


Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 13.04. 2022	Шифр послуги А-14-04 Версія 02	
Тернопільська міська рада		
ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки		
Розробив: Управління містобудування, архітектури та кадастру		
ПОГОДИВ	ЗАТВЕРДЖУЮ	
Начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь БЕСАГА	Міський голова Сергій НАДАЛ	



Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000
Дійсний з: 22.07.2021 09:58:55
Дійсний до: 22.07.2023 09:58:55
Підписувач: Бесага Василь Йосифович



0Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000005BB9280092A58800
Дійсний з: 24.09.2020 09:29:58
Дійсний до: 24.09.2022 09:29:58
Підписувач: Надал Сергій Віталійович

1.	ЦНАП (місцезнаходження (адреса), режим роботи, довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) 46025, м. Тернопіль вул. Князя Острозького, 6, 1 поверх <u>Графік прийому громадян:</u> Пн., Ср., Чт. – з 9.00 – 16.00 год Вт. - з 11.00 до 20.00 год. Пт. - з 8.00 – 15.00 год Сб. - з 8.00 – 15.00 год Веб-сайт ЦНАП: snar.rada.te.ua Електронна адреса ЦНАП: snarternopil@meta.ua тел. +380674472741 тел. 0800303520 (безкоштовно)
2.	*Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання АП, що передбачені законом, та вимоги до них	1. Заява встановленої форми. 2. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. 3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі

		<p>якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту).</p> <p>4.Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності).</p> <p>5.Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо).</p> <p>6. Проектна документація (за наявності).</p> <p>7.Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності).</p> <p>8. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p> <p>ПРИМІТКА: Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).</p>
3.	Порядок та спосіб подання документів	<p>1.В електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.</p> <p>2.У паперовій формі особисто замовником через ЦНАП або поштовим відправленням з описом вкладення.</p>

4.	Платність (безоплатність) АП, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну АП; розрахунковий рахунок для внесення плати	Безкоштовно.
5.	Строк надання АП	Протягом десяти робочих днів з дня надходження заяви.
6.	Результат надання АП	1.Будівельний паспорт. 2.Повідомлення про відмову у наданні будівельного паспорта з відповідним обґрунтуванням із внесенням відповідного наказу до Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ з поверненням вхідного пакету документів.
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату АП)	1.Особисто в ЦНАП. 2.Поштовим відправленням з описом вкладення. 3. В електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему.
8.	Перелік підстав для відмови у наданні АП, зупинення розгляду документів	1.Неподання повного пакета документів 2.Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам. 3.Подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання АП (пункти, статті, розділи тощо, назва та реквізити законодавчих актів)	1.Ст.27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. № 3038-VI (із внесеними змінами). 2.Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.07.2011 №103 (із внесеними змінами).

* До інформаційної картки додається форма заяви.

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру Тернопільської
міської ради
Василю БЕСАЗІ

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності),
унікальний номер запису в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за наявності)/
найменування замовника

реєстраційний номер облікової картки платника
податків

або серія (за наявності) та номер паспорта
громадянина України (для фізичних осіб, які
через свої релігійні переконання відмовляються
від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків та повідомили
про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті громадянина України
(для фізичних осіб)

код за Єдиним державним реєстром підприємств
та організацій України (для юридичних осіб)

місцезнаходження / місце реєстрації

ЗАЯВА на видачу будівельного паспорта

Прошу видати будівельний паспорт забудови земельної ділянки: загальна площа _____ га;
документ, що засвідчує право власності/користування земельною ділянкою / договір суперфіцію/ заповіт

(у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно)

місцезнаходження земельної ділянки: _____ ,
кадастровий номер земельної ділянки: _____ (за наявності).

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту)

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) _____

Прошу надати примірник будівельного паспорта забудови земельної ділянки в паперовій формі.

До заяви додається: _____
(згідно із пунктами 2.1, 2.2 розділу II Порядку видачі будівельного паспорта
збудови земельної ділянки)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих
персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки
відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління
містобудування, архітектури та кадастру

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(підпис)

_____ 20__ року

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви _____

реєстраційний номер _____

(підпис)

(прізвище, ініціали адміністратора)