

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10.02.2022 № 603

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Реконструкція гаражів (під літ. «Г-Г'», літ. «Д»)  
під адміністративно-господарську будівлю комунального некомерційного підприємства  
«ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КОМУНАЛЬНА ЛІКАРНЯ»  
за адресою місто Тернопіль вул. Клінічна, 1а»  
(назва об'єкта будівництва)**

### Загальні дані

1. Реконструкція; місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:013:0018; вул. Клінічна, 1а (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КОМУНАЛЬНА ЛІКАРНЯ»; код ЄДРПОУ: 04528442.

Власник будівель і споруд - Тернопільська міська рада; код ЄДРПОУ: 34334305.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами): лікувальна зона (Г-5); згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку - цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Клінічна) – 6,0м та з врахуванням лінії регулювання забудови; до будинків та споруд - у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м; табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2019 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами); ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта зв'язку та транспорту; згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2, (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до: водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску - 2,0 м та комунікаційних тунелів - 2,0м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», Правил Улаштування Електроустановок (Наказ Міненерговугілля України від 21.07.2017 № 476).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)