович; Корчак Тетяна Станіславівна; Поливко Іван Миколайович; Кібляр Віктор Леонтійович; Кучер Надія Павлівна; Ярош Олег Петрович.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович; Паньків Наталія Миколаївна; Ергешов Рустам Султанбекович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття і розгляд конкурсних пропозицій щодо реконструкції існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового перебування, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 3.

1. СЛУХАЛИ:

Про розкриття і розгляд конкурсних пропозицій щодо реконструкції існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового перебування, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 3.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшло дві конкурсні пропозиції.

Перша пропозиція. ТОВ «ТЕР ІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН» гарантує свою готовність та здатність профінансувати усі витрати, пов'язані із проектуванням, реконструкцією та введенням в експлуатацію будівлі та благоустроєм прилеглої території. За результатами здійснення інвестиційної діяльності частина приміщень відреконструйованої будівлі становитимуть комунальну власність в особі Тернопільської міської ради. Також зобов'язується за необхідності компенсуватимемо витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою. Конкурсна пропозиція полягає у: створенні об'єктів житлового фонду для переселенців, які втратили житло внаслідок війни; відновлення надання медичних послуг в центральній громадсько-діловій частині міста (створення центру тимчасового перебування, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених осіб); створенні об'єктів комерційного сектору; будівництво паркінгів та автостоянок; влаштування укриттів як місць, які послужать захистом людей та їх майна; виконання робіт із благоустрою прилеглої території (укладання бруківки, системи дощового зливу, освітлення, велопарковки, озеленення території та

створення інших умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля в межах земельної ділянки на якій фактично розташований об'єкт).

Друга пропозиція. ТОВ «АВАКС ПРОФ» пропонує здійснити комплексну реконструкцію із реставрацією існуючою будівлі з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів та земельних ділянок, на яких вони розташовані, у власність відповідно до умов конкурсу; спорудити комунікації та споруд інженерної і транспортної інфраструктури; здійснити упорядкування прилеглої території. Пропозиція має на меті відновлення функціонування будівлі під центр тимчасового перебування, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб та створення об'єктів комерційного сектору (офісних приміщень, які зможуть в подальшому надаватись в оренду), готелю-хостелу на базі існуючої будівлі, який також зможе слугувати як туристична база для відвідувачів міста.

Ярош О.П.: враховуючи положення Постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 року №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» доцільно відкорегувати назву інвестиційного проекту. Поряд з цим на виконання даної постанови, рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 20.10.2022 року №1140 «Про організацію ведення обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання» передбачено повноваження з приводу ведення обліку внутрішньо переміщених осіб та надання їм житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання. Станом на 07.10.2022 року на квартирному обліку перебуває 78 заявників в складі 219 осіб.

Дейнека Ю.П.: Законом України від 29.07.2022 року №2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» передбачено облаштування мережі захисних споруд цивільного захисту задля безпеки громадян. Також згідно положень Кодексу цивільного захисту України для укриття населення використовуються споруди подвійного призначення.

Враховуючи озвучені рекомендації, запропонував читати назву інвестиційного проекту як «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та підготувати проект рішення про внесення відповідних змін в рішення виконавчого комітету від 03.04.2013 року №359 «Про затвердження переліку інвестиційно привабливих об'єктів».

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція читати назву інвестиційного проекту як «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та підготувати проект рішення про внесення відповідних змін в рішення виконавчого комітету від 03.04.2013 року №359 «Про затвердження переліку інвестиційно привабливих об'єктів».

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Читати назву інвестиційного проекту як «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та підготувати проект рішення про внесення відповідних змін в рішення виконавчого комітету від 03.04.2013 року №359 «Про затвердження переліку інвестиційно привабливих об'єктів».

ДОПОВІДАЛИ:

Хімейчук І.С.: запропонував донести до відома потенційних інвесторів актуальну назву інвестиційного проекту, а саме «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та з метою уточнення інформації з'ясувати їх готовність щодо його реалізації, а дане засідання комісії призупинити та продовжити після отримання відповіді від потенційних інвесторів.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція донести до відома потенційних інвесторів актуальну назву інвестиційного проекту, а саме «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та з метою уточнення інформації з'ясувати їх готовність щодо його реалізації, а дане засідання комісії призупинити та продовжити після отримання відповіді від потенційних інвесторів.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Донести до відома потенційних інвесторів актуальну назву інвестиційного проекту, а саме «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття» та з метою уточнення інформації з'ясувати їх готовність щодо його реалізації, а дане засідання комісії призупинити та продовжити після отримання відповіді від потенційних інвесторів.

Продовження засідання комісії 10.11.2022 року.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: 10.11.2022 року отримано відповіді від потенційних інвесторів щодо готовності реалізації інвестиційного проекту «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття».

ТОВ «ТЕР ІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН» висловлює готовність реалізації зазначеного інвестиційного проекту. Зокрема, інвестор констатує, що комунальну власність становитиме нерухоме майно площею, визначеною конкурсною документацією та згідно підписаного акту розподілу площ. Також інвестор пропонує при визначені площ, надати йому можливість передати в комунальну власність площі не тільки в об'єкті інвестування, а й в інших об'єктах нерухомого майна, які будуть зведені на території м. Тернополя та розглядати інші альтернативні варіанти не заборонені чинним законодавством України.

ТОВ «АВАКС ПРОФ» висловлює відмову від реалізації зазначеного інвестиційного проекту.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Враховуючи отримані відповіді від потенційних інвесторів, вноситься пропозиція проголосити ТОВ «ТЕР ІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН» переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо реконструкції існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 3.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ТОВ «ТЕР ІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН» переможцем конкурсу з вибору інвестора щодо реконструкції існуючої нежитлової будівлі під центр тимчасового проживання, реабілітації та відновлення фізичного і психологічного здоров'я внутрішньо переміщених та соціально незахищених осіб з вбудованими приміщеннями громадського призначення, надбудовою житлових квартир та влаштуванням підземного паркінгу-укриття, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 3.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Іван ПОЛИВКО

Віктор КІБЛЯР

