



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань містобудування**

**ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ
ЗА 2021 РІК**

Постійна комісія міської ради з питань регулювання містобудування за 2021 рік створена згідно рішення міської ради від 18.11.2020 №8/1/4 Про утворення постійних комісій Тернопільської міської ради VIII скликання.

До складу постійної комісії міської ради з питань містобудування входить 6 депутатів міської ради:

1. Редьква Назарій Михайлович – голова комісії
2. Грицишин Андрій Антонович – заступник голови комісії
3. Шатарський Артур Яремович – секретар комісії
4. Головка Мар'яна Василівна
5. Россомаха Олександр Володимирович
6. Смакоуз Юрій Георгійович

В своїй роботі комісія керувалась Законами України, Статутом громади, Регламентом Тернопільської міської ради та Положенням про постійні комісії Тернопільської міської ради. Комісія, виконуючи свої функції та діючи згідно з Положенням:

- 1) Брала участь у підготовці питань про стан і розвиток архітектури, будівництва в Тернопільській міській територіальній громаді.
- 2) Брала участь у реалізації державної політики, політики міської ради з питань архітектури, будівництва та розвитку громади.
- 3) Брала участь у розробці та вдосконаленні міських містобудівних програм, Генерального плану міста, Плану зонування території, Детальних планів забудови територій громади, іншої містобудівної документації.
- 4) Попередньо розглядала відповідні розділи і показники проектів програм соціально-економічного розвитку та бюджету громади, звітів про їх виконання, вносила до них зауваження і пропозиції.
- 5) Вносила пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів на території громади, розглядала інвестиційні містобудівні програми, пропозиції і бізнес-плани юридичних осіб щодо розвитку окремих територій та будівництва об'єктів архітектури.
- 6) Брала участь у розгляді пропозицій щодо встановлення та зміни меж території громади.
- 7) Розглядала висновки щодо затвердження у встановленому законом порядку меж території громади, в межах повноважень, координує діяльність суб'єктів містобудування щодо узгодження територіального розвитку громади.
- 8) Розглядала проекти рішень ради з питань будівництва.
- 9) Готувала рекомендації щодо будівництва, реконструкції та ремонту житлових та нежитлових будівель в громаді за рахунок бюджетних коштів.
- 10) Ініціювала розгляд питань щодо виділення бюджетних коштів на будівництво, реконструкцію, ремонт житла і нежитлових приміщень в громаді.
- 11) Ініціювала вилучення неосвоєних земельних ділянок, відведених для будівництва, перегляд раніше прийнятих, але не виконаних рішень міської ради з питань надання земельних ділянок для будівництва.

12) Брала участь у розробці заходів з охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування.

13) Залучала спеціалістів органів державної виконавчої влади, установ, організацій (за погодженням з керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції комісії.

14) Одержувала від місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій громади документи, матеріали та інформацію, необхідні для розгляду їх на комісії.

15) Брала участь у формуванні концепції розміщення об'єктів зовнішньої реклами, подавала пропозиції до регуляторних актів у сфері зовнішньої реклами.

16) Готувала висновки та рекомендації з питань відведення у першочерговому порядку особам з інвалідністю, ветеранам війни та праці, сім'ям загиблих (померлих або визнаних такими, що пропали безвісти) військовослужбовців, а також військовослужбовців, звільнених у запас (крім військовослужбовців строкової служби та військової служби за призовом осіб офіцерського складу) або відставку, особам з інвалідністю з дитинства, багатодітним сім'ям земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва.

В 2021 році відбулось 20 засідань, під час яких членами комісії розглянуто 1700 питань та сформовано висновки й пропозиції до них.

Одними з найважливіших питань, що розглядалися комісією були:

- Про поновлення договорів оренди землі
- Про вилучення та надання земельних ділянок
- Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
- Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
- Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки
- Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки
- Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду
- Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво, право на оренду яких набуватиметься на аукціоні
- Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок
- Про продаж земельних ділянок

За згаданий період комісія давала протокольні доручення, спрямовані на допомогу громадянам у вирішенні їх питань щодо дотримання законодавства в земельній сфері, досягнення публічності та прозорості в функціонуванні виконавчих органів, структурних підрозділів та КП Тернопільської міської ради.

Голова комісії

Назарій РЕДЬКВА