

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації  
«Генеральний план с. Вертелка Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 12.12.2021р. о 13.30 год.  
в приміщенні «Будинку культури» с. Вертелка.

### Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 11 чол.

**Порядок денний:** Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації  
«Генеральний план с. Вертелка Тернопільської міської територіальної громади».

**Виступив:** головуєчий – Олександр Костишин: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

*По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:*

*«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Вертелка» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»*

**Вступне слово.** «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Вертелка Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білоконя. Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації

розміщено 24 листопада 2021 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадянської. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

**Доповідь:** Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Вертелка Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Розроблення генерального плану села Вертелка обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Проектом визначено перспективна чисельність населення за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. Виробнича зона сформована з декількох підприємств. На півночі села розташована територія господарського двору колишньої ферми та млин що не працює. Крім того, на північний схід і північний захід від села розташовані ставки, які використовуються для рибогосподарських потреб. Також проектом передбачається розвиток населеного пункту за рахунок включення біля 67,3 га земель сільськогосподарського призначення, резервного фонду і земель запасу в існуючу межу села. Проектна площа с. Вертелка становитиме 190,0 га. У селі є заклади дошкільної та шкільної освіти, діяльність яких призупинена, але земельні ділянки під ними в подальшому будуть закріплені за відповідними структурними підрозділами виконавчих органів територіальної громади для будівництва (реконструкції). Крім того в селі є інші установи та організації громадського обслуговування населення. У перспективі структурі економічної діяльності в межі села домінуватиме мале підприємництво, що є невід'ємним елементом ринкової інфраструктури господарювання. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Вертелка, службами м. Тернопіль та Тернопільської області.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

#### **Запитання до доповідача та відповіді.**

Мешканці села – в багатьох в льосі стоїть вода, що робити.

Василь Бесага (доповідач) – проектом містобудівної документації, генеральний план с. Вертелка, розроблений розділ «Інженерна підготовка та захист території», де визначено

заходи щодо підтоплених територій. Більш детально з проектом можна ознайомитися на сайті міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання».

Марія Ништа (мешк. села) – коли заповнюються ставки то на дорогах і городі стоїть вода, а труба всього не пропускає, що робити.

Василь Бесага (доповідач) – я вже надавав відповідь на попереднє запитання щодо гідротехнічних заходів відведення поверхневих вод. Регулювання води на водосховищах та ставках належить до компетенції власників або орендарів, які і повинні нести відповідальність за утримання і ремонт.

Мешканці села – коли вже відремонтують клуб.

Василь Бесага (доповідач) - генеральним планом села визначені зони соціальної інфраструктури з установами громадського обслуговування населення за якими закріплені земельні ділянки. Після затвердження генплану села будинок культури, як майно громади, передадуть на баланс відповідному підрозділу виконавчого органу який і буде займатися його ремонтом та утриманням.

Василь Бесага ( головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток ринкової системи господарювання.

Олександр Костишин (головуючий) інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру, як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Вертелка.

#### **Закінчення.**

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин